

Omschrijving van de opdracht:

Ruimtelijke ontwikkelingen in de bouw- en woonsector breiden zich sterk uit als gevolg van woningtekorten en de wijkgerichte warmtetransitie. Er zijn grote opgaven om gebouwen te verduurzamen, meer woningen te bouwen en effecten van extreem weer en klimaatproblematiek te voorkomen. Tegelijkertijd staan in diezelfde bebouwde omgeving beschermde en kwetsbare diersoorten en biodiversiteit reeds onder grote spanning, ondanks de inzet van gemeenten om de bebouwde omgeving groen en aantrekkelijk te houden. Belangen, beleid en wetgeving zitten elkaar dus soms flink in de weg.

Dit vraagt om een gebiedsgerichte, integrale aanpak, geworteld in gedegen kennis, waarbij ogenschijnlijk tegenstrijdige belangen geharmoniseerd en - waar mogelijk - synergetisch gekoppeld worden. Om dit voor elkaar te krijgen wil gemeente Venray voor de gebouwde omgeving binnen haar gemeentegrenzen een Soortenmanagementplan (SMP) laten opstellen. Dit SMP moet de voortgang van de wijkgerichte energietransitie bevorderen door procedure tijden te verkorten en duidelijkheid te verstrekken aan initiatiefnemers welke ecologische duurzame maatregelen hierbij noodzakelijk zijn.

Met het SMP wil de gemeente een gebiedsgerichte omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet (zie Besluit kwaliteit leefomgeving artikelen 8.74j., 8.74k. en 8.74l.) verkrijgen bij provincie Limburg. De doelstelling is dus om te komen tot een generieke gebiedsgerichte omgevingsvergunning in het kader van de natuurbeschermingsregels uit de Omgevingswet voor gebouw bewonende soorten binnen de bebouwde omgeving van de gemeente Venray, waarbij de natuurwaarden gegarandeerd of zelfs verhoogd worden.

Waarvoor geven we opdracht:

Omschrijving van de werkzaamheden

- Verzorgen aanvraag tijdelijke gebiedsgerichte omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna op basis van het pre-SMP
- Uitvoeren van gemeentebreed soortgericht veldonderzoek met behulp van uniforme data gebied dekkend op te nemen door middel van vaste sensoren in de openbare ruimte die de aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen registreren in aaneengesloten perioden.
- Op basis van de verkregen data afgelezen uit de sensoren gegevens interpreteren en doorvertalen naar een gericht veldonderzoek om verblijfplaatsen en eventuele migratieroutes en foerageergebieden van gebouwbewonende vleermuizen in kaart te brengen. Binnen het veldonderzoek dienen tevens broedlocaties van huismussen en gierzwaluwen in kaart gebracht te worden.
- Opstellen SMP:
 - o Analyse en verwerking onderzoeksresultaten;
 - o Mitigatie- en compensatie- en stimulatieplan;
 - o Opstellen ecologisch werkprotocol en salderingsboekhouding;
 - o Opstellen monitoringsplan;
 - o Verzorgen aanvraag gebiedsgerichte omgevingsvergunning op basis van het SMP;
 - o Verzorgen aanvraag gebiedsgerichte omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna op basis van het SMP.

Resultaten

- overtuigende standaardisatie in gevolge methodiek die variatie in data waar mogelijk uitsluit, en waarop vervolgmetingen accuraat geijkt kunnen worden.
- gerichte en effectieve inzet van 'ogen in het veld'.
- simultane inventarisaties in gebieden over aaneengesloten dagen, volgens uniforme werkwijze, dus geen momentopnamen, zodat leefomgevingsfactoren nauwgezet in beeld komen.

- diepte van data in ruimte en tijd, zodat de gemeente daarmee gericht plussen kan zetten voor natuurbehoud.
- snelle turnaround van data van iedere inventarisatieronde gedurende de uitvoering.
- voorkeur voor interactief platform (lokaal en/of regionaal) om tevens natuurbehoud te integreren in doorlopende ruimtelijke planning binnen de gemeentegrenzen.
- mogelijkheid tot integratie met GIS/Geo data (e.g. remote sensing, bebouwingsdata, isolatie niveau, bouwjaar), zodat in bredere zin verbanden gelegd kunnen worden met andere factoren.

Overige vereisten

- inzicht in arbeidsomstandigheden, inclusief een analyse van risicofactoren en adequate ondervanging hiervan middels veiligheidsprotocollen.
- SROI verplichting van 2% opdrachtwaarde.
- Tijdsplanning:
 - o Start eerste meting mei 2025, oplevering 2026.
- Hoeveelheid:
 - o 29 vierkante km
- Totaalprijs:
 - o € 1.037.405,-

Motivering voor onderhandelingsprocedure zonder aankondiging

Veel aanbestedingen voor het opstellen van een SMP hier in de regio komen niet tot een goed einde, ze worden teruggetrokken of er zijn geen inschrijvingen. De vraag naar ecologen voor een SMP is groot en de markt is klein en overspannen.

Nationaal Soorten Management uit Heino (NSM) heeft een innovatieve en kostenbesparende manier ontwikkelt voor het opstellen van een SMP (zie bovengenoemde omschrijving van de opdracht) en zij hebben capaciteit om de opdracht op korte termijn uit te voeren.

In onze beleving zijn zij de enige die dit op dit moment op deze wijze kunnen uitvoeren, dat is de reden dat wij dit voornemen tot gunning via de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging als vrijwillige transparantie publiceren.

Vragen

Voor nadere informatie met betrekking tot deze publicatie vrijwillige transparantie en voornemen tot gunnen, kunt u contact opnemen met Eric Verhagen (inkoopadviseur Gemeente Venray) via eric.verhagen@venray.nl of 06-15026682. Dit verzoek tot nadere informatie en/of toelichting leidt echter niet tot verlenging van de bezwaartermijn.

Bezwaar

Als u bezwaren heeft tegen deze publicatie vrijwillige transparantie en voornemen tot gunnen dient u binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie bezwaar te maken door het aanhangig maken van een kort geding. Indien niet (tijdig) een kort geding aanhangig wordt gemaakt verwerkt u alle rechten om (alsnog) op te komen tegen onderhavige beslissing alsmede op schadevergoeding ter zake.

Indien er binnen 20 dagen geen bezwaar is gemaakt tegen dit voornemen tot gunning, zal de gemeente Venray de definitieve overeenkomst aangaan met NSM.