

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiërnummer : 19.367426.4
Taxateur : ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Rademarkt 27, 9711 CS GRONINGEN
Datum : 27-02-2020
Gebruik : parkeergarage

Herbouwwaarde : € 17.580.000,--
Zonder vast : € 530.000,--
Totaal excl. btw : € 18.110.000,--
Btw : € 3.803.100,--
Totaal incl. btw : € 21.913.100,--



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 3
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, monolithisch, coating, belijning.
Gevels : beton, natuursteen, vliesgevel., aluminium kozijnen.
Dak : beton., betonconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking.
Binnenwanden : beton, metselwerk.
Afwerking wanden : sauswerk, keramische wandtegels, stucwerk.
Plafonds : stucwerk, systeemplafonds.

Opmerkingen:

Het door ons getaxeerde gebouw maakt deel uit van een groter geheel. Op nadrukkelijk verzoek van onze opdrachtgever hebben wij uitsluitend het in deze rapportage omschreven gedeelte van het complex getaxeerd. Bij de hierdoor ontstane horizontale splitsing hebben wij de gemeenschappelijke vloeren en wanden geheel tot het getaxeerde gerekend.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- niet verrekenbare btw
- opbouw verlichtingsarmaturen t.p.v. algemene ruimten
- warmwaterinstallatie
- inbraakalarm-/brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie
- noodstroomaggregaat
- droge blusleidingen
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- noodverlichting
- keuken
- liften
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- buitengevelreclame (B)
- bewegwijzering (B)
- toegangscontrole (B)
- databekabeling (B)
- telefooninstallatie (B)
- intercominstallatie (B)
- geluidsinstallatie (B)
- de bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige voorzieningen welke door de gebruiker zijn aangebracht (B)
- betaal/snack/ frisdrankautomaten (B)
- laadvoorzieningen auto's (B)
- opbouw verlichtingsarmaturen (B)
- airconditioningsinstallatie (B)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.