

16/12/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 27978 | Ontwerp Renovatie en Revitalisatie Leefafdelingen PI Sittard

Beschrijving: Deze aanbestedingsleidraad bevat informatie over de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure van de opdracht “27978 | Ontwerp, Directievoering en Toezicht voor de Binnenrenovatie en Revitalisatie van het Kruisgebouw (Leefafdeling en cellen gedetineerden) PI Sittard van het Rijksvastgoedbedrijf De PI Sittard is een kruisinrichting uit 1988 en heeft een totale oppervlakte van 20.246 m2. De cellen zijn gesitueerd in het “Kruisgebouw”, welke respectievelijk twee en drie bouwlagen hoog is, de secundaire ruimten zijn in de randgebouwen om het Kruisgebouw heen ondergebracht. De opdracht betreft het maken van een ontwerp om door middel van het revitalisatieprogramma de inrichting toekomstvast te maken: technisch, duurzaam en functioneel voor DJI.

Identificatiecode van de procedure: 0cdabbba-07f5-45bb-8d80-9db88f0d3ccf

Interne identificatiecode : 27298

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De geschatte opdrachtwaarde ligt boven de Europese drempelwaarde. Om te voorkomen dat eenieder via raadpleging van door het Rijksvastgoedbedrijf op TenderNed gepubliceerde aankondigingen in het bezit kan raken van gevoelige informatie, zullen deze aanbestedingsstukken pas in de inschrijvingsfase via TenderNed beschikbaar worden gesteld en wel uitsluitend aan de gegadigden die een uitnodiging tot inschrijving hebben ontvangen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Sittard

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerp, Directievoering en Toezicht binnenrenovatie en revitalisatie Kruisgebouw

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad De PI Sittard is een kruisinrichting uit 1988 en heeft een totale oppervlakte van 20.246 m2. De cellen zijn gesitueerd in het "Kruisgebouw", welke respectievelijk twee en drie bouwlagen hoog is. De opdracht betreft om door middel van het revitalisatieprogramma de inrichting toekomstvast te maken (zowel technisch, duurzaam en functioneel).

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Sittard

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 10Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: zie bestek

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0

Gewicht (punten, exact) : 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Proceskwaliteit

Beschrijving:	De mate waarin u meerwaarde aantoont ten aanzien van het gestructureerd en beheerst doorlopen van het ontwerp- en uitvoeringsproces, inclusief bijbehorende risicobeheersing, waardoor overschrijding van tijd of geld of een lagere kwaliteit van het eindresultaat voorkomen worden. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Het beheerst uitvoeren van het project zodat het resultaat gereed is op het moment van de deadline, binnen budget volgens de gewenste kwaliteit, dat aansluit op de kritische succesfactoren uit de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Het plan van aanpak Proceskwaliteit dient uitsluitend en concreet in te gaan op de beschrijving en de onderstaande onderstaande aspecten: 1) De wijze waarop u de kwaliteit, planning en kosten beheerst, de samenwerking organiseert en de opdrachtgever/gebruiker meeneemt in het afstemmen van een definitief programma, om de opleverdatum in 2028 te borgen. 2) De mate waarin het door u beschreven werkproces ten aanzien van samenwerking met OG, klant (DJI) en gebruiker (PI Sittard) aandacht heeft voor zowel de “harde” als de “zachte kant” van samenwerking. 3) De werkwijze die u hanteert om te voorkomen dat achteraf er andere inzichten / beeldvorming t.a.v. ontwerp ontstaat. 4) U aantoont hoe uw werkproces meetbaar wordt geëvalueerd en zo nodig bijgesteld.
Gewicht (punten, exact) :	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Inhoudelijke Ontwerpvisie
Beschrijving:	De mate waarin u meerwaarde aantoont ten aanzien van de visie op de opgave Renoveren en Verduurzamen van de betreffende PI. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Het komen tot een definitief ontwerp/bestek dat aansluit op de kritische succesfactoren uit de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. De wijze waarop de ontwerpvisie concreet bijdraagt aan: 1) Toekomstbestendige oplossing, waarbij het eenvoudig is om systemen uit te breiden, toe te voegen en te vervangen; 2) Minimalisatie van toekomstig onderhoud.
Gewicht (punten, exact) :	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	De mate waarin uw ontwerp en uitvoeringswijze aantoonbaar en integraal bijdragen aan het realiseren van een duurzame huisvesting. Doelstelling. Duurzaamheidsdoelstelling Opdrachtgever vraagt bij het ontwerp om een invulling te geven aan de bescherming van huidige grondstoffenvoorraden, beschermen van het milieu en het creëren van waarde voor de toekomst. Opdrachtgever geeft op die manier invulling aan haar circulaire ambitie om in 2030 50% minder primaire grondstoffen te gebruiken en in 2050 volledig circulair te handelen. Enerzijds wil Opdrachtgever de mogelijkheden toepassen die de huidige stand van de techniek biedt, anderzijds wil Opdrachtgever de markt stimuleren en de markt uitnodigen samenwerking op te zoeken in de keten (installateur- onderaannemer(s)- groothandel-producent-etc.). Dit alles met minimale milieulasten t.g.v. materiaal- gebruik en rekening houdend met toekomstig hoogwaardig hergebruik van materialen. Het plan van aanpak Proceskwaliteit dient uitsluitend en concreet in te gaan op de beschrijving en de onderstaande aspecten: 1) De wijze waarop u de kwaliteit, planning en kosten beheerst, de samenwerking organiseert en de opdrachtgever/gebruiker

meeneemt in het afstemmen van een definitief programma, om de opleverdatum in 2028 te borgen. 2) De mate waarin het door u beschreven werkproces ten aanzien van samenwerking met OG, klant (DJI) en gebruiker (PI Sittard) aandacht heeft voor zowel de “harde” als de “zachte kant” van samenwerking. 3) De werkwijze die u hanteert om te voorkomen dat achteraf er andere inzichten / beeldvorming t.a.v. ontwerp ontstaat. 4) U aantoont hoe uw werkproces meetbaar wordt geëvalueerd en zo nodig wordt bijgesteld. 5) Beschrijving van veiligheid zowel inhoudelijk in het ontwerp als de veiligheid van het detentiedeel dat in bedrijf blijft tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 1 725 000Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Deerns Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1 725 000Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Ontwerp, Directievoering en Toezicht binnenrenovatie en revitalisatie Kruisgebouw

Datum waarop de winnaar is gekozen: 02/12/2024

Datum van sluiting van het contract: 02/12/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Louis Pothof
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Deerns Nederland B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 27047671
Postadres: Anna van Buerenplein 21F
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 DA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: tender@deerns.com
Telefoon: +31 883740000
Fax: +31 883740010
Internetadres: <http://www.deerns.nl>
Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5f704a50-8a48-49de-9210-2056e6aa8af4-01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 16/12/2024 07:49 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking