

# taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 19.351844.4  
Taxateur : ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur NRV  
Eigendom van : Gemeente Groningen  
Taxatieadres : Harm Buitenplein 1, 9723 ZR GRONINGEN  
Datum : 25-07-2019 (Revisie 26-07-2019)

Gebruik : parkeergarage en kantoor

Herbouwwaarde : € 55.000.000,--  
Zonder vast : € 1.500.000,--  
**Totaal excl. btw** : € **56.500.000,--**  
btw : € 11.865.000,--  
**Totaal incl. btw** : € **68.365.000,--**

Opmerkingen : de herbouwwaarde is globaal te splitsen in een bedrag voor de parkeergarage van € 9.600.000,- excl. btw en in een bedrag voor de kantoren van € 45.400.000,- excl. btw.



## Bouwaard

Aantal bouwlagen : 8  
Vloeren : beton.  
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, tapijt, cement dekvloer, computervloeren, pvc, coating en belijningen.  
Gevels : beton met natuursteen afwerking, kunststof-, aluminium kozijnen, geïsoleerd glas.  
Dak : isolatie, beton, geprofileerde stalen dakplaten een betonconstructie, een staalconstructie.  
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking, sedumdak. Glazen dakconstructies.  
Binnenwanden : beton, systeemwanden, metalstud, gips, binnenpuilen.  
Afwerking wanden : spuitwerk, stucwerk, sauswerk, keramische wandtegels.  
Plafonds : systeemplafonds, houtwolcementplaat, akoestische panelen.

## Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- bedrijfskeuken (C)
- bewegwijzering (C)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- telefooninstallatie (C)
- camerabewakingssysteem (C)
- laadpalen (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.

## Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- warmwaterinstallatie
- receptiebalie begane grond
- buitengevelreclame
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- toegangscontrole
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- inbouw- en opbouwverlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- pantry's en keukens
- liften
- glazenwasinstallatie
- ontruimingsalarm
- sprinklerinstallatie
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- zonnepanelen
- bliksem beveiligingssysteem
- hydrofoorinstallatie
- gebouwbeheersysteem
- toegangscontrole, slagbomen, kaartlezers en betaalautomaten parkeergarage
- CO<sub>2</sub> meting, LPG meting en stuurventilatie kelder