

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 19.367391.4
Taxateur : ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Akerkhof 2, 9711 JB GRONINGEN
Datum : 26-02-2020
Gebruik : toren

Herbouwwaarde : € 15.150.000,--
Zonder vast : € 450.000,--
Totaal excl. btw : € 15.600.000,--
Btw : € 3.276.000,--
Totaal incl. btw : € 18.876.000,--



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 14
Vloeren : hout, beton.
Afwerking vloeren : cement dekvloer.
Gevels : metselwerk, hout, zink., houten kozijnen.
Dak : hout.,
Dakbedekking : leien, zink.
Binnenwanden : geen.
Afwerking wanden : onbehandeld.
Plafonds : onbehandeld.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- niet verrekenbare btw
- brandmeldinstallatie
- sprinklerinstallatie
- klokken
- elektrische installatie
- waterleidingen en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- bliksem beveiligingssysteem

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- antennes (B)
- kerkorgel met bijbehorende voorzieningen (B)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Opmerkingen:

Het door ons getaxeerde gebouw maakt deel uit van een groter geheel. Op nadrukkelijk verzoek van onze opdrachtgever hebben wij uitsluitend het in deze rapportage omschreven gedeelte van het complex getaxeerd. Bij de hierdoor ontstane horizontale splitsing hebben wij de gemeenschappelijke vloeren en wanden geheel tot het getaxeerde gerekend.