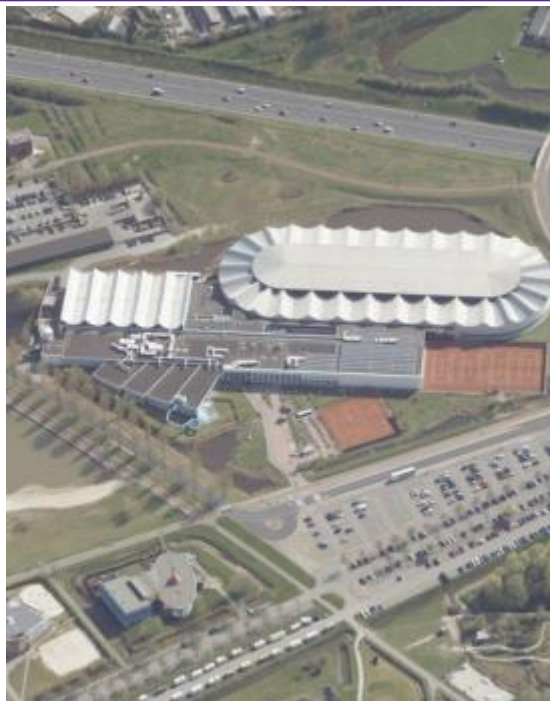


taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 20.368311.4
Taxateur : André Scholten | Register-Taxateur VRT
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Kardingerplein 1, 9735 AA GRONINGEN
Datum : 09-03-2020
Gebruik : Sportcentrum
Herbouwwaarde : € 48.000.000,--
Zonder vast : € 1.150.000,--
Totaal excl. btw : € 49.150.000,--
Btw 21% : € 10.321.500,--
Totaal incl. btw : € 59.471.500,--
Opmerkingen : geen



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 3
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, linoleum, tapijt, sportvloer, monolithisch.
Gevels : beton, geprofileerde metalen panelen., aluminium kozijnen, geïsoleerd glas.
Dak : geprofileerde stalen dakplaten, isolatie.
Ondersteund door : staalconstructie, betonconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking, geprofileerde stalen dakplaten.
Binnenwanden : beton, gipsplaat, kalkzandsteen, systeemwanden.
Afwerking wanden : keramische wandtegels, houten delen, glasvlies en sauswerk, stucwerk.
Plafonds : stucwerk, systeemplafonds.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- airconditioningsinstallatie
- warmwaterinstallatie
- buitenzonwering
- brandmeldinstallatie
- toegangscontrole
- noodstroomaggregaat
- biomassa installatie
- zwembadinstallatie
- koelsysteem ijsbanen
- niet verrekenbare btw
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- keuken
- lift
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- geplakte vloerbedekking



- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- zonnepanelen
- gebouwbeheersysteem
- fietsenstalling

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- camerabewakingssysteem (C)
- opbouw verlichtingsarmaturen (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.