

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Pantar
Aanbestedende Dienst: Stichting Pantar Amsterdam
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Risico-informatie

Vraag:
Wat zijn de bestemmingen/activiteiten per risicoadres?

Antwoord:
"Kriekenoord; Kantoorgebouw + productiegebouw (voornamelijk assemblage en licht industrieel + magazijn)
Strekkerweg; Productiegebouw (technische montage + magazijn)
Zuiderzeeweg; opkomst locatie voor afd. Groen
Maria Austriastraat; Postsorteren
Scheperbergweg; opkomst locatie voor afd. Groen
Seineweg; kassencomplex + opkomst locatie afd. Groen"

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Risico-informatie

Vraag:
Is er meer risico-informatie beschikbaar van de grootste locatie? Zo ja zouden we deze mogen ontvangen inclusief een reactie op de eventuele aanbevelingen.

Antwoord:
Niet beschikbaar.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 21 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Zonnepanelen

Vraag:

Waar liggen zonnepanelen op de daken? Zijn deze gekeurd conform Scope 12 inclusief herstelverklaring?

Antwoord:

Op geen van de locaties liggen zonnepanelen op het dak

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 21 okt. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Asbest

Vraag:

Zijn er panden voorzien van asbest?

Antwoord:

Het opkomstgebouw aan de voorzijde van de Seineweg heeft asbesthoudende eterniet golfplaten. Het asbest is aanwezig in een vaste hechtgebonden toestand.

In de andere panden, zover onze kennis gaat, is geen asbest aanwezig.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 21 okt. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Elektra

Vraag:

Wat is het beleid ten aanzien van elektra:

o Wordt er gekeurd door een externe instantie;

o Op welke wijze borgt men de kwaliteit van de elektrische installaties

Antwoord:

De elektrotechnische installatie van de drie eigendomslocaties zijn door een externe installateur NEN3140:201 gekeurd. Alle aanpassingen worden door het elektrotechnisch bureau uitgevoerd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 21 okt. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

PV Installaties

Vraag:

Wat is het beleid ten aanzien van PV Installaties:

- o Is er een Scope 12 certificaat;
- o Zijn de omvormers op onbrandbare achtergronden geplaatst;
- o Wordt er rekening gehouden met de gebruikte isolatiematerialen;
- o Indien er niet wordt gekeurd cf Sope 12, hoe controleert de gemeente de kwaliteit van de plaatsingen

Antwoord:

Op geen van de locaties is een PV installatie aanwezig.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 21 okt. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Preventiemaatregelen

Vraag:

Kunt u de gegevens aanvullen met informatie over de getroffen preventiemaatregelen?

Antwoord:

Veiligheid voor onze medewerkers is een zeer belangrijk aandachtspunt. Wij zorgen voor een veilige werkomgeving door aandacht te geven aan bouwkundige (inspecties), elektrotechnische (keuringen) en organisatorische maatregelen (RI&E, BHV organisatie en cursussen).

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 21 okt. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten en/of RIF's beschikbaar, kunnen wij die ontvangen?

Antwoord:

Deze zijn nu niet beschikbaar. Wij verwachten dat in november/december de RI&E incl. plan van aanpak beschikbaar is.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 21 okt. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Risico informatie

Vraag:

Zijn er inspectierapporten aanwezig van de drie grootste locaties binnen deze aanbesteding. Zo niet ontvangen wij graag ingevulde RIF van deze locaties.

Antwoord:

Niet beschikbaar.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 21 okt. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Objectenspecificatie

Vraag:

Is er van risicoadres Kriekenoord 1, 3 en 5 een inspectierapport beschikbaar? Graag ontvangen wij deze. Indien van toepassing, ontvangen wij daarbij graag, indien van toepassing, een actuele status van de aandachts-/adviespunten die hierin gegeven zijn.

Antwoord:

Niet beschikbaar.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 21 okt. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Clausuleblad

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met de opname van de clausules LMA5393 (uitsluiting overdraagbare ziektes) en LMA5400 (uitsluiting cyber) in plaats van de opgenomen B2105 (uitsluiting cyber) en B2011 (uitsluiting besmettelijke ziektes)? Zonder opname van deze 2 LMA-clausules is onze inschrijving niet geldig c.q. kunnen wij niet inschrijven.

Antwoord:

Akkoord het worden wel de Raetsheren clausules B2011 en B2105 zie bijgevoegd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 21 okt. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 21 okt. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Objectenspecificatie

Vraag:

Kan het belang "goederen" verdeeld worden over de locaties?

Antwoord:

Een opgave over de verdeling van het goederen belang is moeilijk te bepalen. Dit verschilt per moment, per opdrachtgever, per locatie, per project.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 21 okt. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Obejctenoverzicht

Vraag:

Wat moeten verzekeraars zich voorstellen bij de opgave regel exploitatiekosten in combinatie met de genoemde loss limit van € 20.000.000?

Antwoord:

Is een fout, er is geen sprake van een polislimiet, wij passen de specificatie aan.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 21 okt. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Is er een inspectierapport beschikbaar voor de grootste locatie?

Antwoord:

Niet beschikbaar.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 21 okt. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Taxaties

Vraag:

De termijn van de taxatierapporten is verlopen. Wordt er op korte termijn opnieuw getaxeerd?

Antwoord:

Taxaties van 2024 hebben wij bijgesloten.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 21 okt. 2024