

Herstel kades Ossenzijl en Zwartsluis

Informatiebijeenkomst bij start aanbesteding
vrijdag 10 januari

Welkom

Welkom

Op de informatiebijeenkomst over de aanbesteding van het project herstel kades Ossenzijl en Zwartsluis.

Voorstellen team

Agenda

Projectteam

Louis Fikkert (ambtelijk opdrachtgever)

Johan Fler (projectleider)

Thomas van Meerten (omgevingsmanager)

Sander Klein (contractmanager)

Mariska van Spellen (projectondersteuner)

Raymond van Calker (SSC ONS tbv aanbesteding)

Kim Borgman (SSC ONS tbv aanbesteding)

Bart Roest (contractmanager)

Agenda

- Doel van de bijeenkomst
- Toelichting op het project
 - Techniek
 - Projectdoel en randvoorwaarden
 - Omgeving
 - Projectbeheersing
 - Contract
- Toelichting op de aanbesteding
- Vervolgproces en afsluiting

Vragen? Aan het eind

Doel van de bijeenkomst

Informeren van inschrijvende partijen over:

- Opgave en context
Het belang van de opdrachtgever is dat inschrijvers zo goed mogelijk begrijpen waar het project over gaat en waar de meest geschikte inschrijver voor ons aan zou moeten voldoen. Daarmee vergroten we de kans dat de winnende inschrijver zo goed mogelijk past bij de aanpak zoals wij die voor ogen hebben.
- “Spelregels”:
 - We gebruiken steeds de teksten uit de aanbestedingsdocumenten om interpretatieverschillen te voorkomen;
 - Dit is geen vraag & antwoord-bijeenkomst, wel zijn verduidelijkende vragen op presentatie toegestaan (het antwoord heeft geen status);
 - Alle informatie is na te lezen in de aanbestedingsdocumenten;
 - De presentatie wordt gedeeld via e-mail/Tenderned.
- Vragen via inlichtingenproces uit de Leidraad.

Toelichting op het project – techniek

Van de trajecten A en B van de kademuur in Ossenzijl was de houten fundering in slechte staat waardoor er verzakkingen achter de kademuur waren ontstaan en de muur niet meer stabiel was.

Het herstel van deze trajecten werd voorgetrokken in verband met de veiligheid en de naastgelegen woningen.

Met het project 'bouwteam en realisatie van herstel Kademuur Ossenzijl' (oktober 2021 - april 2023) werd de kademuur van deze trajecten vervangen door een damwand met aangehangen gemetselde schorten.





Nader onderzoek naar de bouwwijze van de overige kademuren gaf geen uniform beeld over de restlevensduur, voor zover dit te achterhalen was.

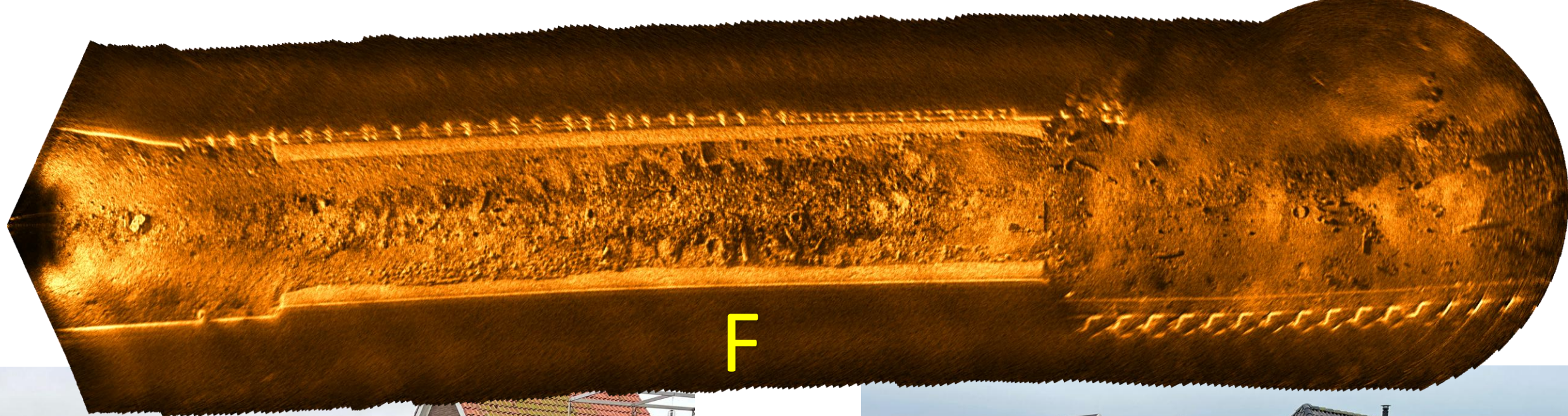
Sommige delen zijn in het verleden al versterkt of verbeterd, sommige delen zijn nog origineel en sommige verbeteringen zijn alweer in slechte staat. Daarbij is lastig te beoordelen welke trajecten nog prima zijn, welke trajecten groot onderhoud nodig hebben, welke trajecten beter vervangen kunnen worden en welke delen in kritieke toestand zijn.



Bij vervanging kan niet altijd een nieuwe kademuur voor de oude worden geplaatst in verband met de doorvaarbreedte. Op andere trajecten kan dit juist weer wel.



De kademuren lopen ook onder de brug door en zijn geïntegreerd met de landhoofden, brugkelder en bedieningsruimte, dat maakt een oplossing niet makkelijk realiseerbaar.



Toelichting op het project – techniek

Gedurende de verkenning van de kades van Ossenzijl werd er ook een melding gedaan van kademuren rondom de kom van de Whaa in Zwartsluis.

Bij een aantal woningen werden verzakkingen in de tuinen gemeld ook is hier de toestand van enkele kadedelen zorgelijk.





Er is weinig tot geen documentatie en informatie bekend van de kades wat betreft constructie en toestand. Het is dan ook niet duidelijk of- en welke maatregelen noodzakelijk zijn.

Economisch gezien was het logisch dat het projectteam dat net begonnen was om de overige kades Ossenzijl te verkennen, ook de kades van de Whaa in Zwartsluis ging oppakken. In de situaties zit dezelfde problematiek en mogelijkheid tot benutten van dezelfde expertise.





Parallel aan het verwerven van een bouwteam (aanbesteding aannemer en minicompetitie ingenieursbureau) heeft het projectteam van de provincie al een aantal voorbereidende acties uitgevoerd.

Projectdoel en randvoorwaarden

Doel van de projectopdracht

Het doel van de opdracht is dat het projectteam van de provincie in een samenwerkingsverband met een ingenieursbureau en een aannemer de kademuren onderhoudt, herstelt of vernieuwt zodat deze weer geschikt zijn om ten minste 30 jaar aan de gestelde eisen te voldoen en bij vervanging ten minste 50 jaar. Per constructie moet gezocht worden naar de optimale oplossing en moet daarin de afweging worden gemaakt of onderhoudswerkzaamheden volstaan of dat vervanging nodig is. Het is toegestaan om onderbouwd af te wijken van de 30 jaar levensduur als de toegevoegde waarde van de maatregelen niet in balans zijn met de impact op tijd en geld of te veel in strijd zijn met de duurzaamheidsambities.

Randvoorwaarden van het project

1. Het project dient VEILIGHEID EERST te stellen, zodat er op het gebied van veiligheid maximaal wordt gestreefd naar het voorkomen van incidenten voor alle betrokkenen voor, tijdens en na de bouwfase, tot en met de gebruiks- en beheer- en sloopfase. Partijen en deelnemers dienen VCA gecertificeerd te zijn. De Opdrachtgever is wettelijk eindverantwoordelijk voor de veiligheid en stelt een deelnemer van het ingenieursbureau aan als V&G coördinator voor de ontwerpfase en een deelnemer van de aannemer als V&G coördinator voor de realisatiefase. De Opdrachtgever zal zich vergewissen of deze coördinatoren hun wettelijke taken volledig en correct invullen;
2. Het project dient gestructureerd, integraal, naspeurbaar, beheerst en zonder verrassingen te verlopen;
3. De ontwerp- en realisatieactiviteiten voor het project dienen binnen het taakstellend budget (TSB) gerealiseerd te worden;

Toelichting op het project – omgeving

De kades staan in een omgeving waar we met ons project in brede zin rekening mee dienen te houden.

- Veiligheid voor omgeving;
- Vaarseizoen voor doorvaart bij Ossenzijl;
- Route basisschool Sasdijk (achter kade B);
- Smal wegprofiel Hoofdstraat en Ossenzijlerbrug;
- Bebouwing (woningen) dicht op de kades;
- Eigen bouwsels/steigers voor de kades;
- Grote zorgvuldigheid, voorkomen imagoschade.

Contact met omgeving gaat via OM provincie. Bewoners zijn op de hoogte. Rondkijken door inschrijvers is oké, aanbellen is niet gewenst.

Toelichting op het project – projectbeheersing

Projectbeheersing gaat over betrouwbaar zijn naar elkaar, naar de bewoners en naar de opdrachtgever.

Gestructureerd, integraal, naspeurbaar/herleidbaar, beheerst en zonder verrassingen.

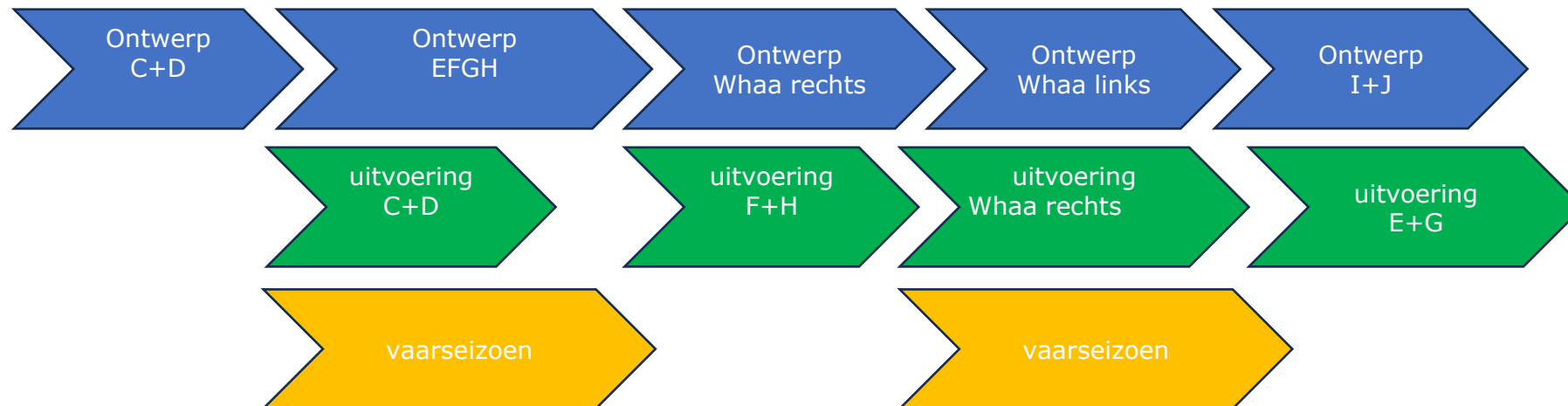
Onderwerpen om hier te benoemen zijn:

- Planning
- Taakstellend budget

Toelichting op het project – projectbeheersing

Planning

De planning maken we in de PSU fase. Volgorde van ontwerpen en uitvoeren stemmen we af o.a. op het (zo goed mogelijk) voorkomen van stremming tijdens het vaarseizoen van Ossenzijl.



Toelichting op het project – projectbeheersing

Taakstellend budget

Aannemer en IB hebben ieder een eigen TSB. Het TSB is bedoeld voor de bouwteamkosten en realisatiekosten. Dit TSB van de voorliggende scope van de werkzaamheden is gebaseerd op een SSK met een prijspeil van augustus 2024.

Indexatie

De bouwteam-uurtarieven worden geïndexeerd vanaf januari 2026.
Het Taakstellend budget wordt ook geïndexeerd.

Toelichting op het project – contract

Contractbeheersing

Als contractmanager koop je 'iets' en met contractmanagement wil je continue weten of we krijgen wat we hebben gevraagd en wat is aangeboden. We willen gestructureerd, integraal, herleidbaar, beheerst en zonder verrassingen het projectdoel bereiken.

Nota van Uitgangspunten

De NvU beschrijft de aanpak zoals wij willen toepassen. Dat hebben we heel uitgebreid gedaan, zodat inschrijvers een zo goed mogelijk totaal overzicht hebben van het totaal, van de eigen rol en van de rol van de ander.

Toelichting op het project – contract

Bouwteamkeuze

We willen dit project als bouwteam oppakken. Daar zijn meerdere redenen voor, zoals in de NvU toegelicht. In ieder geval denken we dat voor deze situatie de samenwerking provincie – IB – aannemer de beste methode is om het projectdoel binnen de randvoorwaarden te bereiken.

Ontwerpproces

We hebben ervoor gekozen dat het ontwerpproces wordt getrokken door het ingenieursbureau als bouwteamdeelnemer namens provincie. En het gaat verder dan alleen ontwerpen, wij zijn ook kritisch op de procesbeheersing daarvan, vandaar onze terugkerende aandacht voor *gestructureerd, integraal, naspeurbaar, beheerst en zonder verrassingen* werken.

Dat betekent vooral niet dat wij of de aannemer achterover kunnen leunen, maar proactief meedenken in dit ontwerpproces en input moeten leveren.

Toelichting op het project – contract

Verantwoordelijkheid

Uiteindelijk is het bouwteam niemand. Ieder heeft zijn eigen rol en inbreng in het team. We vinden dat een partij daar ook voor moet staan en er verantwoordelijk voor is, zowel in de bouwteamfase als de realisatiefase. En als daar uitzonderingen op zijn dan moet dat goed vastgelegd zijn. We zijn een bouwteam met elkaar en we doen het samen maar wel op een professionele manier.

Veiligheid

Veiligheid komt vaak pas aan de orde als we bijna naar buiten gaan. Dat is niet zoals het hoort. Veiligheid begint bij de start van het ontwerpen en heeft een doorgaande lijn met de vereiste V&G documenten tot en met het borgen dat ook alle anderen partijen dan jullie zelf veilig kunnen werken en daar zelf aan bijdragen. We gaan minimaal doen wat de Wet en de provinciale formats vragen en als opdrachtgever vergewissen we ons dat we met elkaar het juiste doen en niets vergeten.

EMVI ingenieursbureau

Vanuit de gedachte van bouwteamaanpak en het werken in regie in die aanpak volgen onze EMVI onderdelen:

Samenwerking en procesaanpak

- Het fundament van een succesvol bouwteam is een gezonde sfeer en een goede samenwerking tussen de mensen in het bouwteam. Hoe ziet het ib dit?
- Als we voor u zouden kiezen, welke aanpak stelt het ib dan voor?

Risicomanagement

- In de NvU hebben wij de situatie geschetst en de aanpak zoals wij die zien. Welke risico's ziet het ib en wat gaan we daarmee doen?

Uurtarieven

- Welke uurtarieven rekent het ib voor deze aanpak?

EMVI aannemer

Vanuit de gedachte van bouwteamaanpak en het werken in regie in die aanpak volgen onze EMVI onderdelen:

Samenwerking

- Het fundament van een succesvol bouwteam is een gezonde sfeer en een goede samenwerking tussen de mensen in het bouwteam. Hoe ziet de aannemer dit?

Financieel plan

- In het ontwerpproces zorgt de aannemer voor begroting bij een ontwerpoplossing. Hoe gaat de aannemer dit aanpakken?
- Het is belangrijk dat we verantwoord met ons geld omgaan, de marktconformiteit borgen. We willen graag weten hoe de aannemer zijn verantwoordelijkheid hierin neemt.

Vervolgproces

Inlichtingen

Conform de beschrijving in de Leidraad, er zijn 2 NvI gepland.

Voorlopige en definitieve gunning, start project

De planningen van de aanbestedingen van het ib en van de aannemer zijn op elkaar afgestemd. Dat betekent dat er een gezamenlijke start is in week 25.

Vragen

Vragen n.a.v. deze presentatie?

...

Afsluiting
