

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 24.430286.4
Taxateur : André Scholten | Register-Taxateur VRT
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Kluiverboom 1, 1A en 1B, 9732 KZ
GRONINGEN
Datum : 23-01-2024
Gebruik : school
Herbouwwaarde : € 23.720.000,--
Zonder vast : € 700.000,--
Totaal excl. btw : € **24.420.000,--**
21% Btw : € 5.128.200,--
Totaal incl. btw : € **29.548.200,--**

Opmerkingen : geen



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 4 en een dakopbouw
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, linoleum, tapijt, coating.
Gevels : beton, kunststof, aluminium., aluminium kozijnen, geïsoleerd glas.
Dak : beton, isolatie, glasdak.
Ondersteund door : staalconstructie, betonconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking, grind, sedumdak.
Binnenwanden : hout, beton, metselwerk, systeemwanden.
Afwerking wanden : sauswerk, stucwerk, keramische wandtegels.
Plafonds : systeemplafonds, houten lamellen.

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- bedrijfskeuken (C)
- receptiebalie (C)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- telefooninstallatie (C)
- geluidsinstallatie (C)
- camerabewakingssysteem (C)
- keukenblokken (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- warmwaterinstallatie
- buitenzonwering
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- ontruimingsalarm
- bewegwijzering
- niet verrekenbare btw
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- liften en trapliften
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- bliksem beveiligingssysteem
- hydrofoorinstallatie