

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 19.367450.4
Taxateur : ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Langestraat 68 (parkeergarage Boterdiep),
9712 LT GRONINGEN
Datum : 10-02-2020
Gebruik : parkeergarage

Herbouwwaarde : € 37.750.000,--
Zonder vast : € 1.135.000,--
Totaal excl. btw : € 38.885.000,--
Btw : € 8.165.850,--
Totaal incl. btw : € 47.050.850,--

Opmerkingen:

Het door ons getaxeerde gebouw maakt deel uit van een groter geheel. Op nadrukkelijk verzoek van onze opdrachtgever hebben wij uitsluitend het in deze rapportage omschreven gedeelte van het complex getaxeerd. Bij de hierdoor ontstane horizontale splitsing hebben wij de gemeenschappelijke vloeren en wanden geheel tot het getaxeerde gerekend.

Bouwaard

Aantal bouwlagen : 2
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : monolithisch, coating, belijningen.
Gevels : metselwerk, beton, geprofileerde metalen panelen., aluminium kozijnen.
Dak : beton, betonconstructie.
Dakbedekking : n.v.t.
Binnenwanden : beton.
Afwerking wanden : deels sauswerk, deels onbehandeld.
Plafonds : houtwolcementplaat, akoestisch panelen.

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.



Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- niet verrekenbare btw
- brandmeld- en ontruimingsinstallatie
- noodstroomaggregaat
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- opbouw verlichtingsarmaturen
- noodverlichting
- keuken
- liften
- ontruimingsalarm
- gebouwbeheersysteem
- slagboominstallatie
- toegangscontrole
- co² en lpg detectie
- betaalautomaten
- laadpalen

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- camerabewakingssysteem (C)
- bovenliggende bestemmingen (A)