

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 24.430280.4
Taxateur : André Scholten | Register-Taxateur VRT
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Agricolastraat 9, 9711 TN GRONINGEN
Nieuwe Sint Jansstraat 11, 9711 VG GRONINGEN
Datum : 23-01-2024
Gebruik : school
Herbouwwaarde : € 26.370.000,--
Zonder vast : € 550.000,--
Totaal excl. btw : € 26.920.200,--
21% Btw : € 5.653.200,--
Totaal incl. btw : € 32.573.200,--

Opmerkingen : geen



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 4
Vloeren : hout, beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, linoleum, granito, sportvloer, coating.
Gevels : metselwerk, geprofileerde metalen panelen, beton bekleed met natuursteen., houten kozijnen, aluminium kozijnen, geïsoleerd glas.
Dak : beton, hout op een houten balklaag, geprofileerde stalen dakplaten, isolatie, betonconstructie,
Ondersteund door : staalconstructie, houten constructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking, sedumdak.
Binnenwanden : hout, beton, gipsplaat, metselwerk.
Afwerking wanden : stucwerk, glasvlies en sauswerk, keramische wandtegels.
Plafonds : houten lamellen, systeemplafonds, houten lamellen.

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- bedrijfskeuken (C)
- databekabeling (C)
- camerabewakingssysteem (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- airconditioningsinstallatie
- warmwaterinstallatie
- buitenzonwering
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- unit ten behoeve van de fietsenstalling
- niet verrekenbare btw
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- keuken inclusief inbouwapparatuur
- lift
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten