



**Nota van Inlichtingen bij: Aanbouw & renovatie Stadsschouwburg Velsen**  
**Gepubliceerd onder nummer: VLS 202301 - 2300014**  
**Datum: 29 januari 2025**

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	5.4.1 Gunningscriterium Prijs	Wat is de peildatum voor het opgenomen plafondbedrag van € 9.725.000 voor het component prijs?	Het prijspeil is 1 september 2024
2	5.4 Gunningscriteria	De kwaliteitswaarde zal gebaseerd worden op beoordeling van een uitvoeringsplan. Voor het bepalen van onze inspanning mbt de gunningsfase, uit hoeveel pagina's, bijlagen e.d. mag het plan bestaan?	Voor de gunningsfase is het de verwachting dat een plan van circa 5 pagina's gevraagd wordt.
3	5.4 Gunningscriteria	Wordt het interview met de projectleider (G2) gecombineerd met een presentatie, of betreft het uitsluitend een vraaggesprek waarbij enkel vragen worden gesteld?	Het is uitsluitend een vraaggesprek. Er dient geen presentatie te worden voorbereid noch gegeven.
4	4.4 S1 Visie	<p>Naar aanleiding van de gestelde eisen in de selectiefase willen wij graag een alternatief aandragen dat minder inspanning vereist en toch ervaring en onderscheidend vermogen effectief beoordeelt. In plaats van uitgebreide visie-documenten per onderwerp (S1.1 t/m S1.6), stellen wij voor om gegadigden te beoordelen op basis van relevante referentieprojecten.</p> <p>Het beoordelingsmodel zou als volgt kunnen worden ingericht:</p> <p>S1.1: Passende referentie waarin renovatie/restauratie is gecombineerd met nieuwbouw – 10 punten of 0 punten.  S1.2: Passende referentie met strenge eisen aan ruimteakoestiek en geluidisolatie – 10 punten of 0 punten.  S1.3: Passende referentie waarin uitstoot van NOx en COx bij bouwactiviteiten is beperkt – 10 punten of 0 punten.  S1.4: Passende referentie met toepassing van risicobeheersing – 10 punten of 0 punten.  S1.5: Passende referentie met aandacht voor veiligheid en gezondheid op de bouwplaats – 10 punten of 0 punten. Of certificaat veiligheidsladder.  S1.6: Passende referentie met betrokkenheid van belanghebbenden in de omgeving – 10 punten of 0 punten.</p> <p>Voor elk onderwerp geldt: indien een passende referentie wordt ingediend, worden 10 punten toegekend. Bij het ontbreken van een passende referentie wordt 0 punten toegekend. Dit alternatief biedt een efficiënte en objectieve manier om ervaring en onderscheidend vermogen te beoordelen.</p>	Het is toegestaan om de gevraagde visie en/of ervaring aan te reiken met behulp van referentieprojecten, mits duidelijk is of wordt gemaakt aan het beoordelingsteam waarom een bepaalde referentie gekozen is in aansluiting op de betreffende deelvraag. De vorm om de gevraagde visie en of/ervaring aan te reiken is vrij, het maximaal aantal pagina's wordt niet gewijzigd. De wijze van beoordeling wordt niet gewijzigd.
5	4.4 S1 Selectiecriteria	<p>In de aanbestedingsdocumentatie wordt gevraagd om zes onderwerpen uit te werken in de vorm van visie-documenten (S1.1 t/m S1.6), elk met een maximale lengte van 1 A4-pagina. Naar onze mening is de gestelde inspanning niet in verhouding tot het gebruikelijke doel van de selectiefase, namelijk met een relatief beperkte inspanning/kosten inzicht bieden in ervaring en onderscheidend vermogen.</p> <p>De gevraagde inspanning om zes volledig uitgewerkte visies met praktijkvoorbeelden te leveren, brengt aanzienlijke tijds- en kosteninvesteringen met zich mee. Wij verzoeken u daarom om een vergoeding beschikbaar te stellen van € 5.000,-- per niet-geselecteerde gegadigde.</p>	Zie het antwoord op vraag 4 ten aanzien van de gevraagde visie. De kosten voor het samenstellen van de inschrijving zijn voor de inschrijver.
6	3.2.3 Technische bekwaamheid K3	Gaat u ermee akkoord dat de bouwkundige verduurzaming ook betrekking kan hebben op een pand dat vóór 1950 is gebouwd?	nee, de eis is afgestemd op de bouwtijd en stijl van het bestaande schouwburg gebouw. Daar de grote verbouwing van het oorspronkelijke pand uit 1938 tot de volwaardige schouwburg in 1950 is uitgevoerd, waarna in de jaren 60, 70 en ook latere jaren aanpassingen zijn doorgevoerd, is de eis gesteld op een gebouw uit 1950 of jonger.
7	2.1 Algemeen	Is het juist dat de technische omschrijving van het project is vastgelegd in een Definitief Ontwerp (DO), of wordt hier het Technisch Ontwerp (TO) bedoeld?	Daar wordt uiteindelijk inderdaad het TO mee bedoeld. De selectiefase van de aanbesteding wordt doorlopen aan de hand van het verstrekte DO. Het bouwkundig Technisch Ontwerp (bestek en tekeningen) wordt eind februari 2025 opgeleverd en maakt alsdan deel uit van de gunningsleidraad.
8	Leidraad - SROI	In de leidraad staat dat inschrijver zich verplicht om bij gunning minimaal 5% van de totale waarde van de opdracht in te zetten ten behoeve van het vergroten van de arbeidsparticipatie van mensen met afstand tot de arbeidsmarkt. Het uitgangspunt van 5% van de waarde van de opdracht is wat ons betreft niet reëel. Wij stellen voor om een percentage van 2% over de loonsom aan te houden. Gaat u akkoord met dit voorstel?	De SROI verplichting wordt aangepast naar 2% van de aannemensom. De opties om de SROI-verplichting in te vullen zijn in Velsen ruim. Zie hiervoor het meegestuurde Protocol Social Return On Investment (SROI) Arbeidsmarktregio Zuid-Kennemerland en IJmond.

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
9	Extra schouw	Is het mogelijk om nog een schouw in te plannen voor de datum van indiening van het verzoek tot deelneming?	Ja, dit is mogelijk, doch worden naar aanleiding van de schouw geen additionele vragenronde c.q. tweede Nota van Inlichtingen gefaciliteerd. De schouw op 15 januari jl. was gericht op het kunnen stellen van vragen ter beantwoording in deze nota van inlichtingen . Voor de extra schouw zijn er mogelijkheden op dinsdag 4 februari, woensdag 5 februari en donderdag 6 februari 2025. Beschikbare tijden worden ingedeeld op basis van 'eerst komt, eerst maalt'. Uitsluitend voor het inplannen van een afspraak voor de schouw dient u te mailen naar <a href="mailto:aanbestedingen@toornend.com">aanbestedingen@toornend.com</a> .