

01/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Natuurstad Rotterdam

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Planmatig en dagelijks onderhoud locaties Natuurstad

Beschrijving: Stichting Natuurstad Rotterdam (verder Natuurstad) wil dat al haar locaties, waaronder acht kinderboerderijen en veertien (school)tuinen, goed onderhouden zijn. Het gaat daarbij om gepland onderhoud en dagelijks onderhoud. De werkzaamheden bestaan uit het uitvoeren van diverse bouwkundige, elektrotechnische en waterzijdige werkzaamheden in en aan een deel van de circa 200 gebouwen en opstallen, terreininrichting en opstallen, verdeeld over 19 locaties van Natuurstad. Het betreft gebouwen, terreininrichting en opstallen op de terreinen van kinderboerderijen, expertisecentra, educatieve- en bijzondere tuinen. Zie voor meer informatie de aanbestedingsstukken. Alle ondernemers die aan de eisen voldoen worden uitgenodigd een aanmelding /inschrijving in te dienen. Dat kan zelfstandig, als samenwerkingsverband en/of door een beroep te doen op derden en/of onderaannemers. De waarde van de opdracht is geraamd op gemiddeld ca. € 200.000,- excl. btw per jaar, gebaseerd op uitgaven in de afgelopen 4 jaar. Hier komen nog investeringen bij. Investeringen laten zich echter moeilijk ramen. Natuurstad gaat uit van een verwachte omvang van ca. € 500.000,- excl. btw per jaar voor de investeringen. De omvang kan echter enorm fluctueren en is dan ook onzeker. De gemiddelde opdrachtwaarde over de totale looptijd van de raamovereenkomst wordt gemaximeerd op 200% van de genoemde verwachte omvang, zijnde € 8.400.000,- excl. btw. Dit is de geraamde omvang per jaar * 6 jaar + 100%. De hierboven genoemde omvang is slechts bedoeld als indicatie. Opdrachtnemer kan hier op geen enkele wijze rechten aan ontleen. Natuurstad heeft geen afnameverplichting en geeft geen omzetgarantie. Alle genoemde bedragen zijn exclusief btw.

Identificatiecode van de procedure: 5cd1d58b-9a43-41ef-acc8-3868c1878b56

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50324200Diensten voor preventief onderhoud

Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rotterdam

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 400 000EUR

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Planmatig en dagelijks onderhoud locaties Natuurstad

Beschrijving: Natuurstad wil dat al haar locaties, waaronder acht kinderboerderijen en veertien (school)tuinen, goed onderhouden zijn. Het gaat daarbij om gepland onderhoud en dagelijks onderhoud. De werkzaamheden bestaan uit het uitvoeren van diverse bouwkundige, elektrotechnische en waterzijdige werkzaamheden in en aan een deel van de circa 200 gebouwen en opstallen, terreininrichting en opstallen, verdeeld over 19 locaties van Natuurstad. Het betreft gebouwen, terreininrichting en opstallen op de terreinen van kinderboerderijen, expertisecentra, educatieve- en bijzondere tuinen. Zie voor meer informatie de aanbestedingsstukken. De waarde van de opdracht is geraamd op gemiddeld ca. € 200.000,- excl. btw per jaar, gebaseerd op uitgaven in de afgelopen 4 jaar. Hier komen nog investeringen bij. Investeringslaten zich echter moeilijk ramen. Natuurstad gaat uit van een verwachte omvang van ca. € 500.000,- excl. btw per jaar voor de investeringen. De omvang kan echter enorm fluctueren en is dan ook onzeker. De gemiddelde opdrachtwaarde over de totale looptijd van de raamovereenkomst wordt gemaximeerd op 200% van de genoemde verwachte omvang, zijnde € 8.400.000,- excl. btw. Dit is de geraamde omvang per jaar * 6 jaar + 100%. De hierboven genoemde omvang is slechts bedoeld als indicatie. Opdrachtnemer kan hier op geen enkele wijze rechten aan ontleen. Natuurstad heeft geen afnameverplichting en geeft geen omzetgarantie. Alle genoemde bedragen zijn exclusief btw.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50324200Diensten voor preventief onderhoud

Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie verlengingen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48MONTH

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Er is sprake van een raamovereenkomst met een initiële looptijd van 48 maanden met de mogelijkheid de Overeenkomst eenmaal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van 24 maanden, maar niet langer dan dat de maximale omvang is bereikt.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 400 000EUR

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectiecriteria

Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: E1 Aanbiedingsbrief
Inhoud: - Korte introductie onderneming(en); - Naam en gegevens
Beschrijving: contactpersoon; - Indien van toepassing rolverdeling Samenwerkingsverband /Derden

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E2 Financiële en economische draagkracht

Aanbestedende dienst stelt de volgende minimumeisen aan gegadigden: -
Continuïteit: Gegadigde mag geen signalen hebben dat de continuïteit van zijn onderneming in het geding is. Dat betekent dat de accountant geen continuïteitsparagraaf mag hebben opgenomen in het laatste jaarverslag van de onderneming. Voor niet-jaarrekening plichtige ondernemingen volstaat een beoordelings- of samenstellingsverklaring van een Registeraccountant of een bevoegde accountant-administratieconsulent (ex artikel 2:393, lid 1 BW), zonder toelichtende paragraaf wegens ernstige onzekerheid omtrent de continuïteit. Indien aangemeld c.q. ingeschreven wordt als samenwerkingsverband dienen alle afzonderlijke deelnemers aan het samenwerkingsverband aan deze eisen te voldoen. Indien een beroep wordt gedaan op een derde, dan geldt deze eis ook voor elke afzonderlijke derde. -
Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering: Gegadigde/ dient te beschikken over een passende bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Deze dient een schade te dekken van minimaal €1.500.000 per gebeurtenis en €1.500.000 per jaar. Indien gegadigde hier ten tijde van de aanmelding nog niet over beschikt, dient een verklaring van een verzekeraar te worden overgelegd waaruit blijkt dat gegadigde het voornemen heeft om een passende verzekering af te sluiten voordat de overeenkomst wordt ondertekend, en dat de verzekeraar bereid is hieraan mee te werken. Indien aangemeld c.q. ingeschreven wordt als samenwerkingsverband dienen alle afzonderlijke deelnemers aan het samenwerkingsverband aan deze eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Kerncompetentie

Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 Certificeringen

Gegadigde dient op het moment van het indienen van een aanmelding en

Beschrijving: gedurende de looptijd van de overeenkomst te beschikken over de volgende certificeringen: - VCA: Gegadigde dient te beschikken over een VCA** certificaat (of gelijkwaardig). Indien gegadigde gebruik maakt van onderaannemers, dienen ook deze aan de V&G standaard te voldoen. Indien een onderaannemer niet beschikt over een VCA** certificaat, is gegadigde verantwoordelijk voor de borging dat betreffende onderaannemer aan genoemde "VCA-eisen op de werkvloer" voldoet. - Kwaliteitsmanagementsysteem: Gegadigde is gecertificeerd conform NEN-ISO 9001:2008/15 of gelijkwaardig. Van gelijkwaardigheid is sprake als gegadigde aantoonbaar beschikt over een kwaliteitszorgsysteem dat ziet op de processen binnen de onderneming die samenhangen met de gevraagde dienstverlening alsmede het naleven van wet en regelgeving zoals de AVG, waarbij voorzien wordt in adequate waarborgen dat de processen in de praktijk werking hebben overeenkomstig het beschreven kwaliteitszorgsysteem, bijvoorbeeld doordat sprake is van periodieke interne of externe audits. - Milieumanagementsysteem: Gegadigde is gecertificeerd conform NEN ISO 14001: 2015 of vergelijkbaar. NEN 14001 is de internationaal geaccepteerde norm voor milieumanagement. Gegadigde toont hiermee aan dat deze de milieuprestaties van zijn bedrijf in kaart heeft gebracht en verbetert. Gegadigde toont hiermee aan dat zij de impact op het milieu beheersen en zij aan eisen en wensen van stakeholders voldoen en voldoen aan geldende wet- en regelgeving.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Beroepsbevoegdheid

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Partnerschap

Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken

Vaste waarde (totaal): 20 000

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Service dagelijks onderhoud
Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken
Vaste waarde (totaal): 20 000

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Maatschappelijke impact (SROI, duurzaamheid en lokale economie)
Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken
Vaste waarde (totaal): 10 000

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Veiligheid
Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken
Vaste waarde (totaal): 10 000

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Interviews
Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken
Vaste waarde (totaal): 20 000

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken
Vaste waarde (totaal): 20 000

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 04/06/2024 10:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335003>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335003>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 25/06/2024 10:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de 4MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

Rechtsvorm die moet
worden aangenomen
door een combinatie
van inschrijvers aan
wie een opdracht wordt
gegrond: Aanbiedingsbrief

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 2

Rechtvaardiging voor
de looptijd van de
raamovereenkomst:

Er is sprake van een raamovereenkomst met een initiële looptijd van 48 maanden met de mogelijkheid de Overeenkomst eenmaal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van 24 maanden, maar niet langer dan dat de maximale omvang is bereikt. Natuurstad kiest weloverwogen voor een raamovereenkomst langer dan 48 maanden. Natuurstad hecht grote waarde aan het realiseren van een duurzame samenwerking met opdrachtnemers. Hierbij speelt ook de wens om binnen de komende projecten een zekere standaardisatie door te kunnen voeren en doelstellingen te realiseren op het gebied van maatschappelijk verantwoord inkopen. Dit is eenvoudiger te realiseren met vaste partners waarmee voor langere tijd wordt samengewerkt, ook omdat leveranciers zo voor langere tijd kunnen rekenen op een zekere omzet. Een langere looptijd is daarnaast van belang omdat er een zekere herhaling gaat plaatsvinden van soortgelijke opdrachten. Zie voor een nadere toelichting de aanbestedingsstukken.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Natuurstad Rotterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Stichting Natuurstad Rotterdam

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Natuurstad Rotterdam

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Natuurstad Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Natuurstad Rotterdam

Registratienummer: 600855126

Postadres: Brammertstraat 10

Stad: Rotterdam

Postcode: 3084RV

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Contactpunt: Mick Muller

E-mail: ea@pro10.nl

Telefoon: +31 703819724

Internetadres: <http://www.natuurstad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Stad: Rotterdam

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c76b76cf-566a-4eb7-8a69-4e3250e31995-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 01/05/2024 09:34 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking