

28/08/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Breda University of Applied Sciences

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Onderhoud werktuigbouwkundige installaties gebouwen

Beschrijving: Opdrachtgever is op zoek naar een werktuigbouwkundig installateur die het preventief en correctief onderhoud verzorgt en opdrachtgever daarbij zoveel mogelijk ontzorgt en proactief meedenkt als het gaat om het vervangen van installaties of onderdelen hiervan. De vervanging van kleine installaties (raming kleiner dan €20.000,-) zit binnen de scope van deze aanbesteding. BUas gaat uit van een geraamde totale opdrachtwaarde (vaste looptijd inclusief optie jaren) van € 800.000, - (exclusief BTW). Dit is echter slechts een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Opdrachtgever wil met het oog op de toekomst de mogelijkheid behouden om het huidige BVO uit te breiden. Dat wil zeggen, zonder hier concrete of expliciete getallen aan te kunnen hangen, dat een uitbreiding van het aantal installaties wellicht nodig kan zijn. Om strikt formele redenen wenst Opdrachtgever daarom uit te sluiten dat de geraamde waarde wordt overstreden als een situatie zoals deze zich voordoet. De geraamde waarde van de Overeenkomst wordt daarom gesteld op € 1.000.000, - excl. BTW.

Identificatiecode van de procedure: ad4e96d5-a6ba-4293-ba9c-551bc5dba1d0

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71333000Werktuigbouwkundige diensten

Aanvullende classificatie(cpv): 45350000Werktuigbouwkundige installaties

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Breda

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

**Titel:** Onderhoud werktuigbouwkundige installaties gebouwen

**Beschrijving:** Opdrachtgever is op zoek naar een werktuigbouwkundig installateur die het preventief en correctief onderhoud verzorgt en opdrachtgever daarbij zoveel mogelijk ontzorgt en proactief meedenkt als het gaat om het vervangen van installaties of onderdelen hiervan. De vervanging van kleine installaties (raming kleiner dan €20.000,-) zit binnen de scope van deze aanbesteding. BUas gaat uit van een geraamde totale opdrachtwaarde (vaste looptijd inclusief optie jaren) van € 800.000, - (exclusief BTW). Dit is echter slechts een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Opdrachtgever wil met het oog op de toekomst de mogelijkheid behouden om het huidige BVO uit te breiden. Dat wil zeggen, zonder hier concrete of expliciete getallen aan te kunnen hangen, dat een uitbreiding van het aantal installaties wellicht nodig kan zijn. Om strikt formele redenen wenst Opdrachtgever daarom uit te sluiten dat de geraamde waarde wordt overstreden als een situatie zoals deze zich voordoet. De geraamde waarde van de Overeenkomst wordt daarom gesteld op € 1.000.000, - excl. BTW.

**Interne identificatiecode :** 1

#### 5.1.1 Doel

**Aard van het contract:** Diensten

**Belangrijkste classificatie(cpv):** 71333000 Werktuigbouwkundige diensten

**Aanvullende classificatie(cpv):** 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

**Opties:**

**Beschrijving van de opties:** Een aantal grote vervangingen van installaties (vervangingen van installaties raming groter dan €20.000,-) die op de planning staan voor de komende jaren vallen buiten de scope van deze aanbesteding. Hiervoor zal BUas indien noodzakelijk een nader offertetraject doorlopen met meerdere aanbieders. Opdrachtnemer zal hiervoor ook uitgenodigd worden.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

**Onderverdeling land (NUTS):** West-Noord-Brabant(NL411)

**Land:** Nederland

**Aanvullende informatie:** Breda

#### 5.1.3 Geraamde duur

**Looptijd:** 4Jaar

#### 5.1.4 Verlenging

**Maximumaantal verlengingen:** 2

**De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de** BUas is voornemens een raamovereenkomst af te sluiten met een (1) Inschrijver met een vaste looptijd van vier (4) jaar. De beoogde start datum van de overeenkomst is 1 november 2024. De vaste looptijd van de raamovereenkomst eindigt van rechtswege op 31 oktober 2028. De raamovereenkomst kan door

contractant, zoals hier beschreven: Opdrachtgever vervolgens twee (2) keer worden verlengd voor de duur van een (1) jaar.

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9 Selectiecriteria**

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E1 Financiële en economische draagkracht

Beschrijving: Door het invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het UEA verklaart Inschrijver: a. Te beschikken over voldoende financiële- en economische draagkracht voor de nakoming van de verplichtingen die voortvloeien uit de eventuele Overeenkomst; b. Dat hem geen mogelijke claims bekend zijn of gedurende de periode van de uitvoering van de Overeenkomst geen investeringen noodzakelijk zijn die zijn bedrijf in een zodanige positie kan brengen dat de financieel-economische draagkracht of de continuïteit daarvan in gevaar kan worden gebracht; c. Dat hij adequaat verzekerd is (beroeps- en/of wettelijke aansprakelijkheidsverzekering) voor de uitvoering van de opdracht en dat hij zich, indien de Overeenkomst met hem wordt gesloten, gedurende de duur van de uitvoering van de opdracht(en) adequaat verzekerd houdt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Gedragsverklaring aanbesteden

Beschrijving: Bewijs voldoen aan verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Beroepsbevoegdheid

De Aanbestedende dienst verlangt dat de winnende Inschrijver bevoegd is zijn

Beschrijving: beroep uit te oefenen. De Aanbestedende dienst kan de winnende Inschrijver daarom verzoeken aan te tonen dat hij, volgens de voorschriften van de lidstaat waar hij is gevestigd, in het beroepsregister of in het handelsregister is ingeschreven, of een verklaring onder ede of een attest kan verstrekken.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen van belastingen of sociale premies

Beschrijving: De Inschrijver heeft voldaan aan al zijn verplichtingen met betrekking tot de betastingen of sociale premies, zowel in het land waar hij is gevestigd als in de lidstaat van de Aanbestedende dienst.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Technische bekwaamheid inzake kwaliteitsborging

Beschrijving: U dient voldoende kennis en kunde in huis te hebben om de opdracht efficiënt en vakkundig uit te voeren. Met het doen van een inschrijving verklaart inschrijver dat zijn systeem van kwaliteitsborging tenminste voldoet aan: • Veiligheidszorgsysteem conform minimaal VCA of gelijkwaardig; • Kwaliteitszorgsysteem conform NEN-EN-ISO 9001 of gelijkwaardig; • STEK certificaat module A of gelijkwaardig.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Kerncompetenties

Beschrijving: De Aanbestedende dienst heeft de volgende kerncompetenties vastgesteld die overeenkomen met ervaring op essentiële punten van de opdracht: • Kerncompetentie 1: Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met het uitvoeren van werktuigbouwkundig onderhoud aan installaties (zowel preventief als correctief), in minimaal 1 utiliteitsgebouw met een minimale omvang van 7500 m2 BVO gedurende minimaal 1 jaar. • Kerncompetentie 2: Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met het gebruik van een GebouwBeheerSysteem (GBS), in minimaal 1 utiliteitsgebouw met een minimale omvang van 7500 m2 BVO gedurende minimaal 6 maanden.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Wens 1 Duurzaamheid

Beschrijving: Zie Programma van Wensen.

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Wens 2 Dienstverlening en KPI's

Beschrijving: Zie Programma van Wensen

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Wens 3 MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP)

Beschrijving: Zie Programma van Wensen

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Wens 4 Binnenklimaat

Beschrijving: Zie Programma van Wensen

Gewicht (punten, exact): 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Wens 5 Digitale dienstverlening

Beschrijving: Zie Programma van Wensen

Gewicht (punten, exact): 5

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Bij het invullen van de gevraagde prijzen/tarieven dient u gebruikt te maken van de tabellen/opbouw zoals gegeven in het Standaardformulier 1 'Prijzenblad'. Ook dient u rekening te houden met de eisen die hieromtrent in hoofdstuk 5 (Programma van eisen) zijn gesteld.

Gewicht (punten, exact): 40

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 09/07/2024 11:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/347064>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/347064>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de  
ontvangst van 04/09/2024 11:00 +02:00  
inschrijvingen:  
Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving 3 Maand  
geldig moet blijven:  
Informatie over de openbare opening:  
Openingsdatum: 04/09/2024 11:00 +02:00  
Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's Neen  
voor maatwerkbedrijven  
:

Elektronische  
facturering: Toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische neen  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

Informatie over de  
termijnen voor beroep: 20 kalenderdagen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:  
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal  
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
: Stichting Breda University of Applied Sciences

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Stichting Breda University of Applied Sciences

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Stichting Breda University of Applied Sciences

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Stichting Breda University of Applied Sciences

Organisatie die

verzoeken tot deelname Stichting Breda University of Applied Sciences  
ontvangt:

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Stichting Breda University of Applied Sciences  
Registratienummer: 121857358  
Postadres: Mgr. Hopmansstraat 2  
Stad: BREDA  
Postcode: 4817 JS  
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Lieke Vorstenbosch  
E-mail: aanbesteden@buas.nl  
Telefoon: +31 628271624  
Internetadres: <http://www.buas.nl>  
Kopersprofiel: <http://www.buas.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: BUas en/of zie aanbestedingsdocument  
Stad: Breda  
Postcode: 4817JS  
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)  
Land: Nederland  
Contactpunt: zie aanbestedingsdocument  
E-mail: aanbesteden@buas.nl  
Internetadres: <http://www.buas.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Tendered  
Stad: [www.Tendered.nl](http://www.Tendered.nl)  
Postcode: 2595AL  
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)  
Land: Nederland  
E-mail: [info@Tendered.nl](mailto:info@Tendered.nl)  
Internetadres: <http://www.Tendered.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Breda Zeeland-West-Brabant  
Stad: Breda  
Postcode: 4815GW  
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)  
Land: Nederland  
Contactpunt: rechtbank Breda

E-mail: info-zwb@rechtspraak.nl  
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2594AC  
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Commissie van Aanbestedingsexperts  
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl  
Telefoon: +070 3797480  
Internetadres: https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl/  
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet 9625217f-ac80-431e-9cdf-d9372cac0788-02  
worden gewijzigd:

Voornaamste reden  
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Er is zojuist een mededeling gepubliceerd in de map "Nota van Inlichtingen".  
Door deze (niet wezenlijke) wijziging zal de termijn van inschrijving worden  
verzet naar 4 september 11:00 uur.

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 9625217f-ac80-431e-9cdf-d9372cac0788-03

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 28/08/2024 09:35 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**