

Nota van Inlichtingen 1 – Isendoorn College – Schoonmaakonderhoud – 2024/0329ML

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Aanbestedingsleidraad				
1.	19	1.4	Bij subvraag 4 vraagt u om direct leidinggevende in het tarief te verwerken. Gaat u nog verifiëren of het opgenomen bedrag klopt met hetgeen in de beantwoording van de vraag is opgenomen? Zo ja, kunt u aangeven hoe u dit gaat doen?	Uiteraard gaan we dat controleren.
2.	14	6.2	Inschrijver is een bekende lokale partij met ruime schoonmaakervaring op scholen maar helaas niet met een voortgezet onderwijsfunctie. Hier wilt Inschrijver graag verandering in brengen. Is het akkoord dat Inschrijver een referent aanlevert inzake het basisonderwijs? Uiteraard met de gestelde m2 vereisten.	Akkoord.
3.	19	6.5	Mogen wij voor de beantwoording van de Open vragen een extra A4 gebruiken om zo goed in te gaan op de vele deelvragen?	Akkoord met de toevoeging van één extra pagina A4, dus in totaal zes pagina's A4.
4.	20	6.5	Wij willen de 5 pagina's tekst graag aanvullen met een aantal afbeeldingen die de inhoud van de teksten duidelijker maakt. Wij willen hier graag 3 pagina's voor gebruiken. Stemt u hiermee in?	Niet akkoord. Zie antwoord op vraag 3.
Bijlage 1. Programma van Eisen				
5.	2	r-&-w-3	Heeft opdrachtgever de Code Verantwoordelijk Marktgedrag getekend?	Nee.
6.	2	r-&-w-3	Heeft intermediair de Code Verantwoordelijk Marktgedrag getekend?	Ja.
7.	3	10	In artikel 10 staat dat Schade als gevolg van het niet (correct) afsluiten van de gebouwen wordt verhaald op Opdrachtnemer. Uiteraard gaan wij zorgvuldig en aandachtig om met het afsluiten, maar deze passage geeft een schoonmaker een wel erg hoge verantwoordelijkheid. Daarnaast is eventuele vervolgschade niet te verzekeren kunt u desbetreffende passage laten vervallen?	Niet akkoord.
8.	4	P 4	Geldt deze eis voor alle locaties bij elkaar? Dus als we verspreid over 4 locaties bijvoorbeeld 10 medewerkers inzetten, mag er een verloop zijn van maximaal 2 medewerkers per halfjaar. Klopt deze interpretatie?	Correct.
9.	5	p-16	Is het voor opdrachtgever akkoord dat de VOG's worden aangevraagd op de eerste dag dat een medewerker begint met werken op de locatie?	Akkoord. Opdrachtgever wil hierbij wel meegeven dat de VOG's zo snel mogelijk aangevraagd dienen te worden, uiterlijke aanvraag is de eerste werkdag op locatie.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
10.	8	u-19	Is er op iedere locatie een wasmachine aanwezig? Zo niet, is er een mogelijkheid om een wasmachine te plaatsen?	Op gebouwen Westkaap en Stadskaap is een was/droogcombinatie aanwezig. Hiervan kan de opdrachtnemer gebruik maken. Op de anderen locaties is hier geen mogelijkheid voor.
Bijlage 3a. Overeenkomst				
11.	4	3.3	In artikel 3.3 van de overeenkomst staat: "Opdrachtnemer is gehouden om een eventuele verlenging te accepteren." Kan dit in het kader van een goed partnerschap aangepast worden zodat een verlenging voor beide partijen optioneel is?	Niet akkoord.
12.	4	4.2	Bij de prijsvastheid, zoals deze wordt gevraagd, zien wij dat deze de looptijd van onze CAO overschrijdt. Nu Schoonmaak een arbeidsintensieve branche is met relatief lage marges brengt dit een substantieel risico met zich mee. Ruim 80% van de prijs bestaat uit loonkosten, een geringe afwijking in deze kosten heeft dus relatief grote gevolgen voor de marge. Onze CAO eindigt per 30 juni 2024 en de uitkomst van de onderhandelingen over een nieuwe CAO zijn nog onvoorspelbaar. Gevolg van bovenstaande is dat gegadigde dan wel te veel dan wel te weinig opslag inrekenen met betrekking tot de CAO stijging van 2024 hetgeen resulteert in een feitelijk te hoge prijs voor u dan wel een te lage prijs voor gegadigde. Hierom heeft ook de Code Verantwoordelijk Marktgedrag, welke door alle grotere schoonmaakbedrijven (en honderden opdrachtgevers) is onderschreven, stelling genomen niet te laten inschrijven op prijsvastheid over de looptijd van de CAO. Uiteindelijk zouden we als opdrachtgever en opdrachtnemers ook niet willen marchanderen op de loonkosten van onze schoonmakers. Wij vragen u dan ook de prijsvastheid terug te brengen tot 1 juli 2024, gelijk aan de datum waarop de nieuwe CAO zou moeten ingaan.	Het voorstel is dat we de CAO-onderhandelingen afwachten. Zodra bekend is wat definitief de verhoging is, wordt in gezamenlijk overleg gekeken naar de tariefstelling en een eventuele verhoging daarvan.
13.			De huidige CAO loopt tot en met 30 juni 2024. De onderhandelingen voor een nieuwe CAO zijn inmiddels in volle gang, waarbij de uitgangspunten tussen werkgevers en werknemers ver uit elkaar liggen. Het is hiermee onzeker hoe de loonontwikkeling per 1 januari 2025 is. U vraagt ons de calculatie te baseren op het prijsniveau van 1 januari 2025, waarbij de prijzen vast staan t/m 31 december 2025. Wat is uw zienswijze ?	Zie antwoord vraag 12.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
14.	4	Art. 4.2	In de Overeenkomst is opgenomen dat de aangeboden prijzen vaststaan tot en met 31 december 2025. Gezien de huidige ontwikkelingen in de cao-onderhandelingen willen wij vragen dit aan te passen naar 31 december 2024. Staat Opdrachtgever hiervoor open?	Zie antwoord vraag 12.
15.	6	10.6	In geval van ontbinding van de overeenkomst zou de verlatende partij het verschil in prijs met de wachtkamer contractant moeten vergoeden gedurende de gehele overeenkomst. Dit kan tot 7 jaar lang zijn. Deze bepaling is voor inschrijvers een potentieel groot risico. Kunt u dit artikel laten vervallen of aanpassen?	Niet akkoord. Let wel; het betreft hier alleen de kosten van het reguliere schoonmaakonderhoud.
16.	7	11.2	In artikel 11.2 staat dat stakingen niet onder overmacht vallen. De wettelijke kaders bieden ons geen mogelijkheid om een staking tegen te houden. Is het akkoord dat stakingen wel onder overmacht vallen?	Akkoord met door de vakbond georganiseerde stakingen.
Bijlage 5. Prijzenblad				
17.		programma	In de ruimtestaat staat sanitair 4x per dag. Dit past niet binnen de gegeven huidige werktijden. Betreft het 3x een naloop en wanneer wordt de naloop dan gedaan? Of is dit nieuw in het bestek?	Inschrijver hoeft hier niks mee te doen.

Einde Nota van Inlichtingen