

taxatie rapport deel 1

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 21.391022.4
Taxateur : André Scholten | Register-Taxateur VRT
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Gedempte Zuiderdiep 96, 9711 HL
GRONINGEN
Datum : 10-11-2021
Gebruik : kantoor
Herbouwwaarde : € 7.600.000,--
Zonder vast : € 230.000,--
Totaal excl. btw : € 7.830.000,--
Btw 21% : € 1.644.300,--
Totaal incl. btw : € 9.474.300,--

Opmerkingen : heeft een open verbinding met nummer 98, zie deel 2 van de taxatie



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 4
Vloeren : hout, beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, tapijt.
Gevels : metselwerk., houten kozijnen, stalen kozijnen, enkel glas, glas in lood, geïsoleerd glas.
Dak : hout op een houten balklaag. hout.
Ondersteund door : houten constructie, betonconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking. dakpannen.
Binnenwanden : gipsplaat, metselwerk.
Afwerking wanden : spuitwerk, stucwerk, keramische wandtegels, sauswerk.
Plafonds : stucwerk, houten plaatmateriaal, gipsplaat, systeemplafonds, sauswerk.

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- databekabeling (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- airconditioningsinstallatie
- warmwaterinstallatie
- buitenzonwering
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- ontruimingsinstallatie
- niet verrekenbare btw
- centrale verwarmingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- keukens
- lift
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- geplakte vloerbedekking
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- zonnepanelen

taxatie rapport deel 2

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 21.391022.4
 Taxateur : André Scholten | Register-Taxateur VRT
 Eigendom van : Gemeente Groningen
 Taxatieadres : Gedempte Zuiderdiep 98, 9711 HL
 GRONINGEN
 Datum : 10-11-2021
 Gebruik : kantoor
 Herbouwwaarde : € 13.000.000,--
 Zonder vast : € 390.000,--
Totaal excl. btw : € 13.390.000,--
 Btw 21% : € 2.811.900,--
Totaal incl. btw : € 16.201.900,--

Opmerkingen : heeft een open verbinding met nummer 96, zie deel 1 van de taxatie



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 5
 Vloeren : beton.
 Afwerking vloeren : keramische vloertegels, tapijt, linoleum, coating
 Gevels : metselwerk., houten kozijnen, geïsoleerd glas.
 Dak : beton, lichtstraat
 Ondersteund door : betonconstructie, staalconstructie.
 Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking.
 Binnenwanden : systeemwanden, stalen puilen, kalkzandsteen, beton.
 Afwerking wanden : spuitwerk, keramische wandtegels, sauswerk.
 Plafonds : systeemplafonds, spuitwerk, akoestische beplating.

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- databekabeling (C)
- tapijt (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- airconditioningsinstallatie
- luchtbehandeling
- warmwaterinstallatie
- buitenzonwering
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- ontruimingsinstallatie
- niet verrekenbare btw
- centrale verwarmingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- keukens
- receptiebalie
- liften
- fietsenstalling
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- geplakte vloerbedekking
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- zonnepanelen