

Taxatierapport



taxaties & advies



Taxatierapport 19T326
(conform artikel 7:960 BW)

OPSTALLEN

Provincie Limburg
“Gouvernementsgebouw aan de Maas”

Limburglaan 10

6229 GA MAASTRICHT



Bezoekdatum : 23 augustus 2019

Vervaldatum : 23 augustus 2025

Uw referentie:
dhr. H.E.A.A. Kuijpers

Onze referentie:
G. Pieper

Contact:
T: 085-0220299
info@gptaxaties.nl

Taxatierapport 19T326

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben getaxeerd, de

OPSTALLEN

van Provincie Limburg
"Gouvernementsgebouw aan de Maas"
Limburglaan 10
6229 GA MAASTRICHT

Recapitulatie

Totaal getaxeerd bedrag herbouwwaarde : € 118.000.000,-

EENHONDERDACHTTIEN MILJOENEURO

Advies opruimingskosten (premier risque) : € 2.000.000,-

TWEE MILJOEN EURO

De bedragen zijn exclusief btw.

GP Taxaties & Advies B.V. is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap te Maastricht/Putten,
19 december 2019.



VERANTWOORDING

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde. Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekeringsovereenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Dit artikel luidt als volgt:

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport een waardering ten aanzien van "Opruimingskosten" is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft en geen deskundigentaxatie. Nadrukkelijk wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder "taxatiebegrippen". Het bedrag wordt op basis van premierisque geadviseerd.

Bij het bepalen van de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en prijswijzigingen. De taxatie is een momentopname. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering. Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft de verzekerde verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.

Geldigheidsduur taxatierapport

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld. Bij de taxatie is uitgegaan van een geldigheidsduur van 6 jaar.

Waardepeildatum

De waardepeildatum is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

Btw

De bedragen genoemd in dit taxatierapport zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Indien gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport veranderingen optreden in het recht op vooraftrek van btw, dan adviseren wij (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende btw-tarief.

TAXATIEBEGRIPPEN

Gebouw

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van, en is deze gebaseerd op onderstaande begripsomschrijving:

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde (bedrijfs)gebouwen of inventaris, die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.

WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de herbouwwaarde tenzij in het taxatierapport anders wordt vermeld.

Herbouwwaarde:

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw – op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig – onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges etc.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op de waardepeildatum van het rapport.

UITGANGSPUNTEN

De waardering is gebaseerd op visuele inspectie en opname door één of meer deskundigen.

De waardering is mede gebaseerd op door de opdrachtgever of door derden verstrekte gegevens.

Er is van uitgegaan, dat uit wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.

Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.

Tenzij anders vermeld, is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.

GP Taxaties & Advies B.V. is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van het door GP Taxaties & Advies B.V. opgestelde taxatierapport.

GP Taxaties & Advies B.V. aanvaardt met inachtnaam van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele taxatierapporten wordt door ons nadrukkelijk uitgesloten.

GP Taxaties & Advies B.V. zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij dit geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van GP Taxaties & Advies B.V.. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het taxatierapport doet niet af aan het feit dat wij jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaarden.

BELANGRIJKE INFORMATIE

Dit taxatierapport conform artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek is een zeer belangrijk en waardevol document. Tezamen met uw verzekeringspolis vormt het één geheel. U dient het te laten aantekenen op uw verzekeringspolis. De in het taxatierapport vermelde bedragen dienen dan als uitgangspunt bij een eventuele schaderegeling, waardoor discussie over de waarde wordt voorkomen.

Tussentijdse mutaties dienen door u te worden doorgegeven aan uw verzekeraar en kunnen eventueel door ons in een aanvullend taxatierapport worden vastgelegd.

Wij wijzen u op de geldigheidsduur van het taxatierapport. Vóór het verstrijken van deze geldigheidsduur dient hertaxatie plaats te vinden.

OMSCHRIJVING

Algemeen: De opstal betreft het Gouvernementsgebouw van de Provincie Limburg.

Bouwaard: Opgetrokken in een hoofdconstructie van beton met gemetselde gevels en daken van betoncassetteplaten veelal gedekt met natuursteen leien of bitumen.

De vloeren zijn van beton.

Afwerking: De vloeren van de toiletten, de tussenhallen, de lift, het restaurant, de torens, de bad- en doucheruimten, de garderobe en het grootste gedeelte van het souterrain en de kelders zijn betegeld met natuursteen.

De wanden van de natte ruimten en de keukens zijn betegeld. De kantoren zijn deels voorzien van systeemwanden voorzien van glas.

De wanden van de technische ruimte zijn deels bekleed met houtwolcement platen.

De overige wanden zijn van geschilderd beton of van schoon metselwerk.

De plafonds bestaan grotendeels uit klimaatplafonds voorzien van geïntegreerde led verlichting.

Deels de in het zicht gebleven constructie.

Diversen: De aluminium buitenkozijnen zijn bezet met 3-voudige isolerende beglazing. Het pand is voorzien van 6 elektrische 13-persoonsliften, (toren 2,3,4), 2 hydraulische 8-persoonsliften (A, toren 1) en een hydraulische 13-persoonslift. (Z).

Een invalidelift in toren 1 en R.

Goederenlift t.p.v. A en M (ook personen)

Het pand is beveiligd met een brand- en inbraakalarminstallatie en deels voorzien van droge blusleidingen.

De binnendeurkozijnen zijn van hout en aluminium.

De meeste liftombouwen bestaan uit stalen kozijnen met glas.

Het buitenbordes met trap en de noodtrappenhuizen zijn betegeld met natuursteen.

De vluchtwegen op de daken zijn gedekt met dakleer en betontegels en voorzien van metalen vluchttrappen.

Het pand is voorzien van Jomy ladders.

De warmte pompinstallatie is voorzien van een zuiveringsinstallatie.

Het pand wordt nagenoeg geheel mechanisch geventileerd en is uitgevoerd met koeling en verwarming.

Het pand is voorzien van elektrische boilers, warmtepompinstallatie en waterontharders.

De verbindingsgangen zijn alleen op de begane grond deels voorzien van computervloeren. (H. oostzijde en J/K)

Bouwdeel A

Indeling:

Souterrain:

Personenlift, 2 trappenhuizen, spijzenlift, wijnkelder, gangen, opslagruimten, toiletten met voorruimten, technische ruimten, en kruipruimte.

Parterre:

Entree, staten ingang, personenlift, goederenlift, trappenhuizen, opslagruimten, keuken, technische ruimte, gangen en feestzaal.

1^e Etage:

Personenlift, goederenlift, trappenhuizen, staten restaurant, gangen, VIP-room, badkamer, toilet, garderobe, technische ruimten en vides.

2^e Etage:

Gangen, personenlift, goederenlift, trappenhuizen, toiletten met voorruimten, staten restaurant, keuken, gangen, perskamer, bodekamer, telefooncel, technische ruimten en staten zaal.

3^e Etage:

Trappenhuizen, tolken cabines, tribune, stafkamer, technische ruimten, gangen en vide.

Afwerking:

De vloeren van de trappenhuizen, de staten ingang, de feestzaal, de badkamer en enkele gangen zijn betegeld met natuursteen.
De vloeren van de opslagruimte en het trappenhuis bij de keuken zijn betegeld.

De wanden van de feestzaal en de statenzaal zijn deels van marmer voorzien van akoestische wanden; Tevens wandtapijt in de statenzaal.

Akoestische panelen in de feestzaal en statenzaal.

De hal bij de opslagruimte op de parterre is bekleed met spiegels.

De overige wanden zijn veelal gepleisterd met sierpleisterwerk.

De plafonds van de feestzaal en de statenzaal zijn van betonnen balken met plafondplaten.

Diversen:

De hoofdentree heeft bronzen toegangsdeuren (stateningang).

De hoofdentree is voorzien van wandtapijten.

De toegangsdeuren van de feestzaal en de statenzaal zijn van hard glas of van hout.

De wasbakken van de toiletruimten zijn van coriaan.

De badkamer heeft een douche, een ligbad een toilet, een spiegelwand en een hardglazen deur.

De wanden van de voorruimten van de toiletten in het souterrain hebben spiegels boven de wasbakken.

De entree is voorzien van een luifelconstructie.

Bouwdeel B

- Indeling: Souterrain:
Verbindingsgang.
- Parterre:
Verbindingsgang.
- 1° Etage:
Verbindingsgang.
- Afwerking: De vloeren zijn betegeld met natuursteen.
- Diversen: De gangen zijn af te sluiten d.m.v. grote taatsdeuren.

Bouwdeel C:

- Indeling: Parterre:
Gang, trappenhuizen, toiletten, garderobe, opslag, keuken, kopieerkamer, wachtkamer, vergaderzaal, kantoren en terras.
- 1° Etage:
Gang, trappenhuizen, toiletten, garderobe, badkamer, gouverneurskamers, wachtkamer, kantoren, vide en balkon.
- 2° Etage:
Trappenhuis, gangen, toiletten met voorruimte en opslagruimte.
- Diversen: De vloeren van de gangen, de toiletten en de garderobe zijn betegeld met natuursteen.
- De spiltrap is van natuursteen.
- De wastafels in de voorruimten van de toiletten zijn van coriaan.
- Het balkon en het terras zijn betegeld met natuursteen.
- De badkamer is voorzien van een hardglazen deur.
- Een parketvloer in de Ruys de Beerenbrouckzaal alsmede de gouverneurskamer.
- Een glazen vouwwand in de GS-zaal.

Bouwdeel D

- Indeling: Parterre:
Gang, toiletten met voorruimten, gaderobes, trappenhuis, crisisruimte, technische ruimten, bestuursingang, Maaszaal en kantoren.
- 1^e Etage:
Technische ruimten, hal en kantoren.
- 2^e Etage:
Technische ruimten, gang, vide en kantoren.
- Diversen: De vloeren van de gangen, de toiletten en de garderobes zijn betegeld met natuursteen.
- De voorruimten van de toiletten zijn voorzien van coriaan wastafels.
- Een tourniquetdeur t.p.v. in de entree met 2 zijdeuren.

Bouwdeel E

- Indeling: Parterre:
Gang, kopieerkamer en kantoren.
- 1^e Etage:
Gang en kantoren.
- 2^e Etage:
Gang, fractiezaal en kantoren.

Bouwdeel F

- Indeling: Parterre:
Gang, archiefkamer en kantoren.
- 1^e Etage:
Gang en kantoren.
- 2^e Etage:
Gang en kantoren.
- 3^e Etage:
Gang en kantoren, Veldekezaal.

Bouwdeel G

Indeling: Parterre:
Gang, kantoren, vluchtgang en vluchttrappenhuis.

1^e Etage:
Gang, kantoren, vluchtgang en vluchttrappenhuis.

2^e Etage:
Gang, kantoren, vluchtgang en vluchttrappenhuis

Gebouwdeel H

Indeling: Parterre:
Gang, computercentraleruimte, kantoren, vluchtgang en vluchttrappenhuis.

1^e Etage:
Gang, archiefruimte, kantoren, vluchtgang en vluchttrappenhuis.

Bouwdeel J

Indeling: Parterre:
Gang, kopieerkamer, kantoren.

1^e Etage:
Gang en kantoren.

2^e Etage:
Gang en kantoren.

Bouwdeel K

Indeling: Parterre:
Gang en vergaderzalen.

1^e Etage:
Gang en kantoren.

2^e Etage:
Gang en kantoren.

3^e Etage:
Gang, vergaderzaal en kantoren.

Bouwdeel L

- Indeling:**
- Souterrain:**
Gang, lift, koffiekeuken, afwaskeuken, magazijnen, kleedruimten, doucheruimten met voorruimten, technische ruimte, koelcel, vluchtgang en vluchttrappenhuis.
- Parterre:**
Personeelsrestaurant, vluchtgang en vluchttrappenhuis.
- 1^e Etage:**
Gang, kantoren en tekenkamer, vluchtgang en vluchttrappenhuis.
- 2^e Etage:**
Gang, kantoren, vluchtgang en vluchttrappenhuis.
- 3^e Etage:**
Gang, kantoren, vluchtgang en vluchttrappenhuis.
- 4^e Etage:**
Gang, kantoren, vluchtgang en vluchttrappenhuis.
- Diversen:**
- De koelcel is betegeld.
- Het restaurant wordt mechanisch geventileerd.

Bouwdeel M

- Indeling:**
- Souterrain:**
Gang, magazijnen, opslag chemisch afval, opslagruimten, technische ruimte.
- Parterre:**
Personeelsrestaurant met keuken.
- 1^e Etage:**
Gang, kantoren, archief en registratieruimte.
- 2^e Etage:**
Gang en kantoren.
- 3^e Etage:**
Gang en kantoren.
- 4^e Etage:**
Gang en kantoren.
- 5^e Etage:**
Gang en kantoren.
- Diversen:**
- Het personeelsrestaurant is voorzien van een betegelde keuken.
- Het restaurant wordt mechanisch geventileerd.

Bouwdeel N

- Indeling:**
- Souterrain:
Archief, vluchtgang en vluchtrappenhuis;
Douches en kleedruimte personeel.
- Parterre:
Gang, kantoren, vluchtgang en vluchtrappenhuis.
- 1^e Etage:
Gang, kantoren en vluchtgang met vluchtrappenhuis.
- 2^e Etage:
Gang, kantoren en vluchtgang met vluchtrappenhuis.
- 3^e Etage:
Pantry, wachtkamer, kantoren en vluchtgang met vluchtrappenhuis.
- Diversen:** De pantry op de 3^e etage is voorzien van een kitchenette.

Bouwdeel P

- Indeling:**
- Souterrain:
Gang, drukkerij en magazijn.
- Parterre:
Centrale hal en expositieruimte.
- 1^e Etage:
Gang en kantoren.
- 2^e Etage:
Gang en kantoren.
- Diversen:**
- De vloeren op de parterre zijn betegeld met natuursteen.
- De gangdeuren worden elektrisch geopend.
- De drukkerij in het souterrain wordt mechanisch geventileerd.

Bouwdeel R

Indeling: Souterrain:
Gangen, kantoor, opleidingslokaal en technische ruimte.

Parterre:
Entree, centrale hal en receptiebalie.

1^e Etage:
Doorgang en vide.

2^e Etage:
Doorgang en vide.

Diversen: De vloeren op de parterre zijn betegeld met natuursteen.

De entree heeft een tourniquetdeur.

Het bordes en de trap voor de entree zijn van natuursteen.

De fontein is gelegen in de tuin voor het bordes.

Bouwdeel S

Indeling: Souterrain:
Gang, opleidingslokaal, magazijn en opslagruimte chemicaliën.

Parterre:
Centrale hal met expostieruimten.

1^e Etage:
Gang, vergaderzalen.

2^e Etage:
Gang, documentatieruimte en kantoren.

Diversen: De vloeren op de parterre zijn betegeld met natuursteen.

De gangdeuren worden elektrisch geopend.

De drukkerij wordt mechanisch geventileerd.

Bouwdeel T

Indeling: Parterre:
Gang, kantoren, vluchtgang en vluchttrappenhuis.

1^e Etage:
Kantoren, vluchtgang en vluchttrappenhuis.

Bouwdeel V

Indeling:	<u>Souterrain:</u> Gang, kluis en archiefruimten; technische ruimte.
	<u>Parterre:</u> Gang en kantoren.
	<u>1^e Etage:</u> Gang en kantoren.
	<u>2^e Etage:</u> Gang en kantoren.
	<u>3^e Etage:</u> Gang en kantoren.
	<u>4^e Etage:</u> Gang en kantoren.

Bouwdeel W

Indeling:	<u>Souterrain:</u> Archiefruimte, vluchtgang en vluchttrappenhuis.
	<u>Parterre:</u> Gang, kantoren, vluchtgang en vluchttrappenhuis.
	<u>1^e Etage:</u> Gang, kantoren, vluchtgang en vluchttrappenhuis.
	<u>2^e Etage:</u> Gang, kantoren, vluchtgang en vluchttrappenhuis.
	<u>3^e Etage:</u> Gang, kantoren, vluchtgang en vluchttrappenhuis.

Bouwdeel X

Indeling: Souterrain:
Gang en archiefruimten, werkplaats.

Parterre:
Gang en kantoren.

1^e Etage:
Gang en kantoren.

2^e Etage:
Gang en kantoren.

3^e Etage:
Gang en kantoren.

Bouwdeel Z

Bouwaard: Opgetrokken in een betonskelet met een dakconstructie gedekt met leien en deels met bitumen met tegels.

Indeling: Souterrain:
Parkeergarage.

Parterre:
Entree/hal, trappenhuizen, personenlift, toiletten met voorruimte, keuken, opslag, vergaderzalen en kantoren.

1^e Etage:
Overloop, trappenhuis, personenlift, toiletruimten, kantoren, vergaderruimten.

Diversen: Een corridor op verdiepingsniveau.

Op enige afstand een prefab trafogebouw.

Toren 1

Indeling: Parterre:
Portaal, entree, hallen, lift, schoonmaakruimten,
portiersloge, toiletten, garderobe, technische ruimte.

1e Etage:
Hal, trappenhuis, lift, garderobe, toiletten en vide.

2^e Etage:
Hal, trappenhuis, toiletten, garderobe en vide.

3^e Etage:
Overloop, technische ruimte, trappenhuis en lift.

4^e Etage:
Technische ruimte.

Diversen: De vloeren op de parterre, 1^e en 2^e etage zijn betegeld.

De entree is voorzien van een luifelconstructie.

De hal op de parterre is voorzien van een wandsculptuur.

Op de parterre is een invalidenlift/plateaulift.

Toren 2

Indeling: Kelder:
Trappenhuis, technische ruimten en liftput.

Parterre:
Trappenhuis, lift, hal, toiletten, garderobes.

1^e Etage:
Trappenhuis, lift, hal, toiletten, garderobes.

2^e Etage:
Trappenhuis, lift, hal, toiletten, garderobes.

3^e Etage:
Trappenhuis, lift, hal, toiletten, garderobes.

4^e Etage:
Trappenhuis, lift, hal, toiletten, garderobes en opslagruimten.

Toren 3

Indeling:

Kelder:
Onderstation.

Souterrain:
Lift, hal, trappenhuis, wasruimte, garderobes, toiletten, technische ruimte.

Parterre:
Lift, hal, trappenhuis, toiletten met voorruimte, garderobes en technische ruimten.

1^e Etage:
Lift, hal, trappenhuis, garderobes en toiletten.

2^e Etage:
Lift, hal, trappenhuis, garderobes en toiletten.

3^e Etage:
Lift, hal, trappenhuis, garderobes en toiletten.

4^e Etage:
Lift, hal, trappenhuis, garderobes, toiletten en opslagruimte.

5^e Etage:
Lift, hal, trappenhuis, garderobes, toiletten en opslagruimte.

6^e Etage:
Trappenhuis, liftmachinekamer en technische ruimten.

Diversen: Het souterrain heeft een overheaddeur en een metalen hefplateau.

Toren 4

Indeling:

Kelder:

Trappenhuis en technische ruimte.

Souterrain:

Garderobe, toiletten, opslagruimte, trappenhuis, lift en hal.

Parterre:

Garderobe, toiletten, trappenhuis, lift, hal.

1^e Etage:

Garderobe, toiletten, trappenhuis, lift, hal.

2^e Etage:

Garderobe, toiletten, trappenhuis, lift, hal.

3^e Etage:

Garderobe, toiletten, trappenhuis, lift, hal.

4^e Etage:

Opslagruimte, toiletten, garderobe, trappenhuis, lift en hal.

5^e Etage:

Trappenhuis en technische ruimte.

Diversen:

Het souterrain heeft een overheaddeur en een metalen hefplateau.

Parkeergarage:

- Bouwaard:** Opgetrokken in beton en steen met een betonnen plat dakconstructie.
- De vloeren zijn van beton voorzien van coating en belijning.
- Indeling:** **Kelder:**
Fietsenstalling, trappenhuis, hellingbaan fietsers, hellingbaan auto's, parkeerplaatsen en boomhekken.
- Dak:**
Parkeerplaats.
- Diversen:** De trappen zijn van beton en staal.
- De parkeergarage is afsluitbaar met metalen schuifhekken.
- De parkeerplaats op het dak is afgewerkt met een slijtlaag en voorzien van belijning.
Op deze parkeerplaats staan 15 bakken met bomen.
De parkeergarage is te bereiken via een hellingbaan.

Bijsgebouw nabij M/N – Technisch plein

- Bouwaard:** Opgetrokken in steen met een plat dakconstructie gedekt met bitumen.
- De vloeren zijn van beton.
- Indeling:** Trafogebouw, koudwatermachineruimte, warmtepompkamer, verdeler met regelkast.

Terreinvoorzieningen

- De toegangen worden afgesloten d.m.v. een automatische slagboominstallaties.
- Het terrein is deels bestraat en deels voorzien van beplanting en voorzien van een bewakingsinstallatie.
- Het terrein is voorzien van parkeerplaatsen.
- De gebouwdelen A t/m H zijn te bereiken d.m.v. een stenen brug.
De tuinmuren en keerwanden zijn van schoon metselwerk.

Getaxeerd bedrag herbouwwaarde

€ 118.000.000,-

STAAT VAN IN- EN UITSLUITINGEN

Wel getaxeerd zijn: (voor zover aanwezig).

1. Alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerking en zoals: tegelvloeren, parket, geplakt linoleum of coloviny, ondervloeren van board, wandbetegelingen, betimmeringen, lambriserings, stukadoorswerken, schilder-, behang- en sauswerken, boardplafonds en verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties, etc
2. De vaste kasten, radiator- en leidingontimmeringen, vensterbanken, vast ingebouwde keukens.
3. Het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heetwatertoestellen, wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties.
4. De elektrische installatie voor licht en zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie.
5. De elektrische krachtinstallatie tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie.
6. De verlichtingsarmaturen, die vast tot de gebouwen behoren.
7. De terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden en/of neoninstallaties, gevelaanlichting.
8. De centrale verwarmingsinstallaties, echter met uitzondering van ondergrondse olietanks of gastanks, evenals stads- of blokverwarmingsapparatuur, voor zover eigendom van derden én (voldoende) elders verzekerd.
9. De liftinstallaties.
10. De luchtverseringsinstallaties, afzuiginstallaties, ventilatiesystemen, airco-installaties e.d.
11. De kraanbanen exclusief de kraaninstallaties, voor zover deze integraal deel uit maken van het gebouw.
12. De aanlegkosten van huistelefoon of oproepinstallatie.
13. De bliksembeveiligingsinstallatie.
14. De centrale antennesystemen.
15. De glazenwasinstallatie.
16. De inbraakalarminstallatie.
17. De sprinklerinstallatie.
18. De bewegwijzering.
19. De valbeveiligingsinstallaties.
20. Het overnamepunt warmtenet (Bouwdeel P.Souterrain).
21. De warmtepompen en koelmachines.
22. Het dieselaggregaat.
23. De slagboominstallaties.
24. De fontein met pomp.
25. De pv-installatie met zonnepanelen, omvormer etc.
26. De observatie-installatie met toebehoren.
27. De rookmeldinstallatie, brandalarm- en beveiligingsinstallatie.
28. De brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken.
29. De brandtrappen.
30. De ingebouwde rolschermen, vast aangebrachte jaloezieën, markiezen, luxaflex en andere zonweringen.
31. De hemelwaterafvoeren en rioleringen voor zover op eigen terrein.
32. Het architectonorum en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario rechten en legeskosten.
33. De overige gebouwgebonden installaties en alles wat voorts aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden.
34. De terreinbestrating en betegelingen buiten de gevels, terreinafscheidingen, hekken, vlaggenmasten, zinkpalen en kleine timmerages.

Niet getaxeed zijn:

- 35. De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeed en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- 36. De btw.
- 37. De vloerbedekking.
- 38. De in pandige zonweringen.
- 39. De funderingen beneden de begane grondvloeren, resp. kelder- of souterrainvloeren.

FOTOBILJAGE































