

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 21.397066.4
Taxateur : André Scholten | Register-Taxateur VRT
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Grote Markt 1, 9712 HN GRONINGEN
Datum : 17-10-2022
Rapport datum : 28-10-2022
Gebruik : stadhuis
Herbouwwaarde : € 46.000.000,--
Zonder vast : € 1.400.000,--
Totaal incl. Btw : € 47.400.000,--
Btw 21% : € 9.954.000,--
Totaal incl. Btw : € 57.354.000,--
Opmerkingen : geen



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 6
Vloeren : hout, beton.
Afwerking vloeren : natuursteen, tapijt, parket, houten vloerdelen, coating.
Gevels : metselwerk, natuursteen, deels afgewerkt met stucwerk., houten kozijnen, geïsoleerd glas.
Dak : hout op een houten balklaag, isolatie. hout, isolatie.
Ondersteund door : houten constructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking, grind, lichtstraat. leien.
Binnenwanden : hout, gipsplaat, metselwerk.
Afwerking wanden : ornamenten, lambriseringen, muurschilderingen, sauswerk, stucwerk, keramische wandtegels.
Plafonds : stucwerk, ornamenten, gipsplaat, systeemplafonds, sauswerk, houtwolcementplaat, houten betimmeringen.

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- receptiebalie (C)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- telefooninstallatie (C)
- opbouw verlichtingsarmaturen (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- warmwaterinstallatie
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- toegangscontrole
- intercominstallatie
- camerabewakingssysteem
- CAI-installatie
- schouwen en schoorstenen
- vaste kasten en betimmeringen
- niet verrekenbare btw
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- warmtepompen
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- noodverlichting
- keukens
- liften
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- zonnepanelen
- bliksem beveiligingssysteem