

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 19.367439.4
Taxateur : ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Martinikerkhof 1, 9712 JG GRONINGEN
Datum : 26-02-2020

Gebruik : Toren
Herbouwwaarde : € 44.500.000,--
Zonder vast : € 1.350.000,--
Totaal excl. btw : € 45.850.000,--
Btw : € 9.628.500,--
Totaal incl. btw : € 55.478.500,--

Opmerkingen : geen



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 13
Vloeren : hout, beton, bestrating.
Afwerking vloeren : cement dekvloer, geen.
Gevels : metselwerk, hout, natuursteen, houten kozijnen.
Dak : hout, houten kapconstructie, metselwerkconstructie, betonconstructie.
Dakbedekking : leien, zink.
Binnenwanden : geen.
Afwerking wanden : onbehandeld.
Plafonds : onbehandeld.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- niet verrekenbare btw
- brandmeldinstallatie
- sprinklerinstallatie
- bewegwijzering
- hekwerken
- klokken
- tourniquet
- carillon
- uurwerk met wijzerplaten
- zonnewijzers
- elektrische installatie
- buitengevelverlichting
- waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- databekabeling (C)
- opbouw verlichtingsarmaturen (C)
- camerabewakingssysteem (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.