



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Programma van Eisen Brandverzekering

Verzekeringnemer	Pantar Amsterdam Kriekenoord 3 1111 PT DIEMEN		
Relatienummer	7162305		
Verzekerde sommen	A1 €	32.243.000,-	op gebouwen conform bijgaande specificatie (geïndexeerd per 01-01-2024, indexcijfer 128,4).
	A2 €	9.306.925,-	op inventaris conform bijgaande specificatie (geïndexeerd per 01-01-2024, indexcijfer 124,4).
	A3 €	4.000.000,-	op goederen
	A4 €	225.500,-	op huurdersbelang
	B €	6.000.000,-	op bedrijfsschade met een maximale schadevergoedingstermijn van 52 weken.
	C €	1.100.000,-	premier risque bedrag per gebeurtenis op opruimingskosten boven het conform de polisvoorwaarden gedekte bedrag.
	D €	1.000.000,-	premier risque bedrag per gebeurtenis op extra kosten boven het conform de polisvoorwaarden gedekte bedrag.
Bestemming	Kantoren, werkplaatsen en overige bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering van SW-bedrijven.		
Ligging	Conform bijgaande specificatie		
Termijn	Ingaande 01-01-2025 tot 01-01-2027 en voorts voor 24 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.		
Voorwaarden	- Uitgebreide Voorwaarden SW Bedrijven B1912 - Clausule Cyber en Data Uitsluiting B2105 - Clausule Uitsluiting Besmettelijke Ziektes B2011 - Clausuleblad Garanties VNAB - 2006 - Clausule Zonnepaneleninstallaties met een vermogen van meer dan 5kVA (garantie) V.2 B2301 - Indexclausule B2210 - Clausuleblad Terrorismedekking - NHT - Aanvullende voorwaarden als bijgevoegd		
Bijzonderheden	- Er is een maximale schadevergoeding van toepassing voor artikel 2.3.1 toegankelijkheid en artikel 2.3.2 nutsvoorzieningen van € 500.000,00 per onderdeel per gebeurtenis. - Met betrekking tot de dekking voor exploitatiekosten/bedrijfsschade is uitdrukkelijk overeengekomen dat het gesubsidieerde gedeelte van de loonkosten niet onder deze verzekering en het verzekerde bedrag is begrepen. - Tevens heeft de dekking voor exploitatiekosten/bedrijfsschade GEEN betrekking op de vaste kosten en netto winst die afkomstig is van de activiteiten van verzekerde op locaties van derden en zijn die geen onderdeel van het verzekerde bedrag.		

Op alle werkzaamheden van Raetsheren van Orden bv zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel in Alkmaar en tevens te vinden op onze website. Onze algemene voorwaarden worden op uw verzoek kosteloos toegezonden.



ABN-AMRO Bank – IBAN: NL26 ABNA 0644 8700 60 – BIC: ABNANL2A
ING Bank – IBAN: NL16 INGB 0696 6619 77 – BIC: INGBNL2A
ING Bank – IBAN: NL66 INGB 0000 3981 81 – BIC: INGBNL2A

KvK Alkmaar 35024728
AFM vergunning 12008569



Raetsheren

Bijzonderheden (vervolg)

- *Bekendheid en risicowijziging*
In tegenstelling tot artikel 6.2 en 6.4 van de Uitgebreide Voorwaarden SW Bedrijven B1912 geldt:

Indien de/het op het polisblad vermelde:

- bestemming wijzigt geldt dat *verzekerde* daarvan zo spoedig mogelijk mededeling dient te doen aan *verzekeraars*.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn *verzekeraars* in de gelegenheid om gewijzigde premie te bedingen. De herziene premie wordt met ingang van de datum van de mededeling aan *verzekeraars* van kracht.

Als het gebouw langer dan drie maanden leeg staat, buiten gebruik is of door krakers wordt gebruikt, wordt de dekking automatisch beperkt tot de gevaren van:

- brand
- ontploffing
- lucht- en ruimtevaartuigen
- blikseminslag
- overspanning/inductie
- storm

- *Taxatierapport*

Verzekerde som gebouwen Kriekenoord 3 en 5 te Diemen en Strekkerweg 51 te Amsterdam is vastgesteld door Van Ameyde Waarderingen d.d. 29-02-2016 met taxatierapportnummer IW160223572.

Het taxatierapport voor de gebouwen heeft een geldigheidsduur van 6 jaar (indien jaarlijks geïndexeerd).

Eigen risico

€ 2.500,- per gebeurtenis.

Courtage

20%