

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 22.410304.4
Taxateur : Xander R. Lenis
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Silkeborgweg 2, 9723 AL GRONINGEN
Datum : 28-11-2022
Gebruik : werkplaats/ kantoor
Herbouwwaarde : € 28.300.000,--
Zonder vast : € 850.000,--
Totaal excl. btw : € 29.150.000,--
Btw 21% : € 6.121.500,--
Totaal incl. btw : € 35.271.500,--
Opmerkingen : op het terrein staat tevens een vrijstaande overkapping



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 3
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : tapijt, PVC en een coating.
Gevels : hout, geprofileerde metalen panelen, aluminium kozijnen, overheaddeuren.
Dak : geprofileerde stalen dakplaten, beton.
Ondersteund door : staalconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking, sedum.
Binnenwanden : gipsplaat, glas.
Afwerking wanden : sauswerk, houten plaatmateriaal, behang.
Plafonds : systeemplafonds.

Niet inbegrepen zijn:

- de gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- bedrijfskeuken (C)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- persluchtleidingen (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- koel- en vriescellen
- airconditioningsinstallatie
- warmwaterinstallatie
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- toegangscontrole
- fietsenbergingen
- bijgebouw/ overkapping
- niet verrekenbare btw
- centrale verwarmingsinstallatie/ warmtepomp
- luchtbehandelingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- pantry's
- liften
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- zonnepanelen
- hydrofoorinstallatie
- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven