

Project: Vernieuwbouw MFC De Wanmolen te Zetten

Opdrachtgever: Gemeente Overbetuwe

Aanbesteding: Europese niet-openbare procedure

Onderdeel: 2e Nota van Inlichtingen

Bijlagen: Geen

Datum: 14 januari 2025

Ref. Nr.	Fase	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op
5	Aanmeldfase	2.5.2 Social Return	U stelt een SROI verplichting van 5% van de aanneemsom. Meer gebruikelijk is 2% van de loonsom. Bent u bereid de verplichting aan te passen naar 2% van de loonsom?	Zie vraag en antwoord 30	09-01-2025
30	Aanmeldfase	Social Return	Selectieleidraad, paragraaf 2.5.2 en Bijlage 12. Social Return. Wij verzoeken u "aanneemsom" te wijzigen in de te doen gebruikelijke "loonsom", het percentage naar 2,5% en de boeteclausule te laten vervallen. Wij kennen de SROI verplichting in verschillende vormen, ook volgens het bouwblokkenmodel. De ervaring leert dat de daadwerkelijke loonsom van leerlingen, stagiairs en collega's uit de participatiewet standaard behoorlijk hoger is dan de loonsom die wordt gehanteerd in het blokkenmodel. Tegelijkertijd leert de ervaring dat de inzet van mensen (met een achterstand op de arbeidsmarkt) die "verplicht" op de bouwplaats aan het werk worden gesteld en die geen bouwgerelateerde opleiding hebben (waaronder minimaal VCA) grote en niet te nemen veiligheidsrisico's met zich meebrengen op de bouwplaats. Wij moeten een 100% veilige situatie op de bouwplaats garanderen met goed opgeleide mensen. Daarnaast komt vanuit gemeenten nauwelijks input qua kandidaten die passend kunnen worden ingezet op bouwplaatsen (kaartenbakken zijn leeg). Wij zullen ons ten zeerste inspannen om de SROI verplichting in te vullen en erover te rapporteren. Wij zijn hiertoe intrinsiek gemotiveerd maar verzoeken u met klem de boeteclausule te laten vervallen en de verplichting te wijzigen in een ambitie van 2,5% van de loonsom.	We willen deels meegaan in het verzoek. De gemeente kan instemmen met een SROI van 5% van de loonsom, met een uiterste inspanning om de SROI verplichting in te vullen en erover te rapporteren. De gemeente wil de boeteclausule laten vervallen.	10-01-2025
38		BENG-eisen referentieproject kerncompetentie 1		Als een referentieproject wordt ingediend waarbij de vergunning is aangevraagd na 1 januari 2021, dan dient het referentieproject minimaal aan BENG-eisen te voldoen. Indien een referentieproject wordt ingediend, waarbij de vergunningaanvraag vóór 1 januari 2021 is ingediend, dan mag middels andere berekeningen (o.a. GPR, EPC) worden aangetoond dat het project minimaal gelijkwaardig aan de BENG-eisen voldeed.	