

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 23.424866.4
Taxateur : Xander R. Lenis
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Hemmenlaan 2, 9751 NS HAREN GN
Datum : 28-09-2023
Gebruik : schoolgebouw
Herbouwwaarde : € 26.485.000,--
Zonder vast : € 795.000,--
Totaal excl. BTW : € 27.280.000,--
21% BTW : € 5.728.800,--
Totaal incl. BTW : € 33.008.800,--

Opmerkingen : op het terrein bevinden zich tevens een fietsenberging, portiersloge en twee semi-permanente noodlokale complexen bestaande uit een begane grond en een verdieping.



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 4
Vloeren : hout, beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, linoleum, cement dekvloer, sportvloer.
Gevels : metselwerk, hout, beton., houten kozijnen, aluminium kozijnen, stalen kozijnen, geïsoleerd glas.
Dak : hout op een houten balklaag, geprofileerde stalen dakplaten. , staalconstructie, betonconstructie, houten constructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking.
Binnenwanden : hout, beton, gipsplaat, metselwerk, systeemwanden.
Afwerking wanden : houten schrootjes, keramische wandtegels, spuitwerk, behang, stucwerk.
Plafonds : houten plaatmateriaal, systeemplafonds, houtwolcementplaat.

Niet inbegrepen zijn:

- de gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- sporttoestellen (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- terreinverlichting en buitengevelverlichting
- warmwaterinstallatie
- buitengevelreclame
- buitenzonwering
- inbraakalarminstallatie
- toegangscontrole en intercominstallatie
- camerabewakingssysteem
- valbeveiliging
- vaste (vitrine) kasten en betimmeringen
- loopbrug
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie en airco installatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie en krachtstroominstallatie
- opbouw en ingebouwde verlichtingsarmaturen
- noodverlichting
- keukenblokken en pantry's met inbouwapparatuur
- lift
- ontruimingsalarm en brandmeldinstallatie
- brandblusleidingen met haspels
- geplakte vloerbedekking
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- bliksem beveiligingssysteem
- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- fietsenberging
- portiersloge
- 2 st semi permanente noodlokale complexen