

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 22.408002.4
Taxateur : André Scholten | Register-Taxateur VRT
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Sontweg 10, 9723 AT GRONINGEN
Datum : 07-10-2022
Gebruik : brandweerkazerne
Herbouwwaarde : € 23.800.000,--
Zonder vast : € 700.000,--
Totaal excl. Btw : € 24.500.000,--
Btw 21% : € 5.145.000,--
Totaal incl. Btw : € 29.645.000,--
Opmerkingen : Op het terrein bevinden zich tevens een oefenskelet, fietsenstalling en 2 bergingen. De semi permanente units op het terrein hebben wij op verzoek van de gemeente buiten de taxatie gelaten.



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 6
Vloeren : hout, beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, natuursteen, tapijt, cement dekvloer, sportvloer, coating.
Gevels : metselwerk, beton, geprofileerde metalen panelen, deels afgewerkt met sauswerk., aluminium kozijnen, geïsoleerd glas, overheaddeuren.
Dak : beton, geprofileerde stalen dakplaten, isolatie.
Ondersteund door : betonconstructie, staalconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking.
Binnenwanden : gipsplaat, metselwerk, deels uitgevoerd in schoonmetselwerk.
Afwerking wanden : keramische wandtegels, stucwerk, sauswerk, glasvlies, spuitwerk, houten plaatmateriaal.
Plafonds : systeemplafonds, houtwolcementplaat, akoestische beplating, spuitwerk.

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- bedrijfskeuken (C)
- databekabeling (C)
- telefooninstallatie (C)
- semi permanente units (A)
- geluidsinstallatie (C)
- bar (C)
- tapijt (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- heaters en centrale verwarmingsinstallatie
- airconditioningsinstallatie
- warmwaterinstallatie
- zonneboiler
- receptiebalie
- buitenzonwering
- brandmeldinstallatie en ontruimingsalarm
- bewegwijzering
- toegangscontrole
- noodstroomaggregaat
- oefenskelet
- fietsenstalling en rookhok
- 2 houten bergingen
- niet verrekenbare btw
- luchtbehandelingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- liften
- smeerkuil
- zwembad inclusief installaties
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- bliksem beveiligingssysteem
- houtkachel met rookgasafvoer