

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 19.367437.4
Taxateur : André Scholten | Register-Taxateur VRT
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Leonard Springerlaan 2, 9727 KB
GRONINGEN
Datum : 03-03-2020
Gebruik : Martini Plaza
Herbouwwaarde : € 75.000.000,--
Zonder vast : € 850.000,--
Totaal excl. btw : € 75.850.000,--
Btw 21% : € 15.928.500,--
Totaal incl. btw : € 91.778.500,--

Opmerkingen : geen



Bouwaard

Aantal bouwlagen : kelder, begane grond en meerdere verdiepingen
Vloeren : hout, beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, natuursteen, tapijt, cement dekvloer, parket, monolithisch, coating, pvc.
Gevels : metselwerk, geprofileerde metalen panelen, metalen sandwichpanelen, deels afgewerkt met stucwerk, houten kozijnen, kunststof kozijnen, aluminium kozijnen, geïsoleerd glas, overheaddeuren.
Dak : geprofileerde stalen dakplaten, isolatie.
Ondersteund door : betonconstructie, staalconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking, zonnepanelen.
Binnenwanden : hout, gipsplaat, metselwerk, deels uitgevoerd in schoonmetselwerk, kalkzandsteen, systeemwanden.
Afwerking wanden : houten beplating, sauswerk, stucwerk, keramische wandtegels, schuurwerk, spuitwerk.
Plafonds : stucwerk, gipsplaat, systeemplafonds.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- heaters
- airconditioningsinstallatie
- warmwaterinstallatie
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- toegangscontrole
- WKK
- Noodstroomaggregaat
- trekkenwand
- niet verrekenbare btw
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- pantry
- liften
- vetafscheiders
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- geplakte vloerbedekking
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- zonnepanelen
- buitengevelreclame



Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- koel- en vriescellen (C)
- bedrijfskeuken (C)
- barmeubels en uitgiftebalie's (C)
- receptiebalie (C)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- geluidsinstallatie (C)
- trekkenwand (C)
- tribune's (C)
- camerabewakingssysteem (C)
- opbouw verlichtingsarmaturen (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.