

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 19.351839.4
Taxateur : ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur NRV
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Kreupelstraat 1, 9712 HW GRONINGEN
Datum : 25-07-2019
Gebruik : parkeerkelder en stadskantoor

Herbouwwaarde : € 15.400.000,--
Zonder vast : € 425.000,--
Totaal excl. btw : € 15.825.000,--
Zonder vast : € 3.323.250,--
Totaal incl. btw : € 19.148.250,--

Opmerkingen : geen



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 7
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, natuursteen, tapijt, cement dekvloer, pvc, gietvloer, monolithisch, glazen delen.
Gevels : metselwerk, beton., houten kozijnen, aluminium kozijnen, geïsoleerd glas.
Dak : cellenbetonplaten, geprofileerde stalen dakplaten, beton, isolatie, staalconstructie, betonconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking, betontegels, grind.
Binnenwanden : beton, gipsplaat, metselwerk, systeemwanden, binnenpuen.
Afwerking wanden : keramische wandtegels, spuitwerk, stucwerk, behang, sauswerk.
Plafonds : systeemplafonds, houtwolcementplaat, akoestisch plafond, klimaatplafonds.

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- bedrijfskeuken (C)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- telefooninstallatie (C)
- camerabewakingssysteem (C)
- opbouwverlichting (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- buitengevelreclame
- buitenzonwering
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- toegangscontrole
- noodstroomaggregaat
- klimaatbeheersing
- sound masking systeem
- buizenpost installatie
- centrale verwarmingsinstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- keuken
- pantry
- liften
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- bliksem beveiligingssysteem
- hydrofoorinstallatie
- gebouwbeheersysteem