

Algemene informatie

Aanbesteding: Uitgebreide Brandverzekering Gemeente Amstelveen en Gemeente Aalsmeer
Aanbestedende Dienst: N.V. Verzekeringsbedrijf Groot Amsterdam (VGA)
Referentie: AAbrand2025

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Onderhoud

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Zowel in Amstelveen als in Aalsmeer zijn de schoolbesturen zelf verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de scholen.

Wel is er binnen Amstelveen met een aantal besturen een DVO van kracht waarin is afgesproken dat gemeente Amstelveen het onderhoud uitvoert. In Aalsmeer zijn er met een aantal scholen specifieke afspraken gemaakt aangaande het onderhoud of een deel ervan.

De uitvoering van zowel de DVO als de specifieke afspraken is belegd bij de afdeling P&A, team Vastgoed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
 P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**

2 Schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Zie bijlage 6 objectenlijst bij ‘aanbestedingsdocumenten’

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen

P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Er is geen actief beleid aangaande brand, inbraak en vandalisme preventie. Echter in de algemene voorwaarden van de overeenkomsten wordt de eigen verantwoordelijkheid benoemd als het gaat om gebruik locatie en schades.

Daarnaast zijn er voor de scholen vanwege de soort locaties en het gebruik ervan, bepaalde afspraken gemaakt, zie hieronder.

Verantwoordelijkheid van de schoolbesturen (die tevens kunnen worden meegenomen in de beoordeling tot overgaan van vergoeding):

1. Duidelijke policy ten aanzien van het deurenbeleid. Zowel van de locaties met slechts één gebruiker als die locaties waar meerdere gebruikers zijn.
2. Het dagelijks afsluiten van ramen en deuren voor het verlaten van het pand (zowel in het pand als aan de buitenkant van het pand)
3. Controleren van pand (bijv. bij verlaten pand) op evt. lopende kranen.

4. Het na gebruik, achter slot en grendel opbergen van elektronica in de evt. daarvoor bestemde (oplaad) karren en het uit het zicht houden van deze elektronica.
5. Het juiste gebruik van de alarminstallatie(s).
6. Bij eventuele verdachte situatie melding maken bij politie.

Daarnaast is op de objectenlijsten te zien dat er in bijna elk pand een brand en inbraakinstallatie aanwezig is. De huurder krijgt per persoon een eigen code die gebruikt kan worden om de inbraakinstallatie in of uit te schakelen.

Alle huurders zijn tevens geïnformeerd over de polisvoorwaarden, in het bijzonder over het plaatsen van zonnepanelen ivm. de brandveiligheid en het opslaan van de containers rondom het pand met het oog op vandalisme.

Als een gebouw leeg staat vanwege aankomende sloop, renovatie of ontwikkeling op de locatie, wordt per geval bepaald of er leegstandsbeheer gewenst is.
Op de objectenlijsten is dit terug te zien.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:

Zie bijlage 7 schadeoverzicht bij 'aanbestedingsdocumenten'.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Zie notitie risico inventarisatie opvolging aanbevelingen bij 'nota van inlichtingen'. Vervolg wordt opgepakt in 2025.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak

- MPL

Antwoord:

Er is één inspectierapport beschikbaar, zie document bij 'nota van inlichtingen'
Zie bijlage 6 objectenlijst bij 'aanbestedingsdocumenten' voor bouwaard
Informatie over het isolatiemateriaal van elk afzonderlijk object is niet op korte termijn aan te leveren en de MPL is ook niet bekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Hier kan helaas niet akkoord mee worden gegaan. Gelet op de aard van het risico is er sprake van een zogenaamd calamiteitenrisico. Zoals blijkt uit het schadeverloop is er geen sprake van een hoge schadefrequentie. De hoogte van het percentage loss ratio doet daarmee minder ter zake.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen

P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Wij willen deze mogelijkheid bieden tot uiterlijk 5 februari 2025 waarna wij binnen enkele dagen zullen reageren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

De huidige clausule, zie bijlage 8.2 bij 'aanbestedingsdocumenten', is gebaseerd op de oorspronkelijke tekst van de door u genoemde clausule, een verwijzing is derhalve mogelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen

P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

De huidige clausule, zie bijlage 8.2 bij 'aanbestedingsdocumenten' is gebaseerd op de oorspronkelijke tekst van de door u genoemde clausule, een verwijzing is derhalve mogelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen

P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen

P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Geschiktheidseis 2: Standard & Poor's rating A-

Vraag:

Inschrijver mag andere gegevens overleggen waaruit een gelijkwaardige financiële draagkracht blijkt. Is het akkoord als inschrijver dan het meest recente jaarverslag als bewijsmiddel aanlevert?

Antwoord:

Als uit dat jaarverslag op te maken is dat er een gelijkwaardige financiële draagkracht is als de meerjarige security rating van bijv. Standard & Poor's

A-, is dat akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen

P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bijlage 6 Objectenlijst

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat de dekking machinebreuk en machinebreuk bedrijfsschade alleen van toepassing is voor de locaties voorzien van een verzekerd belang voor deze dekking?

Antwoord:

Ja dat klopt

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen

P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bijlage 7 Schadeoverzichten

Vraag:

Meerdere schaden van beide gemeenten hebben een schade datum van 18-02-2022. Kunt u dit toelichten?

Antwoord:

Dat zijn schades in verband met de storm Eunice op genoemde datum

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bijlage 7 Schadeoverzichten

Vraag:

Op het schadeoverzicht is niet inzichtelijk het eventueel huidige eigen risico. Kunt u dit toelichten?

Antwoord:

Het huidige eigen risico is € 5.000,00 per gebeurtenis. Bij de afgesloten schades is dit eigen risico reeds verrekend. Bij de reserveringen is het eigen risico nog niet verrekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Bijlage 7 Schadeoverzichten

Vraag:

Kunt u een up date geven van schade reserveringen groter € 25.000?

Antwoord:

- Dossiernummer 2401499, schadedatum 11-02-2024, waterschade sporthal De Meerkamp door verstopt riool: wachten op expertiserapport
- Dossiernummer 2401252, schadedatum 01-03-2024, schade aan zuurloods Zwembad De Meerkamp door lekkage zwavelzuur: wachten op expertiserapport

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Bijlage 6 Objectenlijst

Vraag:

Hebben beide gemeente een planning met betrekking tot oplossing en verwijdering van de asbest locaties?

Antwoord:

Beide gemeenten hebben geen actief beleid als het gaat om het saneren van locaties met asbest. Er is voor de gehele portefeuille een asbestinventarisatie uitgevoerd.

Bij de locaties waarbij de asbest een gevaar kon vormen is deze uiteraard verwijderd.

Er is per locatie een beheerplan. Bij renovatie of sloop wordt uiteraard op de juiste wijze

de asbest (waar nodig) verwijderd en afgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen

P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bijlage 1 Programma van Eisen

Vraag:

Hebben wij het goed als er geen eigen risico meer van toepassing is na 10 maal toepassing van het eigen risico van in totaal € 50.000?

Antwoord:

Ja dat klopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen

P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bijlage 3 Inschrijfformulier

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), is het dan de bedoeling dat dit formulier op naam van de gevolmachtigd agent wordt ingevuld?

Antwoord:

Ja dat klopt. En bijlage 4 Verklaring Derde ten behoeve van middelen en/of bekwaamheden

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Gevolmachtigd agent

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens meerdere verzekeraars is het gebruikelijk om de verzekeraarsverdeling inclusief aandelen op te geven. Er is geen separaat inschrijfformulier om dit aan te geven. Is het de bedoeling dat dit via een aanbiedingsbrief wordt aangegeven of dient voor iedere verzekeraar apart bijlage 3 Inschrijfformulier te worden ingevuld?

Antwoord:

Eén inschrijving is voldoende en een verdeling per verzekeraar hoeft niet te worden opgegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Geschiktheidseis 4: Beroepsbekwaamheid en Schaderegeling, 6.18

Vraag:
Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat een expert altijd in overleg met de leidende verzekeraar wordt ingeschakeld?

Antwoord:
Bij deze.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Geschiktheidseis 3: Inschrijving Handelsregister

Vraag:
Indien Aanbestedende dienst daarom verzoekt dient inschrijver als bewijsmiddel een gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister aan te leveren. Een gewaarmerkt uittreksel is niet gebruikelijk. Kan worden volstaan met een "standaard" uittreksel uit het Handelsregister?

Antwoord:
Dat is akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Doel en omvang van de aanbesteding, 2.9

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Wanneer een Gevolmachtigd Agent gebruik maakt van middelen van een derde, dient deze derde aansprakelijkheid te aanvaarden voor dat deel waar hij volmacht voor verleent.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Uniform Europees Aanbestedingsdocument, 6.2

Vraag:

Wij gaan ervan uit dat er voor een gevolmachtigd agent geen separaat UEA hoeft te worden ingevuld. Kunt u dit volledigheidshalve bevestigen?

Antwoord:

Zie artikel 6.2 van het bestek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Risicoinformatie

Vraag:

Is er Risico informatie beschikbaar van de grootste 3 locaties van beide percelen?

Antwoord:

In de afgelopen periode is alleen locatie The Beach in Aalsmeer geïnspecteerd. Het inspectierapport en opvolging aanbevelingen hebben we toegevoegd bij de 'nota van inlichtingen'. De overige risico-informatie die beschikbaar is, is terug te vinden in bijlage 6 objectenlijst bij 'aanbestedingsdocumenten'.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Dekking

Vraag:

Is het mogelijk exclusief machineschade- en machinebedrijfsschade verzekering te offrenen?

Antwoord:

Nee dat is helaas niet mogelijk

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op: 28 jan. 2025