

TAXATIERAPPORT

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 1.50.16.42590/GA
 Eigendom van : Gemeente Groningen
 Taxatieadres : Travertijnstraat 12
 Postcode en Plaats : 9743 SZ GRONINGEN
 Datum : 19 oktober 2016
 Gebruik : school, sportschool en antikraak



Bouwaard

Aantal bouwlagen : begane grond en twee verdiepingen
 Constructie : staal en beton
 Vloeren : beton
 Afwerking vloeren : keramische vloertegels en cement dekvloeren
 Gevels : metselwerk, beton en houten raam- en deurkozijnen
 Dak : plat, beton en cellenbetonplaten
 Dakbedekking : bitumineus
 Binnenwanden : systeemwanden, gipsplaten en metselwerk, deels uitgevoerd in schoon metselwerk
 Afwerking wanden : keramische wandtegels, sauswerk, stucwerk en schuurwerk
 Plafonds : mineraalvezeltegels in een metalen ophangstelsel en houten lamellen

Inbegrepen zijn:

- centrale verwarmingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- mechanische ventilatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- terreinverlichting
- noodverlichting
- warmwaterinstallatie
- buitenzonwering
- liften
- bewegwijzering en bebording
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie en ontruimingsalarm
- keukenblokken
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- aansluitkosten energiebedrijven
- zwembadinstallatie
- fietsenstalling
- niet-verrekenbare BTW

Herbouwwaarde : € 17.800.000,--

Zonder vast : € 525.000,--

Totaal excl. BTW : € 18.325.000,--

21% BTW : € 3.848.250,--

Totaal incl. BTW : € 22.173.250,--

Niet inbegrepen zijn:

- funderingen tot aan de onderkant van de begane grond- respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- camerabewaking systeem (C)
- telefooninstallatie (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd
 C = volgens opgave van verzekerde tot de inventaris gerekend, niet gewaardeerd

Opmerkingen:

Op het terrein bevindt zich een vrijstaande fietsenstalling bestaande uit een staalconstructie met een houten en stalen dak afgedekt met bitumen. De vloer bestaat uit betontegels.

T A X A T I E S