

taxatierapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 19.360836.4

Taxateur : ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur
NRVT

Eigendom van : N.V. Groninger Monumenten Fonds

Taxatieadres : Turfsingel 86, 9711 VX GRONINGEN

Datum : 30-09-2019

Gebruik : Stadsschouwburg

Totaal herbouw : € 44.500.000,--

Btw : inclusief

Opruimingskosten : € 4.500.000,--



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 7

Vloeren : hout, beton.

Gevels : metselwerk, metalen panelen, deels afgewerkt met stucwerk., houten kozijnen, aluminium kozijnen, enkel glas, geïsoleerd glas, bedrijfsdeuren.

Dak : hout, houten gordingen, isolatie., lichtstraten, houten kapconstructie, staalconstructie, metselwerk constructie.

Dakbedekking : zinken bekleding, bitumineuze dakbedekking

Binnenwanden : hout, gipsplaat, metselwerk, deels uitgevoerd in schoonmetselwerk.

Plafonds : stucwerk, hout, ornamenten, gipsplaat, systeemplafonds, sauswerk.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- niet verrekenbare btw
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken, afwerkvloeren en harde vloerbedekkingen
- warmwaterinstallatie
- verwarmingsinstallatie
- bestrating en hekwerken
- inbraak-, brandmeld- en/of ontruimingsinstallatie
- afzuiginstallatie en/of luchtbehandeling
- elektrische installatie en/of krachtstroominstallatie
- inbouwverlichting, opbouwverlichting en/of noodverlichting
- liftinstallaties bestaande uit o.a. personenliften, goederenliften, vrachtwagenliften, pianolift
- bliksem beveiligingssysteem

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- bar- en baliemeubels (C)
- theatertechniek (licht- en geluid) en trekkenwand (C)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- balletvloer (C)
- camerabewaking (C)
- de bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige voorzieningen welke door de gebruiker zijn aangebracht (B)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C= volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.