Algemene informatie

Aanbesteding:	Bouw- en woonrijp maken en het ontwerp en realisatie van 65 flexwoningen aan de Spoorweg in Hulst
Aanbestedende Dienst:	gemeente Hulst
Referentie:	656709-100920

Toelichting:
U kunt hier, in de Nota van Inlichtingen, de vragen die gesteld zijn vinden, inclusief de antwoorden.
Hopende u hiermee genoeg geïnformeerd te hebben.

Vraag en antwoord

Ref.nr.	**Onderwerp:**
1	Selectieleidraad; 4.2 nadere selectieprocedure

Vraag:
In overweging nemende dat:
• de meeste gemeente langlopende contracten hebben met partijen die beheer en onderhoud verzorgen;
• het de afgelopen jaren niet of nauwelijks is voorgekomen dat zowel bouwrijp maken, leveren, plaatsen en realiseren van woningen, woonrijp maken én onderhoud en beheer onderdeel van één opdracht waren;
• het aantonen van ervaring met onderhoud en beheer al zijn opgenomen in kerncompetentie 2;
achten wij het logischer en eerlijker om de puntentoekenning voor geïntegreerd onderhoud op één project bij punt 4 van de nadere selectiecriteria ten aanzien van kerncompetentie 1 te laten vervallen. Bent u bereid dit op deze manier aan te passen?

Antwoord:
Bij punt 4 van referentie kerncompetentie 1 kunnen er 5 punten worden behaald als beheer en onderhoud ook onderdeel was van het gehele project.

Wij zijn niet bereid om dit punt aan te passen, omdat wij graag een referentie zien waar alle genoemde werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Percelen:	P1 Bouw- en woonrijp maken en het ontwerp en realisatie van 65 flexwoningen aan de Spoorweg in Hulst
Beantwoord op:	19 jun. 2024

Ref.nr.	**Onderwerp:**
2	Bijlage 4A: Kerncompetentie 1

Vraag:
Wij willen graag een referentieproject gebruiken voor het Permanente BBL, dit referentieproject is opgeleverd in het augustus 2018. U geeft aan dat de tijdsbalk maximaal 5 jaar mag zijn. Mogen wij dit project opvoeren als referentie en de tijdsbalk wijzigen naar maximaal 6 jaar i.p.v. 5 jaar?

Antwoord:
Nee, de tijdsbalk zal niet worden gewijzigd. Het blijft maximaal 5 jaar.

Percelen:	P1 Bouw- en woonrijp maken en het ontwerp en realisatie van 65 flexwoningen aan de Spoorweg in Hulst
Beantwoord op:	19 jun. 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Randvoorwaarden woningen

Vraag:
Kunt u in deze fase al meer vertellen over de randvoorwaarden met betrekking tot de woningtypes / het ontwerp?

Antwoord:
Basis is eengezinswoningen van 2 bouwlagen met 3 slaapkamers die tot 4 slaapkamers veranderd kunnen worden. Voldoen aan nieuwbouw BBL.

Percelen:	P1 Bouw- en woonrijp maken en het ontwerp en realisatie van 65 flexwoningen aan de Spoorweg in Hulst
Beantwoord op:	19 jun. 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Wijze van gunning

Vraag:
In hoeverre weegt de uitslag van de voorlopige selectie mee in de uiteindelijke gunningsfase?

Antwoord:
Niet. We starten weer bij 0.

Percelen:	P1 Bouw- en woonrijp maken en het ontwerp en realisatie van 65 flexwoningen aan de Spoorweg in Hulst
Beantwoord op:	19 jun. 2024

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Vragen Nota van Inlichtingen gunningsfase

Vraag:
Kunnen wij over de gegeven antwoorden in de nota van inlichten selectiefase, later nog vragen stellen tijdens de gunningsfase?

Antwoord:
Ja, dat kan.

Percelen: P1 Bouw- en woonrijp maken en het ontwerp en realisatie van 65 flexwoningen aan de Spoorweg in Hulst

Beantwoord op: 19 jun. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Benodigde referenties

Vraag:
Is deelname met een enkele referentie, die voldoet aan de eisen, voldoende om mee te dingen?

Antwoord:
Ja, er worden dan bij referentie kerncompetentie 1 punt 5, geen punten toegekend, omdat het om 1 project gaat. Dit geldt ook voor referentie kerncompetentie 2 punt 3.

Percelen: P1 Bouw- en woonrijp maken en het ontwerp en realisatie van 65 flexwoningen aan de Spoorweg in Hulst

Beantwoord op: 19 jun. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Vragenronde

Vraag:
Beperkt de 1e vragengronde zich tot hetgeen wat gevraagd wordt die in de leidraad staan geformuleerd?

Antwoord:
De eerste vragenronde specificeert zich tot alleen de selectieleidraad en bijlagen.

Percelen: P1 Bouw- en woonrijp maken en het ontwerp en

	realisatie van 65 flexwoningen aan de Spoorweg in Hulst
Beantwoord op:	19 jun. 2024

Ref.nr.	**Onderwerp:**
8	Invulling beheer en onderhoud

Vraag:
Kunt u nader specificeren wat precies verstaand wordt onder het beheer en onderhoud van de woningen?

Antwoord:
Zie selectieleidraad 1.4.2. op pagina 7

Percelen:	P1 Bouw- en woonrijp maken en het ontwerp en realisatie van 65 flexwoningen aan de Spoorweg in Hulst
Beantwoord op:	19 jun. 2024