

03/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Hulst
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouw- en woonrijp maken en het ontwerp en realisatie van 65 flexwoningen aan de Spoorweg in Hulst
Beschrijving: Bouw- en woonrijp maken en het ontwerp en realisatie van 65 flexwoningen aan de Spoorweg te Hulst Bouw- en woonrijp maken en het ontwerp en realisatie van 65 flexwoningen
Identificatiecode van de procedure: 8d3b672a-0541-4abe-9dea-0ebbf3782e38
Interne identificatiecode : 656709-100920
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45223800Monteren en bouwen van prefabconstructies
Aanvullende classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie(cpv): 45211100Werkzaamheden voor huizenbouw
Aanvullende classificatie(cpv): 45223810Prefab-constructies
Aanvullende classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 70331000Beheer van voor bewoning bestemd onroerend goed

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Maximumaantal

percelen waarop één 1
inschrijver kan
inschrijven:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in
uitsluitingsgronden: TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Bouw- en woonrijp maken en het ontwerp en realisatie van 65 flexwoningen
aan de Spoorweg in Hulst

Beschrijving: 1. Ontwerp flexwoningen en de inrichting van het terrein 2. Aanvraag
omgevingsvergunning 2e fase 3. Bouwrijp maken van het terrein 4. Realisatie
van 65 flexwoningen met gemeenschappelijke voorzieningen. 5. Woonrijp
maken 6. Beheer en onderhoud van deze flexwoningen en gemeenschappelijke
voorzieningen, gedurende maximaal 15 jaar, waartoe in elk geval behoort:
*Technisch en facilitair beheer: borgen dat de gerealiseerde flexwoningen en
voorzieningen technisch voldoen; * Het uitvoeren van bouwkundige
aanpassingen; * Periodiek schoonmaken/schoonhouden van de buitenzijde van
de flexwoningen en van gemeenschappelijke gebouwen. 1. Ontwerp
flexwoningen en de inrichting van het terrein 2. Aanvraag
omgevingsvergunning 2e fase 3. Bouwrijp maken van het terrein 4. Realisatie
van 65 flexwoningen met gemeenschappelijke voorzieningen. 5. Woonrijp
maken 6. Beheer en onderhoud van deze flexwoningen en gemeenschappelijke
voorzieningen, gedurende maximaal 15 jaar, waartoe in elk geval behoort:
*Technisch en facilitair beheer: borgen dat de gerealiseerde flexwoningen en
voorzieningen technisch voldoen; * Het uitvoeren van bouwkundige
aanpassingen; * Periodiek schoonmaken/schoonhouden van de buitenzijde van
de flexwoningen en van gemeenschappelijke gebouwen.

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45223800Monteren en bouwen van prefabconstructies

Aanvullende
classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende
classificatie(cpv): 45211100Werkzaamheden voor huizenbouw

Aanvullende
classificatie(cpv): 45223800Monteren en bouwen van prefabconstructies

Aanvullende
classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende
classificatie(cpv): 70331000Beheer van voor bewoning bestemd onroerend goed

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Het op regelmatige wijze en tijdig leveren en plaatsen c.q. realiseren van
tenminste 35 flexwoningen op 1 locatie

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de
procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Het op regelmatige wijze uitvoeren van het beheer en onderhoud van
tenminste 35 flexwoningen

Beschrijving: zie selectieleidraad

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de
procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van
gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele
organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden
98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel
3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195)
respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742
/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de
overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de
Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1
van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van
het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L
1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees

Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E2 Betalingen belastingen

Beschrijving:

De onderneming of een bestuurder ervan heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van belastingen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E3 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving:

De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E4 Betalingen premies

Beschrijving:

De onderneming of een bestuurder ervan heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E5 Geen crimineel verleden

Beschrijving:

De onderneming of een bestuurder ervan is in de afgelopen vier jaar niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van de volgende artikelen van het Wetboek van Strafrecht: 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 416, 417, 417bis, 420bis, 420ter of 420quater.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E6 Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351); b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358); c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316); d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E7 Geen faillissement

Beschrijving: De onderneming of een bestuurder ervan verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie; de werkzaamheden van de onderneming zijn niet gestaakt; de onderneming verkeert niet in surseance van betaling, er is geen (faillissements-) akkoord gesloten noch verkeert de onderneming in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E8 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E9 Geen surseance van betaling

Beschrijving: Voor de onderneming of een bestuurder ervan is geen faillissement of liquidatie aangevraagd; tegen de onderneming is geen procedure van vereffening of surseance van betaling aangevraagd. Tegen de onderneming is geen akkoord, dan wel een andere soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie aanhangig gemaakt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E10 Geen vervalsing mededinging

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft niet met andere ondernemers overeenkomsten gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E11 Geen belangenconflict

Beschrijving: Er is op de inschrijver of gegadigde geen belangenconflict van toepassing in de zin van artikel 1.10b want niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen;

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E12 Geen betrokkenheid voorbereiding

Beschrijving: Er is geen sprake van eerdere betrokkenheid van de inschrijver of gegadigde bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure en hierdoor heeft zich geen vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 41 voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen;

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E13 Geen bovenmatige beïnvloeding van het besluitvormingsproces

Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde heeft niet getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende dienst onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de aanbestedingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op besluiten inzake uitsluiting, selectie en gunning;
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E14 Geen ernstige beroepsfout
Beschrijving:	De onderneming of een bestuurder ervan heeft in de afgelopen vier jaar in de uitoefening van zijn beroep geen een ernstige fout begaan.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E15 Geen gerechtelijke uitspraak
Beschrijving:	Tegen de onderneming of een bestuurder ervan is in de afgelopen 4 jaar niet een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van overtreding van op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E16 Geen ernstige beroepsfout
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde heeft in de uitoefening van zijn beroep geen ernstige fout begaan die door de aanbestedende dienst aannemelijk kan worden gemaakt.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E17 Geen gerechtelijke uitspraak beroepsgedragsregel
Beschrijving:	Tegen de gegadigde of inschrijver is geen onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E18 Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde verklaart dat zij bij het opstellen van hun inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht en deze niet heeft geschonden.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E19 Geen significante of voortdurende tekortkomingen

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft geen blijk gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift van een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht van een speciale-sectorbedrijf of een eerdere concessieovereenkomst en dit heeft (dus) niet geleid tot vroegtijdige beëindiging van die eerdere opdracht tot schadevergoeding of tot andere vergelijkbare sancties;

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E20 Geen valse verklaringen

Beschrijving: De onderneming of zijn bestuurder heeft bij het verstrekken van inlichtingen die door de aanbestedende dienst van hem waren verlangd in het kader van aanbestedingsprocedures zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan het verstrekken van valse verklaringen of zijn onderneming heeft deze inlichtingen niet, of niet volledig verstrekt.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E21 Geen valse verklaringen

Beschrijving: De gegadigde of inschrijver heeft zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet

verstrekt.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 30
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Het op regelmatige wijze en tijdig leveren en plaatsen c.q. realiseren van
tenminste 35 flexwoningen op 1 locatie: het bouwrijp maken van het terrein

Beschrijving: Tot de scope van het referentieproject, zoals opgenomen op Bijlage 4a,
behoorde: het bouwrijp maken van het terrein

Gewicht (punten, exact) 3
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Het op regelmatige wijze en tijdig leveren en plaatsen c.q. realiseren van
tenminste 35 flexwoningen op 1 locatie: het woonrijp maken van het terrein

Beschrijving: Tot de scope van het referentieproject, zoals opgenomen op Bijlage 4a,
behoorde: Het woonrijp maken van het terrein

Gewicht (punten, exact) 3
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Het op regelmatige wijze en tijdig leveren en plaatsen c.q. realiseren van
tenminste 35 flexwoningen op 1 locatie: De realisatie van een
gemeenschappelijke voorziening in een gebouw

Beschrijving: Tot de scope van het referentieproject, zoals opgenomen op Bijlage 4a,
behoorde: De realisatie van een gemeenschappelijke voorziening in een gebouw

Gewicht (punten, exact) 3
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Het op regelmatige wijze en tijdig leveren en plaatsen c.q. realiseren van
tenminste 35 flexwoningen op 1 locatie: Bouwrijp, woonrijp maken en de
gemeenschappelijke voorziening in een gebouw is gerealiseerd in één project
Tot de scope van het referentieproject, zoals opgenomen op Bijlage 4a,

Beschrijving:	behoorde: Bouwrijp, woonrijp maken en de gemeenschappelijke voorziening in een gebouw is gerealiseerd in één project
Gewicht (punten, exact)	1
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Het op regelmatige wijze en tijdig leveren en plaatsen c.q. realiseren van tenminste 35 flexwoningen op 1 locatie
Beschrijving:	De flexwoningen van het referentieproject, zoals opgenomen op Bijlage 4a, voldeden aan de eisen uit het ten tijde van het plaatsen van de flexwoningen vigerende Bouwbesluit of BBL voor permanente nieuwbouwwoningen.
Gewicht (punten, exact)	5
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Het op regelmatige wijze en tijdig leveren en plaatsen c.q. realiseren van tenminste 35 flexwoningen op 1 locatie
Beschrijving:	De flexwoningen van het referentieproject, zoals opgenomen op Bijlage 4a, zijn blijkens het ontwerp flexibel indeelbaar/aanpasbaar; en er kunnen na plaatsing eenvoudig (en door gebruik te maken van een beschikbare standaardoplossing) meer of minder kamers worden gerealiseerd.
Gewicht (punten, exact)	5
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Het op regelmatige wijze en tijdig leveren en plaatsen c.q. realiseren van tenminste 35 flexwoningen op 1 locatie
Beschrijving:	Tot de scope van het referentieproject, zoals opgenomen op Bijlage 4a, behoorde beheer en onderhoud
Gewicht (punten, exact)	5
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Het op regelmatige wijze en tijdig leveren en plaatsen c.q. realiseren van tenminste 35 flexwoningen op 1 locatie
Beschrijving:	Aantal extra projecten, zoals opgenomen op Bijlage 5a, dat voldoet aan kerncompetentie 1
Gewicht (punten, exact)	10
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Het op regelmatige wijze uitvoeren van het beheer en onderhoud van tenminste 35 flexwoningen
Beschrijving:	Tot de scope van het referentieproject, zoals opgenomen op Bijlage 4b, behoorde (of behoort): Huismeesterschap: wekelijkse fysieke aanwezigheid op locatie voor huurders en bewoners
Gewicht (punten, exact)	

:	5
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Het op regelmatige wijze uitvoeren van het beheer en onderhoud van tenminste 35 flexwoningen
Beschrijving:	Het beheer en onderhoud van het referentieproject zoals opgenomen op Bijlage 4b vond (of vindt) plaats aan flexwoningen die bewoond werden (of worden) door de doelgroep ontheemden en/of asielzoekers.
Gewicht (punten, exact)	3
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Het op regelmatige wijze uitvoeren van het beheer en onderhoud van tenminste 35 flexwoningen
Beschrijving:	Tot de scope van het referentieproject, zoals opgenomen op Bijlage 4b, behoorde (of behoort): Het uitvoeren van het beheer en onderhoud op basis van een MJOP
Gewicht (punten, exact)	2
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Het op regelmatige wijze uitvoeren van het beheer en onderhoud van tenminste 35 flexwoningen
Beschrijving:	Aantal extra projecten (zoals opgenomen op Bijlage 5b) dat voldoet aan kerncompetentie 2: Geen: 0 punten 1 extra project: 3 punten 2 extra project: 5 punten
Gewicht (punten, exact)	5
:	
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	-
Gewicht (punten, exact)	0
:	

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 13/06/2024 12:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/338214>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 19/08/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/338214>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 05/07/2024 12:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de 2MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Hulst

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: gemeente Hulst

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Hulst

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: gemeente Hulst

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Hulst

Registratienummer: 6062087

Postadres: Grote Markt 21

Stad: Hulst

Postcode: 4561 EA

Onderverdeling land
(NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen(NL341)

Land: Nederland

Contactpunt: Liselotte Pieters
E-mail: pieters@marsaki.nl
Telefoon: +31 686881671
Fax: +31 686881671
Internetadres: <http://www.gemeentehulst.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Stad: Middelburg
Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen(NL341)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 55b192c7-6980-424b-8bfb-8d8537381033-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 03/06/2024 10:44 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking