



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

25248 | Uitvoeringsbegeleiding nieuwbouw boekenmagazijn
KB, nationale bibliotheek te Midden-Delfland

ABAA DNR 2011 – Basisovereenkomst voor
architecten- en ingenieursdiensten

Versie	1.0
Datum	6 juni 2024
Status	Concept

Colofon

Contactpersoon

Mevr. A. van der Ham
M 06 - ...

...@Rijksoverheid.nl
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten
Afdeling Inkoop & Contractmanagement
Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag
Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Inhoud

Deel I: Overeenkomst	4
<i>Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema</i>	5
<i>Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden</i>	5
<i>Artikel 3 Opdrachtdocumenten</i>	5
<i>Artikel 4 Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen</i>	5
<i>Artikel 5 Vertegenwoordiging</i>	6
<i>Artikel 6 Advieskosten</i>	6
<i>Artikel 7 Herzieningsclausules</i>	6
<i>Artikel 8 Overleg en informatieoverdracht</i>	7
<i>Artikel 9 Veiligheidsgedrag en -bewustzijn</i>	7
<i>Artikel 10 Wet arbeid vreemdelingen</i>	7
<i>Artikel 11 Wet aanpak schijnconstructies</i>	8
<i>Artikel 12 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten</i>	8
<i>Artikel 13 Slotbepalingen</i>	9
Deel II: Bijlagen	10

DEEL I: OVEREENKOMST

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
te dezen vertegenwoordigd door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze, de integraal projectverantwoordelijke, de heer R.L. van Rossum. Hierna te noemen:
Opdrachtgever

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE], de heer/mevrouw [NAAM]. Hierna te
noemen: de adviseur,

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema

1. De opdrachtgever draagt hierbij aan de adviseur op, en de adviseur aanvaardt deze opdracht, ten behoeve van het project "25248 | Nieuwbouw boekenmagazijn KB, nationale bibliotheek te Midden-Delfland" de volgende werkzaamheden: directievoering en toezicht voor de realisatie van het nieuwbouw boekenmagazijn conform de UAV 2012 en waarneming voor de realisatie van het geautomatiseerd logistiek systeem conform de UAV-GC 2005, nader omschreven in de bijlagen bij deze overeenkomst.
2. De overeenkomst loopt tot uiterlijk 1 januari 2028 en met inachtneming van het in de bijlagen bij deze overeenkomst opgenomen tijdschema door de adviseur te zijn uitgevoerd.
3. De fasering van de uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats volgens paragraaf 2.5 van het document "25248 ABAA DNR 2011 bijlage 1 opdrachtschrijving uitvoeringsbegeleiding".

Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden

1. De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de opdracht:
 - a) De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (hierna te noemen: "DNR 2011"), en
 - b) De Algemene Bepalingen van het Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs (hierna te noemen "ABAA DNR 2011").
2. Algemene voorwaarden van de adviseur zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3 Opdrachtdocumenten

1. De volgende opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de opdracht voortvloeien:
 - a) De ingevulde overeenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen;
 - b) De volgende bijlagen:
 1. Opdrachtschrijving uitvoeringsbegeleiding;
 2. X-lijst uitvoeringsbegeleiding;
 - c) De DNR 2011;
 - d) De ABAA DNR 2011;
 - e) De Aanbieding van de adviseur.
2. Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de opdracht voortvloeit, de volgende rangorde:
 - a) De ingevulde overeenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen;
 - b) De in lid 1 sub b genoemde bijlagen;
 - c) De ABAA DNR 2011;
 - d) De DNR 2011;
 - e) De aanbieding van de adviseur.

Artikel 4 Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen

1. Naast de opdrachtdocumenten stelt de opdrachtgever de volgende gegevens en informatie ter beschikking:
 - a) Bestek gebouw;
 - b) Vraagspecificatie logistiek systeem.
2. De opdrachtgever stelt aan de adviseur geen goederen ter beschikking.
3. De opdrachtgever verschaft de adviseur toegang tot het bouwterrein gelegen aan de Gantel 16 te Den Hoorn.

Artikel 5 Vertegenwoordiging

1. De opdrachtgever wijst met betrekking tot de opdracht mevr. A. van der Ham aan om hem jegens de adviseur te vertegenwoordigen.
2. De adviseur wijst met betrekking tot de opdracht [NAAM] aan om hem jegens de opdrachtgever te vertegenwoordigen.
3. Wijzigingen in, of aanvullingen op, de in artikel 5, lid 2 van deze overeenkomst genoemde persoon dient aan de opdrachtgever te worden voorgelegd.

Artikel 6 Advieskosten

1. De aan adviseur te betalen advieskosten worden vastgesteld op een vast bedrag ad € [BEDRAG], exclusief BTW, zegge [BEDRAG], exclusief btw.
2. De advieskosten bestaan uit de volgende componenten:
 - a) Honorarium
 - b) Bijkomende kosten
3. De advieskosten, als bedoeld in artikel lid 1 van dit artikel, zijn als volgt opgebouwd:
 - a) Fase 1: Werkvoorbereiding € [BEDRAG] excl. BTW
 - b) Fase 2: Realisatie gebouw € [BEDRAG] excl. BTW
 - c) Fase 3: Realisatie gebouw & logistiek systeem € [BEDRAG] excl. BTW
 - d) Fase 4: Realisatie logistiek systeem & nazorg gebouw € [BEDRAG] excl. BTW
 - e) Fase 5: Nazorg gebouw € [BEDRAG] excl. BTW
4. Wijziging van tarieven vindt jaarlijks plaats vanaf 1 januari 2026 conform de dienstenprijsindex (DPI) categorie '71 Architecten en ingenieurs' van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Hierbij wordt telkens het laatst gepubliceerde kwartaalcijfer van het jaar ervoor gehanteerd, waarbij het indexcijfer van januari 2025 wordt gesteld op 100.
5. <KEUZEVELD1> Voor de verrekening van de bijkomende kosten, zoals bedoeld in artikel 50, lid 4, DNR 2011 en in Ad Artikel 51 DNR, lid 3e.1, ABAA-DNR 2011, is een percentage van het honorarium afgesproken. Dit percentage betreft: [PERCENTAGE].

<KEUZEVELD 2> Voor de verrekening van de bijkomende kosten, zoals bedoeld in artikel 50, lid 4, DNR 2011, is een vast bedrag afgesproken. Dit bedrag is [BEDRAG].
6. De betaling van de advieskosten geschiedt per opgedragen fase naar rato van de voortgang van de werkzaamheden, met een max. van één factuur per twee maanden.
7. Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De adviseur dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer [INKOOPORDERNUMMER] (vereist), als vermeld in de opdrachtbrief.
8. Informatie over e-factureren is beschikbaar via <https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter>.

Artikel 7 Herzieningsclausules

1. Tijdens de looptijd van de basisovereenkomst zijn de volgende twee herzieningsclausules van toepassing:
 - a) Latere start- en einddatum vanwege bezwaar/beroep tegen vergunningsprocedure
In het geval er (met succes) een bezwaar/beroep wordt gedaan tegen de vergunningsprocedure van het gebouw, is het waarschijnlijk dat de beoogde startdatum van de werkzaamheden door de aannemer van het gebouw niet gehaald kan worden. Als in dergelijk geval de adviseur reeds gecontracteerd is betekent dit dat deze zijn personeel nog niet daadwerkelijk kan inzetten voor de uitvoeringsbegeleiding.

De daadwerkelijke startdatum zal dan door het Rijksvastgoedbedrijf via een wijziging nader kenbaar gemaakt worden, waardoor de einddatum van de basisovereenkomst à 1 januari 2028 ook wijzigt. Zolang de daadwerkelijke startdatum voor 1 januari 2026 ligt zal er geen wijziging van tarieven plaatsvinden. Indien de startdatum 1 januari 2026 of later plaatsvindt vindt wijziging van tarieven plaats conform artikel 6 lid 4 van de basisovereenkomst.

b) Extra inzet op kwaliteitsborging van een aangepast UAV contract vanwege bezwaar/beroep tegen vergunningsprocedure

In het geval er (met succes) een bezwaar/beroep wordt gedaan tegen de vergunningsprocedure van het gebouw, is het waarschijnlijk dat het bestek binnen het UAV contract aangepast moet worden door het ontwerpteam. In dergelijk geval kan het Rijksvastgoedbedrijf besluiten om de opdracht aan de adviseur uit te breiden, door middel van het uitvragen van kwaliteitstoetsen op het aangepaste bestek met als doel risico's op maakbaarheid en haalbaarheid te elimineren. Indien dit het geval is zal het Rijksvastgoedbedrijf bij de adviseur een aanvullende offerte opvragen, waarbij de tarieven van de adviseur in lijn moeten liggen met de inschrijvingsbegroting, en vervolgens deze als wijziging opdragen.

Artikel 8 Overleg en informatieoverdracht

1. In het document "25248 ABAA DNR 2011 bijlage 1 opdrachtoomschrijving uitvoeringsbegeleiding" leggen partijen vast met welke frequentie overleg wordt gepleegd en welke documenten verwacht worden van de adviseur.

Artikel 9 Veiligheidsgedrag en –bewustzijn

1. De adviseur voldoet aan de eisen behorende bij laddertrede 2 van het Certificatieschema Veiligheidsladder.
2. De adviseur verstrekt, uiterlijk 90 dagen na de datum van opdrachtverlening, een geldig SCL [Light statement] op ten minste het vereiste niveau dat ziet op de onderneming van de adviseur of, in het geval van een samenwerkingsverband, op elke onderneming in het samenwerkingsverband of, in het geval gekozen is voor projectcertificering op het onderhavige project.
3. In het geval werkzaamheden, die vallen onder de werking van de risicomatrix in de Handreiking ViA, worden verricht door onderopdrachtnemers of leveranciers onder verantwoordelijkheid van de aannemer geldt het volgende:
 - a) de adviseur dient aan te tonen dat de betreffende onderopdrachtnemers of leveranciers beschikken over een bewijsmiddel conform de risicomatrix.
 - b) dit bewijsmiddel dient aan te tonen dat de betreffende onderopdrachtnemers of leveranciers voldoen aan de eisen behorende bij ten minste de vereiste laddertrede.
 - c) de adviseur kan verwijzen naar het bewijsmiddel in het register van certificaathouders op: www.safetycultureladder.com/nl/certificaathouders/

Artikel 10 Wet arbeid vreemdelingen

1. Adviseur wordt geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De adviseur leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze contractbepaling.
2. De adviseur wijst iedere andere als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, door hem bij de uitvoering van de opdracht gecontracteerd, schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de derde de bepalingen van de Wav na te leven en deze contractbepaling op te nemen in door hem te sluiten overeenkomsten met derden, in het kader van deze opdracht. Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de adviseur.

De adviseur stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van voor hem voor deze opdracht in Nederland werkzame vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid. De adviseur bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de opdracht is beëindigt. De adviseur kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.

3. De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de adviseur van de Wav en deze contractbepaling controleren. Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de adviseur onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen. Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de adviseur en vrijwaart de adviseur de opdrachtgever ter zake.
4. De opdrachtgever zal deze boetes aan de adviseur doorbelasten en de adviseur zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de adviseur te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de adviseur tegen de opgelegde boete.
5. Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

Artikel 11 Wet aanpak schijnconstructies

1. De adviseur houdt zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
2. De adviseur legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
4. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.
5. De adviseur is verplicht om deze contractbepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met anderen, als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, op te nemen en dezen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten overeenkomsten, in het kader van deze opdracht, op te nemen.

Artikel 12 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten

1. De adviseur zal aan de opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.
2. Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd.

3. Indien blijkt dat de adviseur in strijd heeft gehandeld met voornoemde, kan de opdrachtgever de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

Artikel 13 Slotbepalingen

1. Onderwerpen die ten tijde van het aangaan van deze opdracht nog niet vastgesteld kunnen worden, zijn:
 - a) Definitieve planning aannemer gebouw;
 - b) Definitieve planning logistiek leverancier.

Zodra informatie over de genoemde onderwerpen beschikbaar komt, zullen deze onderwerp van overleg worden.

2. Geschillen voortvloeiend uit deze opdracht worden beslecht door de burgerlijke rechter te 's-Gravenhage.

DEEL II: BIJLAGEN

Bijlagen:

1. Opdrachtschrijving
2. Kruisjeslijst
3. Algemene Bepalingen Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs (ABAA DNR)
4. Bestek gebouw
5. Vraagspecificatie logistiek systeem