

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 23.429219.4
Taxateur : André Scholten | Register-Taxateur VRT
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Kerklaan 39, 9751 NL HAREN GN
Datum : 26-02-2024
Gebruik : school
Herbouwwaarde : € 25.065.000,--
Zonder vast : € 750.000,--
Totaal excl. btw : € 25.815.000,--
21% Btw : € 5.421.150,--
Totaal incl. btw : € 31.236.150,--

Opmerkingen : op het terrein bevinden zich tevens een
trafgebouw en een beheerdersruimte



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 3 en een dakopbouw
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : cement dekvloer, parket, sportvloer, pvc, coating.
Gevels : aluminium panelen., aluminium kozijnen, geïsoleerd glas.
Dak : beton, isolatie.
Ondersteund door : betonconstructie, staalconstructie.
Dakbedekking : kunststof dakbedekking, grind.
Binnenwanden : beton, gipsplaat, systeemwanden, houten binnenpuilen.
Afwerking wanden : sauswerk, stucwerk, akoestische panelen, houten beplating, keramische wandtegels, behang.
Plafonds : kunststof lamellen, systeemplafonds.

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- geluidsinstallatie (C)
- camerabewakingssysteem (C)
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- databekabeling (C)
- lockerkasten (C)
- sport- en turntoestellen (C)
- opbouw verlichtingsarmaturen (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- receptiebalie en uitgiftebalie
- buitenzonwering
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- ontruimingsalarm
- podium en trappen
- vaste betimmeringen en kasten
- bewegwijzering
- luchtbehandelingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroombestemming
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- warmwaterinstallatie
- toegangscontrole
- trafgebouw en beheerdersruimte
- niet verrekenbare btw
- verwarmingsinstallatie middels vloerverwarming en warmtepomp
- noodverlichting
- keukenblokken met inbouwapparatuur
- lift
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- bliksem beveiligingssysteem
- hydrofoorinstallatie