

22/10/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Woningbouw Spuiboulevard Deelgebied C Dordrecht

Beschrijving: Het programma voor De Hellingen betreft woningbouw met verschillende woonsegmenten, waaronder ook specifiek de realisatie van sociale huurwoningen voor woningcorporatie Trivire. Ook bevat deze opgave een deel niet-woonprogramma. Zie aanbestedingsdocumentatie.

Identificatiecode van de procedure: 33cc7d7a-4553-4eed-81ee-119e163bc1fa

Interne identificatiecode : 190100GDD

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie aanbestedingsdocumentatie.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Dordrecht

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Zie aanbestedingsdocumentatie.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: De Hellingen

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocumentatie. Zie aanbestedingsdocumentatie.

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen  
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie : Dordrecht

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 17/07/2025  
Einddatum van de duur : 15/12/2029

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: GC1 Prijs

Beschrijving: Er wordt gebruikgemaakt van een systeem van gunnen op waarde. Zie aanbestedingsdocumentatie voor nadere informatie.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: GC2.1 Stedenbouw en beeldkwaliteit

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: GC2.2 Duurzaam bouwen en circulariteit, klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: GC2.3 Aanpak realisatie in relatie tot subsidie/tijdige start

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht

## **6. Resultaten**

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 5 305 000 Euro

### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: Waaijer Projectrealisatie B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de

aanbesteding: 5 305 000 Euro  
De inschrijving is gerangschikt: neen  
De inschrijving is een variant: neen  
Onderaanneming: Neen  
Informatie over het contract:  
Identificatiecode van het contract: CON-0001  
Titel: P1 De Hellingen  
Datum waarop de winnaar is gekozen: 09/07/2025  
Datum van sluiting van het contract: 01/10/2025  
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht  
Registratienummer: 111720547  
Postadres: Spuiboulevard 300  
Stad: DORDRECHT  
Postcode: 3311GR  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)  
Land: Nederland  
Contactpunt: J Kuling-Bakker  
E-mail: [inkoop@rechtsteden.nl](mailto:inkoop@rechtsteden.nl)  
Telefoon: +31 787708008  
Internetadres: <http://www.dordrecht.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam  
Postadres: Wilhelminaplein 100-125 125  
Stad: Rotterdam  
Postcode: 3072 AK  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)  
Land: Nederland  
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam  
Postadres: Wilhelminaplein 100 - 125  
Stad: Rotterdam  
Postcode: 3072 AK  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Rotterdam  
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883626000  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

**8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Waaijer Projectrealisatie B.V.  
Omvang van de ondernemer: Middelgroot  
Registratienummer: 27140316  
Postadres: Sionsstraat 9  
Stad: VOORBURG  
Postcode: 2271CX  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Walther van Leeuwe  
E-mail: [info@wpr.nl](mailto:info@wpr.nl)  
Telefoon: +31 703001000  
Internetadres: <http://www.wpr.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

## **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 3615881d-2602-4e69-9216-b6805d9ab946 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 22/10/2025 09:53 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands