

Raamovereenkomst **<kenmerk>** inzake Onderhoud werktuigbouwkundige installaties gebouwen

Versie: Concept

De ondergetekenden:

1. Stichting Breda University of Applied Sciences waarvan de zetel is gevestigd te Breda, te dezen vertegenwoordigd door **<mevrouw I.M. Timmermans>** in haar hoedanigheid van lid van het College van Bestuur, hierna te noemen: Opdrachtgever of BUas,

en

2. **<volledige naam en rechtsvorm contractant>**, statutair gevestigd te **<plaats>**, te dezen vertegenwoordigd door **<naam en functie ondertekenaar>** hierna te noemen: Opdrachtnemer,

Gezamenlijk genoemd: de Partijen,

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever, met betrekking tot het preventief en correctief onderhoud van de werktuigbouwkundige installaties van alle gebouwen van BUas (hierna: w-installaties) gedurende een zekere tijd vaste afspraken met een dienstverlener wil maken;
2. Opdrachtgever daartoe een Raamovereenkomst wil sluiten (hierna te noemen: de Overeenkomst), waarin de voorwaarden voor alle door Opdrachtgever gedurende die looptijd te verstrekken opdrachten tot het verrichten van Diensten zijn vastgelegd;
3. Een Europese aanbesteding voor de gunning van de deelname aan deze Overeenkomst heeft plaatsgevonden op basis van het Aanbestedingsdocument onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012;
4. Opdrachtgever daartoe op **<publicatiedatum>** de aanbestedingsdocumenten, inclusief bijlagen en standaardformulieren, heeft gepubliceerd op TenderNed (kenmerk: **<kenmerk>**);
5. Opdrachtgever aansluitend op **<datum>** een 1^{ste} Nota van Inlichtingen **<op TenderNed heeft gepubliceerd>**;
6. Opdrachtgever aansluitend op **<datum>** een 2^{de} Nota van Inlichtingen **<op TenderNed heeft gepubliceerd>**;
7. Opdrachtnemer op **<datum>** een inschrijving **<inclusief begeleidend schrijven en>** gevraagde bijlagen, met kenmerk **<kenmerk>**, en gevraagde standaardformulieren op TenderNed heeft geupload;



8. Opdrachtgever de inschrijving van Opdrachtnemer als de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft beoordeeld;
9. **Optioneel:** Op **<datum>** een verificatiegesprek heeft plaatsgevonden. De reacties op de verificatievragen zijn op alle onderdelen goedbevonden;
10. In deze Overeenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten tot het verrichten van Diensten die Opdrachtgever voornemens is te gunnen gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst;

KOMEN OVEREEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Inkoopvoorwaarden. In afwijking daarvan of aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Raamovereenkomst verstaan:

Aanbestedingsdocument: het document van Opdrachtgever d.d. **<publicatiedatum>**, referentie **<kenmerk>**, waarin de deelname aan de Raamovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van Diensten de te volgen aanbestedingsprocedure en de selectie- en gunningscriteria worden beschreven en toegelicht.

Diensten: de door Opdrachtnemer op basis van een onder deze Raamovereenkomst gesloten Nadere Overeenkomst ten behoeve van Opdrachtgever te verrichten werkzaamheden zoals omschreven in de aanbestedingsdocumenten.

Inschrijving: de in het kader van de Europese aanbesteding ingediende inschrijving.

Nadere Overeenkomst: de Nadere Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer op basis waarvan Opdrachtgever gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer opdrachten tot het verrichten van Diensten kan verstrekken.

Offerteaanvraag: een uitnodiging door Opdrachtgever onder deze Raamovereenkomst tot het uitbrengen van een Offerte.

Offerte: een aanbieding die Opdrachtnemer naar aanleiding van een Offerteaanvraag uitbrengt aan Opdrachtgever onder deze Raamovereenkomst.

1. Voorwerp van de Raamovereenkomst

- 1.1 Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer opdracht tot het plegen van het preventief en correctief onderhoud overeenkomstig de op basis van de offerteaanvraag van Opdrachtgever d.d. **<datum>**, kenmerk **<kenmerk>**, door Opdrachtnemer uitgebrachte offerte d.d. **<datum>**, kenmerk **<kenmerk>**, welke opdracht Opdrachtnemer bij dezen aanvaardt, een en ander voor zover daarvan niet in deze Overeenkomst wordt afgeweken.
- 1.2 Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst een Offerteaanvraag uit te brengen voor een opdracht tot het verrichten van overige Diensten zoals vervangingen en overige aanverwante dienstverlening omtrent w-installaties. Opdrachtnemer is verplicht naar aanleiding van een Offerteaanvraag een Offerte uit te brengen, die niet minder gunstig is dan de door Opdrachtnemer ingediende Inschrijving. Opdrachtnemer is verplicht die opdracht uit te voeren overeenkomstig de voorwaarden van deze Raamovereenkomst. Daartoe is Opdrachtnemer alsdan verplicht met Opdrachtgever een Nadere Overeenkomst te sluiten.



- 1.3 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerdergenoemde document boven het later genoemde:
1. dit document;
 2. de Inkoopvoorwaarden: Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten 2018 (AID-2018) van Opdrachtgever;
 3. Het verificatieverslag d.d. <datum> van Opdrachtgever;
 4. <de 2^{de} Nota van Inlichtingen, d.d. <datum>>;
 5. <de 1^{ste} Nota van Inlichtingen d.d. <datum>>;
 6. het Aanbestedingsdocument (inclusief alle bijlagen);
 7. de Inschrijving van Opdrachtnemer.
- 1.4 Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst opdrachten tot het verrichten van Diensten te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Opdrachtnemer kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van opdrachten tot het verrichten van Diensten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.
- 1.5 De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds worden gesloten met betrekking tot opdrachten tot het verrichten van in een Offerteaanvraag gespecificeerde Diensten, tenzij in een Nadere Overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken.
- 1.6 In een Nadere Overeenkomst wordt vastgelegd met betrekking tot welke specifieke Diensten en gedurende welke periode de desbetreffende Nadere Overeenkomst wordt aangegaan.

2. Duur van de Raamovereenkomst

- 2.1 Deze Raamovereenkomst gaat in op de datum van ondertekening door beide Partijen voor de duur van <aantal> jaar. Opdrachtgever kan de Raamovereenkomst daarna onder gelijke voorwaarden, <aantal> maal verlengen voor een periode van <aantal> jaar. Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer uiterlijk <aantal> maanden voor het verstrijken van de initiële/ dan geldende looptijd van de Raamovereenkomst schriftelijk in kennis indien gebruik wordt gemaakt door Opdrachtgever van de verlengingsoptie. Indien de verlengingsoptie door Opdrachtgever niet wordt uitgeoefend eindigt de Raamovereenkomst van rechtswege na het verstrijken van de in de eerste zin van dit artikel bedoelde termijn/ op dat moment geldende termijn.
- 2.2 Beëindiging van deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) Nadere Overeenkomst(en) onverlet. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst blijven van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog voortduren.
- 2.3 De duur van de Nadere Overeenkomst(en) die onder deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer wordt/ worden gegund wordt in de Nadere Overeenkomst(en) per opdracht vastgelegd.
- 2.4 In aanvulling op het bepaalde in artikel (X) van de Inkoopvoorwaarden kan Opdrachtgever de Raamovereenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk opzeggen indien de maximale hoeveelheid en/of waarde, zoals bedoeld in de aanbestedingsdocumenten, is bereikt of deze door een eerstvolgende opdrachtverstrekking kan worden overschreden. Opdrachtgever hoeft Opdrachtnemer op generlei wijze schadeloos te stellen voor de gevolgen van de opzegging van de Overeenkomst.



3. Nadere gunning

- 3.1 Opdrachtnemer is verplicht om binnen <aantal> Werkdagen na ontvangst van een reguliere Offerteaanvraag (en <aantal> werkdag(en) voor een spoedaanvraag van Opdrachtgever), met inachtneming van het bepaalde in deze Raamovereenkomst, een Offerte uit te brengen. Aan het verkrijgen van een Offerte zijn voor Opdrachtgever geen kosten verbonden.
- 3.2 De Offerte en daarin opgenomen prijscalculatie moeten voldoen aan, en mogen niet minder gunstig zijn dan de ingediende Inschrijving.

4. Prijs en overige financiële bepalingen

- 4.1 Gedurende het eerste jaar van het contract, gelden de tarieven zoals vermeld op het prijzenblad.
- 4.2 <In alle Nadere Overeenkomsten wordt overeengekomen dat Opdrachtnemer de in de Nadere Overeenkomst gespecificeerde <Diensten> <Leveringen> tegen een vaste totaalprijs verricht.>
- 4.3 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de <Diensten> geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.
- 4.4 De in artikel 4.2 van deze Raamovereenkomst bedoelde prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van de desbetreffende Nadere Overeenkomst <te verrichten Diensten> <Leveringen> en eventueel daartoe benodigde materialen en is inclusief eventuele reis- en verblijfskosten en alle eventueel bijkomende kosten en exclusief btw.
- 4.4 Opdrachtnemer heeft vervolgens het recht om jaarlijks, voor het eerst op 1 januari 2026, de tarieven te indexeren maximaal conform het prijsindexcijfer 'Cao - lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur (2020 = 100) Branche 'Bouwnijverheid' zoals gepubliceerd op de website van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De basis hiervoor vormt de jaarmutatie van 2025, voor de eerste indexering in januari 2026. Na akkoord van Opdrachtgever kan Opdrachtnemer factureren tegen de nieuwe tarieven.
De brief waarin de indexering voor het jaar erop staat vermeld, dient uiterlijk op 1 maart van het nieuwe jaar bij Opdrachtgever ontvangen te zijn via contractmanagement@buas.nl. Na akkoord van Opdrachtgever kan Opdrachtnemer factureren tegen de nieuwe tarieven.

NB:

- Indexeringsvoorstellen waar de verkeerde index wordt toegepast of niet conform bovenstaande berekening zijn worden afgewezen;
 - Indien een correct indexeringsvoorstel niet tijdig is ontvangen door Opdrachtgever, kan dat jaar geen indexering worden toegepast. Inhaalslagen hierop zijn niet mogelijk. De verantwoordelijkheid voor het tijdig insturen van het indexeringsvoorstel berust bij Opdrachtnemer;
 - Indien toepassing van de indexering zou leiden tot een prijsverlaging dient Opdrachtnemer de tarieven overeenkomstig te verlagen en van eventueel te hoog gefactureerde diensten het verschil te crediteren.
 - Standaardbrieven van Inschrijver waarin "algemene" indexeringen worden aangekondigd worden terzijde gelegd. Indien daarin is opgenomen dat Opdrachtgever zich akkoord verklaart indien niet voor een bepaalde datum is gereageerd, zal dit geen gelding hebben op de overeenkomst die naar aanleiding van deze aanbesteding is gesloten.
- 4.5 Indien er installaties vervallen of worden toegevoegd aan de raamovereenkomst, zal het onderhoudsbedrag van de betreffende installatie worden verminderd en/of vermeerderd aan het jaarlijks totaalbedrag van het preventief onderhoud. Bij het vervallen van een installatie zal het bedrag uit de open



begroting van Opdrachtnemer worden gebruikt. Bij het toevoegen van een installatie zal Opdrachtnemer op verzoek hiervoor een nadere offerte uitbrengen.

- 4.5 Leverancier zendt op termijn alle elektronische facturen onder vermelding van een nader te bepalen contractnummer en verplichtingennummer of inkoopordernummer aan invoice@buas.nl.
- 4.6 Betaling vindt plaats conform hetgeen is bepaald in het Programma van Eisen en in de geldende Inkoopvoorwaarden.

5. Contactpersonen/ Projectleiders

- 5.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is <naam en E-mailadres> en bij afwezigheid <naam en E-mailadres>. Voor inkoopvraagstukken is **Lieke Vorstenbosch via aanbesteden@buas.nl** contactpersoon. Contactpersoon voor Opdrachtnemer is <naam en E-mailadres> en bij afwezigheid <naam en E-mailadres>.
- 5.2 Projectleider bij Opdrachtgever is <naam en E-mailadres>. Projectleider bij Opdrachtnemer is <naam en E-mailadres>.
- 5.3 In afwijking van het bepaalde in de Inkoopvoorwaarden binden de contactpersonen hun Partij niet.

6. Tijden en plaats werkzaamheden

- 6.1 De werkzaamheden, verband houdend met de in de Overeenkomst en een Nadere Overeenkomst gespecificeerde Diensten, worden verricht op de campus van BUas en in de Nadere Overeenkomst aan te geven plaats(en).
- 6.2 Partijen verplichten zich het Personeel van de andere Partij toegang te verlenen tot de plaats waar de werkzaamheden, verband houdend met de in de Nadere Overeenkomst gespecificeerde Diensten, moeten worden verricht, alsmede dit Personeel in staat te stellen de werkzaamheden onder de bij die Partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten gedurende de regulier geldende kantoortijden. Partijen verplichten zich hun Personeel op te dragen de ter plekke van de uitvoering geldende huisregels na te leven.

7. Overige Voorwaarden

- 7.1 Op deze Raamovereenkomst, alsmede op een opdracht tot het verrichten van Diensten overeenkomstig een Nadere Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Inkoopvoorwaarden (*reeds in het bezit van Partijen*), voor zover daarvan in deze Raamovereenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.
- 7.2 <OPTIONEEL> <In afwijking van het bepaalde in artikel <nummer> van de Inkoopvoorwaarden geldt met betrekking tot <onderwerp> het volgende: <benoem afwijking vanuit Nvl of vooraf opgesteld>>

8. Integriteitsverklaring

Opdrachtnemer verklaart dat hij in het kader van de gunning van deze Raamovereenkomst en evenmin ter verkrijging van opdrachten tot het verrichten van Diensten onder Nadere Overeenkomsten, Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven, respectievelijk zal bieden, geven, zal doen aanbieden of zal doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.



9. Slotbepaling

- 9.1 Afwijkingen van deze Raamovereenkomst of een Nadere Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 9.2 Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten op het gebied van het onderwerp van onderhavige Overeenkomst, al dan niet onder een Nadere Overeenkomst.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Breda, <datum>

<plaats> <datum>

Breda University of Applied Sciences

<naam Opdrachtnemer>

namens deze,

<mevrouw I.M. Timmermans RA

<naam ondertekenaar>

Lid van het College van Bestuur

<functie ondertekenaar>

Bijlagen en standaardformulieren:

Alle documenten waar in deze Raamovereenkomst naar verwezen wordt zijn gepubliceerd op TenderNed en/of zijn ingediend door Leverancier bij Opdrachtgever (eveneens via TenderNed) en maken onderdeel uit van deze Raamovereenkomst. Deze zijn bekend bij beide Partijen en zijn daarom niet separaat gevoegd bij deze Raamovereenkomst. <De communicatie omtrent de verificatieronde is via e-mailberichten verlopen in de periode van <datum> tot en met <datum>.>