
CONCEPT-RAAMOVEREENKOMST

Planmatig en dagelijks onderhoud locaties
Natuurstad



Tussen: Stichting Natuurstad Rotterdam

En: <...>

Overeenkomstnummer: <...>

Datum: <...>

Versie: Concept

DE ONDERGETEKENDEN,

1. Stichting Natuurstad Rotterdam, gevestigd te 3084 RV Rotterdam aan de Brammertstraat 10, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam> in de functie van <functie>, hierna verder te noemen: Opdrachtgever,

en

2. <Opdrachtnemer>, gevestigd te <postcode en plaatsnaam> aan de <straatnaam + nummer> en ingeschreven in het handelsregister onder KvK nummer: <nummer>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam> in de functie van <functie>, hierna verder te noemen: Opdrachtnemer,

hierna gezamenlijk te noemen Partijen;

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever een raamovereenkomst met twee Opdrachtnemers wenst te sluiten voor het planmatig onderhoud van de locaties van Natuurstad, waarbij met Opdrachtnemer tevens een raamovereenkomst wordt gesloten als primaire partner voor het dagelijks onderhoud;
2. Opdrachtgever hiertoe een Europese openbare aanbesteding heeft uitgeschreven;
3. Opdrachtgever op basis van de inschrijving van Opdrachtnemer d.d. <datum> heeft besloten de raamovereenkomst aan Opdrachtnemer te gunnen;
4. Opdrachtnemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van hetgeen Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken;
5. Tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer de onderhavige raamovereenkomst wordt gesloten, waarbij Opdrachtnemer tevens de primaire partner is voor het dagelijks onderhoud;
6. Partijen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in een raamovereenkomst die de basis vormt voor nadere opdrachten.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Begrippen

Partijen hanteren in deze raamovereenkomst (en bijbehorende bijlagen) begrippen beginnend met een hoofdletter. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in de definities gehanteerd als weergegeven in de Aanbestedingsleidraad, met dien verstande dat hier onder Bijlagen wordt verstaan: aanhangsel(s) bij deze raamovereenkomst, die deel uit maken van de raamovereenkomst tenzij uit de context nadrukkelijk anders blijkt.

Artikel 2. Onderwerp van de raamovereenkomst

- 2.1 Deze raamovereenkomst is van toepassing op alle nadere opdrachten die tijdens de looptijd van deze raamovereenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds worden gesloten met betrekking tot het planmatig en dagelijks onderhoud van de locaties van Opdrachtgever.
- 2.2 De Opdracht is nader beschreven in deze raamovereenkomst en de navolgende documenten, die als bijlage onderdeel uitmaken van deze raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn prevaleert deze raamovereenkomst en vervolgens het eerder genoemde document boven het later genoemde document:
 1. De Nota's van inlichtingen, waarbij het gestelde in de meest recente Nota van inlichtingen prevaleert;
 2. De aanbestedingsleidraad en bijlagen, waaronder de conformiteitenlijst en geschillenregeling;
 3. De Algemene Inkoopvoorwaarden van Stichting Natuurstad Rotterdam voor leveringen en diensten bestaande uit de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten (hierna "VNG Model Alv" of "Algemene Inkoopvoorwaarden"), waarbij voor Gemeente dient te worden gelezen Stichting Natuurstad Rotterdam, en de UAV-2012 (en UAV-GC) ;
 4. De door Opdrachtnemer ingediende inschrijving (d.d. <datum>).
- 2.3 Het daadwerkelijk uitvoeren van de opdracht geschiedt op basis van een nadere opdracht waarop de inhoud van deze raamovereenkomst onverkort van toepassing is (inclusief Algemene Inkoopvoorwaarden, UAV-2012 (en UAV-GC). De algemene leveringsvoorwaarden of andere algemene voorwaarden van Opdrachtnemer, in welke vorm of onder welke benaming ook, zijn niet van toepassing op nadere opdrachten.
- 2.4 Ondertekening van deze raamovereenkomst door partijen leidt niet tot de verplichting van Opdrachtgever om met Opdrachtnemer één of meerdere nadere Opdrachten aan te gaan.

Artikel 3. Looptijd en beëindiging raamovereenkomst

- 3.1 Deze raamovereenkomst komt tot stand door ondertekening van beide Partijen en heeft een looptijd van 48 maanden met ingang van <datum>, waarbij Opdrachtgever eenmaal de optie heeft de raamovereenkomst met 24 maanden te verlengen. De raamovereenkomst eindigt van rechtswege behoudens tussentijdse verlenging uiterlijk op <invullen>.
- 3.2 Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer uiterlijk zes (6) maanden voor het verstrijken van de initiële looptijd van de raamovereenkomst schriftelijk in kennis indien geen gebruik wordt gemaakt van de verlengingsoptie door Opdrachtgever. Indien de verlengingsoptie door Opdrachtgever niet wordt uitgeoefend eindigt de raamovereenkomst van rechtswege na het verstrijken van de in de eerste zin van de in dit artikel bedoelde termijn.
- 3.3 Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om gedurende de gehele looptijd de raamovereenkomst eenzijdig met opgaaf van redenen tussentijds op te zeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Opzegging geschiedt schriftelijk. Vanzelfsprekend gaat Opdrachtgever terughoudend om met een eventuele tussentijdse opzegging.

- 3.4 De opdrachtwaarde over de totale looptijd van de raamovereenkomst is maximaal € 8.400.000,- excl. btw (voor alle opdrachten van alle Opdrachtnemers). Het maximale bedrag beweegt mee met de indexering. Indien deze omvang (+ indexaties) is bereikt, eindigt de raamovereenkomst, ongeacht of er nog verlengingsopties mogelijk zijn.
- 3.5 De opdrachten die op het moment van de opzegging in uitvoering zijn en die waarvan de uitvoering is overeengekomen, worden nog afgewikkeld met inachtneming van deze raamovereenkomst.
- 3.6 Indien de raamovereenkomst expireert blijven de bepalingen van de raamovereenkomst op alle nog lopende nadere opdrachten onverkort van toepassing. De lopende nadere opdrachten worden uitgediend, maar niet meer verlengd.
- 3.7 Beëindiging van deze raamovereenkomst om welke reden dan ook, laat de rechten en verplichtingen van Partijen voortvloeiend uit nadere opdrachten onverlet.
- 3.8 Wijzigingen van het bepaalde in deze raamovereenkomst inclusief bijbehorende bijlagen, worden schriftelijk tussen Partijen overeengekomen en als bijlage bij deze raamovereenkomst gevoegd.
- 3.9 Opdrachtnemer signaleert tijdig aan Opdrachtgever het bereiken van het maximum bedrag van de raamovereenkomst, eventuele verwachte uitgaven daarin meenemend.

Artikel 4. Nadere opdrachten (werking raamovereenkomst)

- 4.1 Werkzaamheden worden uitsluitend verricht op basis van een nadere opdracht. Een nadere opdracht komt tot stand door schriftelijke acceptatie door Opdrachtgever van een nadere offerte van Opdrachtnemer.
- 4.2 Opdrachtgever streeft maximale flexibiliteit na bij de keuze hoe een nadere opdracht wordt uitgevraagd. Steeds wordt de best passende procedure met bijpassende voorwaarden voor een nadere uitvraag gekozen. "Best for project" en "maximale toegevoegde waarde" voor het project staan hierbij altijd voorop.
- 4.3 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor nadere opdrachten buiten de raamovereenkomst te gunnen, conform het vigerende inkoopbeleid van Opdrachtgever, indien Opdrachtnemer naar het oordeel van de Opdrachtgever niet of onvoldoende in staat is invulling te geven aan een aanvraag. Dit wordt schriftelijk vastgelegd.
- 4.4 Opdrachtgever is niet verplicht de nadere opdrachten in het kader van deze raamovereenkomst te gunnen. Opdrachtnemer heeft nooit recht op vergoedingen van kosten gemaakt in het kader van of schade ontstaan ten gevolge van de onderhavige nadere offerteaanvraag.
- 4.5 Opdrachtgever is gerechtigd nadere opdrachten met Opdrachtnemer af te sluiten. Ondertekening van deze raamovereenkomst door partijen leidt niet tot de verplichting van Opdrachtgever om met Opdrachtnemer één of meerdere nadere opdrachten aan te gaan. Er is geen sprake van een afnameplicht of een omzetgarantie van respectievelijk door Opdrachtgever.
- 4.6 Ingeval diensten niet tijdig door Opdrachtnemer uitgevoerd kunnen worden, dan wel de kwaliteit van de geleverde diensten niet aan de door Opdrachtgever daaraan gestelde eisen voldoet, kan Opdrachtgever besluiten diensten elders af te nemen, zonder dat er sprake is van een (toerekenbare) tekortkoming in de nakoming van de raamovereenkomst aan de zijde van Opdrachtgever en/of enige (schade)vergoeding door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verschuldigd is. De raamovereenkomst verleent geen exclusiviteitsrechten aan Opdrachtnemer.
- 4.7 Een nadere opdracht wordt altijd aangegaan voor bepaalde tijd. Indien de raamovereenkomst eerder afloopt, dan kan een reeds gegunde nadere opdracht binnen de kaders van de raamovereenkomst doorlopen.
- 4.8 Als ten tijde van de nadere opdracht de mogelijkheid tot verlenging expliciet is opgenomen, is Opdrachtgever gerechtigd een nadere opdracht aan het einde van de overeengekomen initiële looptijd op basis van

wederzijdse schriftelijke toestemming van beide Partijen te verlengen, tenzij in de nadere offerteaanvraag is aangegeven dat de verlengingsoptie eenzijdig is. Indien geen expliciete optie tot verlenging overeen is gekomen ten tijde van het verlenen van de nadere opdracht, kunnen Partijen verlenging nader overeenkomen. Na expiratie van de raamovereenkomst kan niet meer gebruik gemaakt worden van eventuele verlengingsopties in nadere overeenkomsten.

- 4.9 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor een nadere opdracht op elk moment eenzijdig met opgave van reden schriftelijk te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van één kalendermaand.
- 4.10 In het geval een nadere overeenkomst met de daarvoor gecontracteerde Opdrachtnemer voortijdig beëindigd wordt, heeft Opdrachtgever het recht om de betreffende nadere overeenkomst (of het resterende gedeelte hiervan) te gunnen aan de andere Opdrachtnemer. Indien de nadere overeenkomst vervolgens ook met de andere Opdrachtnemer voortijdig wordt beëindigd of om enige reden niet wordt gesloten, heeft Opdrachtgever het recht om buiten de Overeenkomst te treden.

VERGOEDING

Artikel 5. Tarieven en facturering

- 5.1 Opdrachtgever vergoedt geen kosten voor het uitbrengen van offertes.
- 5.2 De in de inschrijving en in de nadere offerte vermelde bedragen zijn vast voor de duur van de nadere opdracht. Prijzen zijn all-in doch exclusief btw, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald. Andersoortige kosten kunnen niet in rekening worden gebracht.
- 5.3 De door Opdrachtnemer aangeboden tarieven kunnen jaarlijks in januari worden geïndexeerd. Indexering is voor het eerst per 1 januari 2026 mogelijk en daarna maximaal eenmaal per kalenderjaar overeenkomstig de CBS-index bouwnijverheid(
<https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/83837NED/table?ts=1671618728774>)
- 5.4 Opdrachtnemer dient daartoe een verzoek bij Opdrachtgever in te dienen, waarbij het voorstel is onderbouwd door het indexcijfer van het derde kwartaal van afgelopen jaar te delen door het indexcijfer van het derde kwartaal van het voorgaande jaar. Indien het indexcijfer van kwartaal 3 ontbreekt, dient het indexcijfer van het kwartaal daarvoor te worden gebruikt. Hieronder is een voorbeeldberekening opgenomen:

Indexcijfer kwartaal 3 2021:	102	
Indexcijfer kwartaal 3 2022:	103	$((103-102) / 102) * 100\% = 0,98\%$

Dit betekent dat het tarief in dit geval geïndexeerd mag worden met 0,98%.

- 5.5 De wijziging wordt niet eerder doorgevoerd dan na schriftelijk akkoord van Opdrachtgever, waarbij een verzoek telkens uiterlijk 1 december vooraf dient te worden ingediend bij Opdrachtgever. Daarna kan Opdrachtnemer geen aanspraak meer maken. Opdrachtgever zal deze accordering niet op onredelijke gronden nalaten.
- 5.6 Facturering van de werkzaamheden die op basis van nacalculatie plaatsvinden geschiedt maandelijks achteraf op basis van de daadwerkelijke verrichte werkzaamheden.
- 5.7 Meerwerk wordt uitsluitend vergoed na voorafgaande instemming van Opdrachtgever.
- 5.8 Er kan uitsluitend door de Opdrachtnemer aan Opdrachtgever worden gefactureerd. Facturen voortvloeiende uit mogelijke onderaanneming worden door de Opdrachtgever niet geaccepteerd.
- 5.9 Opdrachtnemer zal de door Opdrachtgever gewenste gegevens op de factuur vermelden. Opdrachtnemer dient de facturen rechtstreeks in op inkoopfacturen@natuurstad.nl.

- 5.10 Opdrachtgever betaalt de verschuldigde bedragen binnen dertig dagen na ontvangst van de factuur aan Opdrachtnemer, mits de factuur juist is.
- 5.11 Opdrachtgever is bevoegd de bedragen die zij aan Opdrachtnemer verschuldigd is te verrekenen met bedragen die Opdrachtgever van Opdrachtnemer te vorderen heeft. Indien Opdrachtgever betaling opschort dan wel niet tijdig tot betaling overgaat is Opdrachtnemer op geen enkele wijze gerechtigd de door hem te verrichten, overeengekomen prestaties op te schorten, tenzij er sprake is van omstandigheden die Opdrachtnemer hiertoe op grond van de beroepsregels dwingen, wat gesteld en bewezen dient te worden door Opdrachtnemer.

Artikel 6. Contactpersonen en bevoegdheden

- 6.1 Opdrachtnemer wijst een vaste contactpersoon en een vaste vervanger aan die gedurende de looptijd van de raamovereenkomst fungeert als contactpersoon inzake de uitvoering van de raamovereenkomst.
- 6.2 De vaste contactpersoon voert periodiek overleg met Opdrachtgever op tactisch en operationeel niveau.

Artikel 7. Evaluatie raamovereenkomst

- 7.1 Twee keer per jaar wordt de raamovereenkomst geëvalueerd door Opdrachtgever en Opdrachtnemer.
- 7.2 Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever telkens en tijdig schriftelijk te informeren over ontwikkelingen, wijzigingen, etc. die gelet op het voorwerp van deze raamovereenkomst van belang kunnen zijn voor Opdrachtgever.

Artikel 8. Geheimhouding

- 8.1 Het is Opdrachtnemer en de personeelsleden verboden om van informatie die zij van Opdrachtgever in bezit heeft, waarvan Opdrachtnemer het vertrouwelijke karakter kent of behoort te kennen, om wat voor reden dan ook, zonder uitdrukkelijke toestemming, kopieën te maken, aan derden te verstrekken, aan derden ter inzage te geven of op enige wijze te (doen) (her)gebruiken voor welk doel dan ook anders dan ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van Opdrachtgever.

Artikel 9. Verzekeringen

- 9.1 Opdrachtnemer is verplicht gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst te beschikken over een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een dekking tot € 1.500.000 per gebeurtenis, per jaar.
- 9.2 Opdrachtnemer zal bij de uitvoering van de nadere opdrachten alleen gebruik maken van (gehuurd) materieel, waarvan de burgerrechtelijke aansprakelijkheid waartoe dit materieel aanleiding kan geven, gedekt is door een verzekering (zoals een verzekering met betrekking tot de WAM). Indien gebruik wordt gemaakt van zodanig materieel dient tevens de aansprakelijkheid van de opdrachtgever, de directie en de huurder te zijn meeverzekerd en mag de schade aan ondergrondse kabels en leidingen en dergelijke niet zijn uitgesloten.

Artikel 10. Integriteit

Opdrachtnemer verklaart dat hij ter verkrijging van de opdracht aan personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Opdrachtnemer zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

Artikel 11. Vreemdelingen arbeid

- 11.1. Opdrachtnemer is gehouden te voldoen aan alle verplichtingen die hij heeft op grond van de Wet arbeid vreemdelingen. Daaronder valt in het bijzonder, maar niet uitsluitend, het tijdig aanvragen van eventueel vereiste tewerkstellingsvergunningen.

- 11.2. Opdrachtnemer dient er voor te zorgen dat zijn onderaannemers en leveranciers op de bepalingen van de Wet arbeid vreemdelingen gewezen worden en dat zij die bepalingen naleven.
- 11.3. Opdrachtnemer dient op verzoek van Opdrachtgever of de Inspectie SZW de juiste documenten op grond van de Wet arbeid vreemdelingen, met inbegrip van de tewerkstellingsvergunningen, en de identificatie in de zin van de Wet arbeid vreemdelingen van zowel de eigen medewerkers als van de medewerkers van de onderaannemer aan te leveren.
- 11.4. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle schade die Opdrachtgever lijdt of zal lijden als gevolg van eventuele boetes die hij op grond van het overtreden van de Wet arbeid vreemdelingen opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerkstellen van vreemdelingen door Opdrachtnemer en zijn onderaannemers en leveranciers.

Artikel 12. Ketenaansprakelijkheid Opdrachtnemer

- 12.1. Facturen betrekking hebbende op dienstverlening dienen vergezeld te worden respectievelijk dienen te verwijzen naar een werkstaat waaruit blijkt welke personen op welke dagen en gedurende hoeveel uur per dag voor het werk zijn ingezet. De persoonsvermelding omvat naam, geboortedatum en BSN-nummer. Voorts dient de Opdrachtnemer te verklaren dat genoemde personen op het moment van werkuitvoering bij hem in loondienst waren.
- 12.2. Als de Opdrachtnemer het werk na verkregen toestemming opdraagt aan een onderaannemer dient hij hiervoor een schriftelijk overeenkomst op te stellen, waarop de voorwaarden zoals overeengekomen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer van toepassing zijn.
- 12.3. In geval van onderaannemers dient de Opdrachtnemer te bedingen dat de onderaannemer wekelijks ten genoegen van de Opdrachtnemer gegevens verstrekt waaruit blijkt welke personen in dienst van de onderaannemer op het betreffende project werkzaam zijn en dat door de onderaannemer(s) ten aanzien van de inhoudingen en afdrachten van premies en loonbelasting aan hun verplichtingen is voldaan.
- 12.4. Op eerste verzoek van de Opdrachtgever overlegt Opdrachtnemer een recente "verklaring omtrent betalingsgedrag" welke inzicht verschaft in de betaling van premies en loonbelasting door de Opdrachtnemer en/of zijn onderaannemer(s) aan bedrijfsvereniging en fiscus.

VERHOUDING TUSSEN PARTIJEN EN BEGELEIDING

Artikel 13. Slotbepalingen

- 13.1. Alle geschillen die naar aanleiding van deze raamovereenkomst of de nadere opdrachten mochten ontstaan en die niet in der minne kunnen worden opgelost, worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement van Opdrachtgever. Partijen kunnen evenwel overeenkomen dat geschillen worden gearbitreerd.
- 13.2. Op de raamovereenkomst en de nadere opdrachten is Nederlands recht van toepassing. Alle communicatie en correspondentie geschieden in de Nederlandse taal.
- 13.3. De algemene leveringsvoorwaarden of andere algemene voorwaarden van Opdrachtnemer, in welke vorm of onder welke benaming ook, zijn niet van toepassing.
- 13.4. Wijzigingen of veranderingen van deze raamovereenkomst zullen Partijen slechts binden, indien deze wijzigingen of veranderingen schriftelijk worden overeengekomen en zijn ondertekend.
- 13.5. Aanpassingen van de raamovereenkomst die noodzakelijk zijn als gevolg van wijzigingen van regelgeving zullen over en weer niet tot schadeplichtigheid kunnen leiden.

- 13.6 Door ondertekening van deze raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten, al dan niet onder een nadere overeenkomst.
- 13.7 Het nalaten van een der Partijen om te eniger tijd nakoming van enige bepaling van deze raamovereenkomst of nadere opdrachten af te dwingen, tast in generlei opzicht het recht aan om alsnog van de wederpartij volledige nakoming te vorderen.
- 13.8 Opdrachtnemer maakt in publicaties of reclame-uitingen geen melding van de opdrachtverlening en gebruikt de naam van Opdrachtgever niet als referentie dan na schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.

ALDUS OVEREENGEKOMEN, IN TWEEVOUD OPGEMAAKT EN GETEKEND,

Stichting Natuurstad Rotterdam

<Opdrachtnemer>

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats:

Naam:

Naam:

Functie:

Functie:

Handtekening:

Handtekening: