

17/12/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouw Victoriapark-West Hoofddorp
Beschrijving: Met deze aanbesteding zoekt de gemeente een marktpartij om op de locatie Victoriapark-West (de Zuidrand) maximaal 180 woningen te realiseren en de openbare ruimte te ontwikkelen die aan de gemeente wordt teruggeleverd. Het gaat om een grondverkoop
Identificatiecode van de procedure: 8419a9b4-68aa-406b-bf73-6cd91098680f
Interne identificatiecode : 240101
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Gemeente Haarlemmermeer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Ontwikkeling Victoriapark-West
Beschrijving: ontwikkeling betreft 1 perceel het betreft een gronduitgifte
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste

classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Haarlemmermeer

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2024

Einddatum van de duur: 01/06/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake

ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: grondbod

Beschrijving: inschrijvers dienen een grondbod te doen, waarvoor de minimumprijzen van de verschillende soorten grondgebruik het uitgangspunt vormen

Gewicht (punten, exact) : 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: kwaliteit van het ontwerp

Beschrijving: o stedenbouwkundige inpassing in de omgeving, herkenbaarheid van de lange lijnen van het poldergrid en het historisch lint o uitzicht o inrichting van de openbare ruimte o architectuur met een eigen karakter, een bij de locatie passende interpretatie van de Victoriaanse stijl

Gewicht (punten, exact) : 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: duurzaamheid

Beschrijving: mate waarin tegemoet gekomen wordt aan (GPR-) eisen en wensen

Gewicht (punten, exact) : 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: omgevingsmanagement en communicatie

Beschrijving: kwaliteit omgevingsmanagement en communicatie tijdens uitvoering

Gewicht (punten, exact) 5

:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Haarlemmermeer

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 12 000 000Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Dura Vermeer Bouw Midden West B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 12 000 000Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Ontwikkeling Victoriapark-West

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 01/11/2024

Datum van sluiting van
het contract: 28/11/2024

De opdracht wordt
gegrond in het kader
van een raamovereenkomst:
neen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Haarlemmermeer

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer

Registratienummer: 381942865

Postadres: Taurusavenue 100

Stad: Hoofddorp

Postcode: 2132 LS

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Contactpunt: Daniela Hannema

E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Telefoon: +31 9001852

Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Stad: Haarlem

Postcode: 2019HA

Onderverdeling land

(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
E-mail: Info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Dura Vermeer Bouw Midden West B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 30063443

Postadres: Spaarneweg 31

Stad: CRUQUIUS

Postcode: 2142EN

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Telefoon: +31 237529742

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9c88080d-880d-49d2-a879-c0a61be9a384-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 17/12/2024 09:54 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking