

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 18.344589.4
Taxateur : André Scholten | Register-Taxateur VRT
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Damsterplein 5, 9711 SX GRONINGEN
Datum : 15-10-2018
Gebruik : parkeergarage
Herbouwwaarde : € 17.500.000,--
Zonder vast : € 425.000,--
Totaal excl. btw : € 17.925.000,--
21% Btw : € 3.764.000,--
Totaal incl. btw : € 21.689.000,--

Opmerkingen : geen



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 2 parkeerkelderlagen en een entree op maaiveld niveau
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : coating.
Gevels : metselwerk, stalen damwand., aluminium kozijnen.
Dak : beton., betonconstructie.
Dakbedekking : bestrating met waterdichte onderconstructie.
Binnenwanden : beton, metselwerk, kalkzandsteen, houten puilen.
Afwerking wanden : spuitwerk, schoon metselwerk, hout.
Plafonds : stucwerk, houten lamellen.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie
- brandmeldinstallatie
- ontruimingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- opbouw verlichtingsarmaturen
- noodstroomaggregaat
- bestrating
- hydraulische luiken t.b.v. nooduitgangen
- LPG en CO detectiesysteem
- toegangscontrole en betaalsystemen
- krachtstroominstallatie
- noodverlichting
- keuken
- liften
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- Bovengelegen gebouwen (B)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.