

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 20.367976.4
Taxateur : ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Museumeiland 1, 9711 ME GRONINGEN
Datum : 16-03-2020
Gebruik : museum

Herbouwwaarde : € 38.400.000,--
Zonder vast : € 1.150.000,--
Totaal excl. btw : € 39.550.000,--
Btw : € 8.305.500,--
Totaal incl. btw : € 47.855.500,--

Opmerkingen : op verzoek van de opdrachtgever hebben wij de ophaalbrug niet opgenomen in deze waardering.



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 6
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, linoleum, cement dekvloer, parket, monolithisch, coating.
Gevels : metselwerk, beton, geprofileerde metalen panelen, tegels., aluminium kozijnen, bedrijfsdeur.
Dak : beton, geprofileerde stalen dakplaten, isolatie.
Ondersteund door : staalconstructie, betonconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking.
Binnenwanden : beton, gipsplaat, kalkzandsteen.
Afwerking wanden : keramische wandtegels, behang, stucwerk, sauswerk.
Plafonds : stucwerk, gipsplaat, systeemplafonds, spuitwerk, sauswerk, akoestische panelen.

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- ophaalbrug inclusief bijbehorende installaties en toebehoren (B)
- barneubels (C)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- camerabewakingssysteem (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- airconditioningsinstallatie
- warmwaterinstallatie
- inbouwapparatuur keuken
- buitengevelreclame
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- toegangscontrole
- intercominstallatie
- CAI-installatie
- transformator
- niet verrekenbare btw
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- noodverlichting
- keuken
- liften
- glazenwasinstallatie
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- hydrofoorinstallatie
- gebouwbeheersysteem