

Taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 22.407987.4
Taxateur : Xander R. Lenis
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Admiraal de Ruyterlaan 37, 9726 GP
GRONINGEN
Datum : 11-10-2022
Rapport datum : 31-10-2022
Gebruik : school
Herbouwwaarde : € 20.175.000,--
Zonder vast : € 610.000,--
Totaal excl. btw : € 20.785.000,--
Btw 21% : € 4.364.850,--
Totaal incl. btw : € 25.149.850,--



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 5
Vloeren : hout, beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, linoleum, tapijt, sportvloer, coating.
Gevels : metselwerk., houten kozijnen, stalen kozijnen.
Dak : hout op een houten balklaag. houten gordingen.
Ondersteund door : houten constructie en een staalconstructie
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking en dakpannen.
Binnenwanden : metselwerk, deels uitgevoerd in schoonmetselwerk.
Afwerking wanden : keramische wandtegels, sauswerk, behang, stucwerk.
Plafonds : systeemplafonds, houtwolcementplaat.

Niet inbegrepen zijn:

- de gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- telefooninstallatie (C)
- camerabewakingssysteem (C)
- lockers (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- airconditioningsinstallatie
- warmwaterinstallatie
- buitenzonwering
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- bewegwijzering
- intercominstallatie
- plateaulift
- niet verrekenbare btw
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- keuken
- liften
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten