



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

33395 | Adviesdiensten aanpassen inbouwpakket Tijdelijke huisvesting te Den Haag

Inlichtingenbijeenkomst en rondgang

Woensdag 11 september 2024



Agenda

- › Project Liane Meijeringh, projectmanager RVB
- › Techniek Guido van Duuren, technisch manager RVB
- › Aanbesteding Tjerk Bultman, inkoopadviseur RVB
- › Rondgang





Project



Projectopgave

- › Bouwkundig en technische adviesopdracht ~6.300 m² bvo
- › Inbouwpakket
 - DO
 - TO t/m bestek
- › Strakke planning

N.B. Geen architectuuropgave





Doel en kritische succesfactoren

Doel

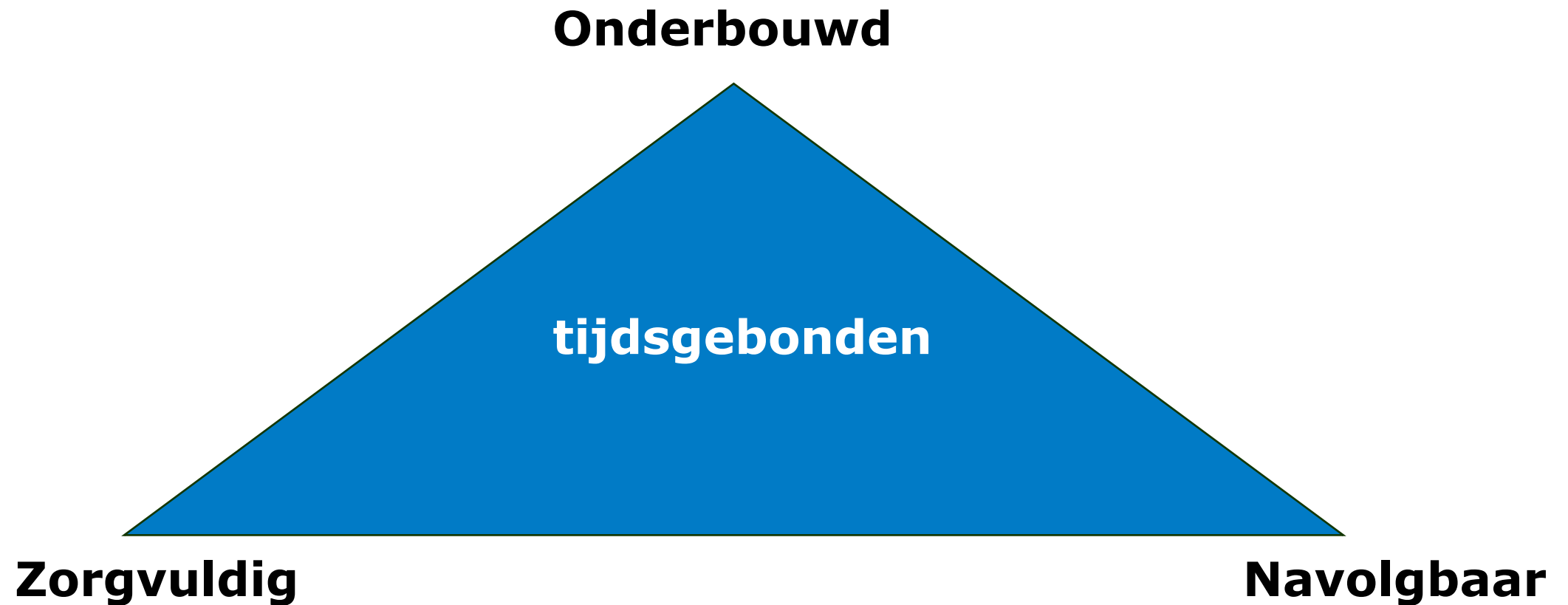
- › Realiseren tijdelijke huisvesting voor Rijksdienst in LVB3 voor enkele jaren.

KSF's

- › Inhuizing in december 2025.
- › Zoveel mogelijk behoud van bestaande indeling om planning te kunnen halen.
- › Introductie van een nieuwe werkplekmix voor de betreffende Rijksdienst.
- › Beeldkwaliteit, als afgeleide van bestaande beeldkwaliteit van het pand, maar op onderdelen passend te maken voor de Rijksgebruiker.
- › Minimale kwaliteitsniveau is gelijk aan technisch PvE en wet- en regelgeving.



Verwachte werkwijze





Basis schetsontwerp > Schetsontwerp plus

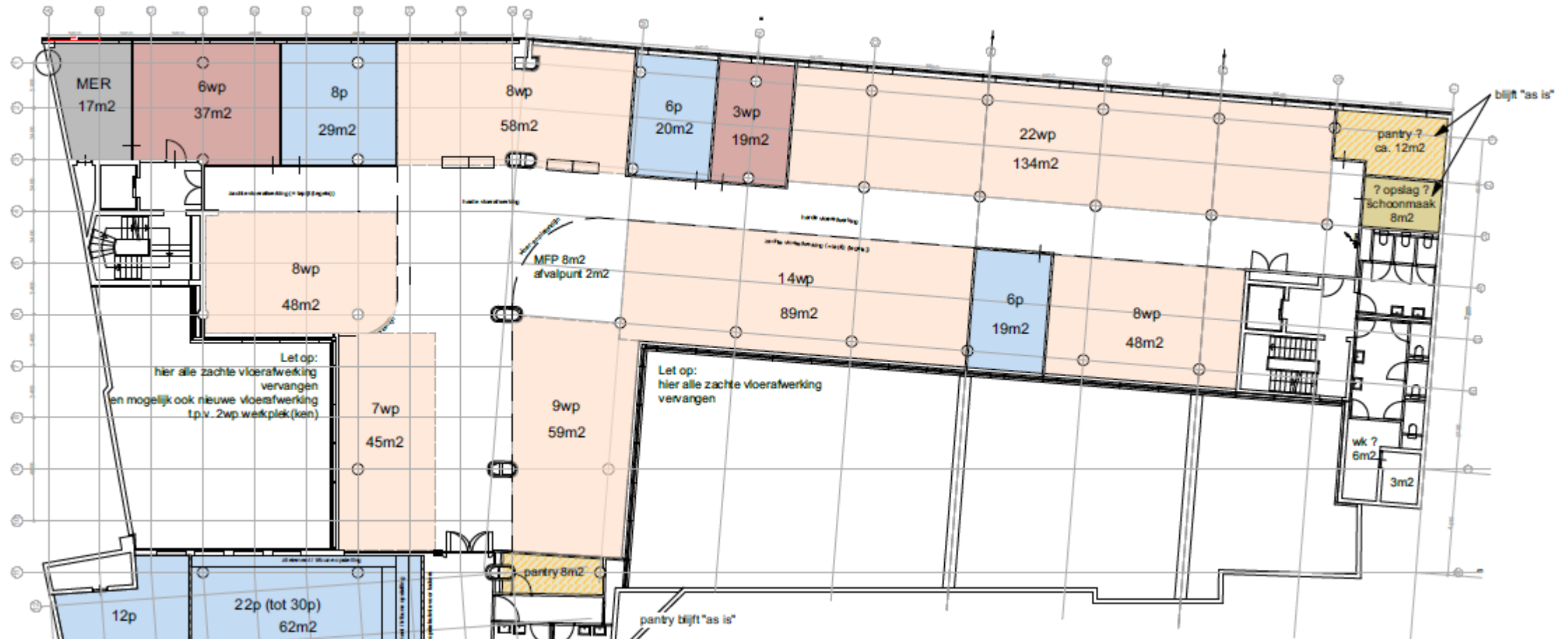
- › Toelichting op basis schetsontwerp (SO)
 - Hoe ontstaan
 - Relatie met de factor tijd
 - Relatie met bestaande gebouwinstallaties en karakteristieken
 - Minimale voorzieningen: beveiligingsvoorzieningen en zeer beperkte verkamering

- › Herzieningsclausule (zie leidraad paragraaf 2.3.1)
 - Het SO+ (te lezen als een voorlopig ontwerp)



Basis schetsontwerp > Schetsontwerp plus

= af te prijzen

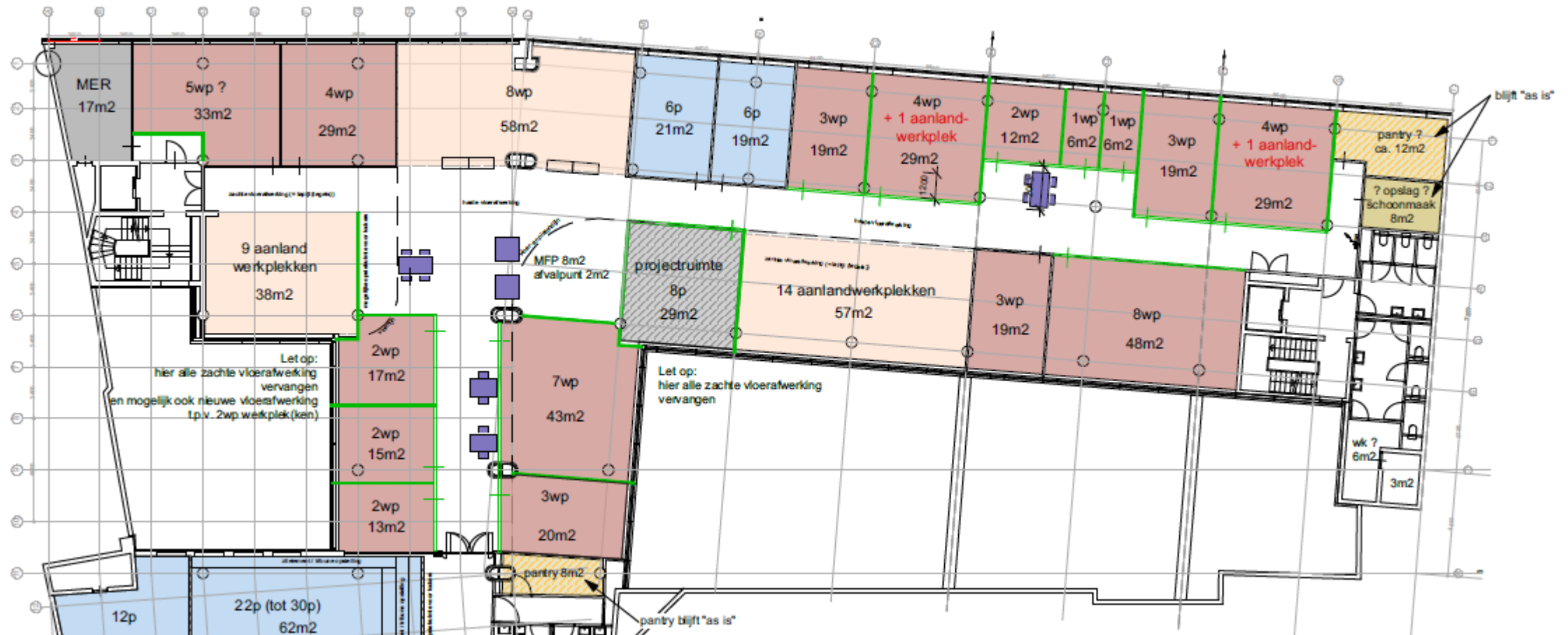


Uitsnede 1^e verdieping



Basis schetsontwerp > **Schetsontwerp plus**

= herzieningsclausule na gunning



Uitsnede 1^e verdieping



Techniek



Informatie

Schetsontwerp + Technisch PvE + beeldkwaliteitsplan

Beschikbare gegevens

- › Informatiepakket
- › Technical Due Diligence

Nader te verstrekken

- › Asbest
- › Technische installaties



Aanbesteding



Contract en voorwaarden

- › ABAA-DNR basisovereenkomst
- › Technisch Programma van Eisen
- › Kruisjeslijst
- › Disciplines:
 - Bouwkunde, bouwfysica, brandveiligheid, beveiliging, W- en E-installaties, ICT, data, monument
 - N.B. geen architectuur-component wel uitwerken beeldkwaliteitsplan

3 opdrachtfasen

- › Definitief ontwerp
- › Technisch ontwerp (t/m bestek)
- › Prijs- en contractvorming

Herzieningsclausules

- › Uitwerking SO+
- › DV&T



Vragen en antwoorden

- > Schriftelijk te stellen via TenderNed
- > Beantwoording middels Nota van Inlichtingen
- > Vragen gedurende de bezichtiging (indien benodigd) formeel stellen via TenderNed. Deze worden via Nota van Inlichtingen beantwoord





Inschrijving en EMVI

- › Laagste prijs
 - › Inschrijfbiljet
 - › Inschrijfbegroting per fase (met in te zetten adviseursrollen incl. uurtarief)
- › Minimaal voldoen aan 3 technische geschiktheidseisen
 - › Ervaring met monumentaal pand
 - › Ervaring met beveiligde omgeving
 - › Ervaring met uitwerken van een inbouwpakket voor utiliteitsbouw
- › Eigen verklaring (UEA)



Planning

Uiterlijke ontvangst van vragen voor inschrijvingen	13 sep. 2024, 23:59
Bekendmaken nota van inlichtingen inschrijffase	20 sep. 2024
Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen	27 sep. 2024, 23:59
Gestanddoening (Vanaf de datum van ontvangst van de inschrijvingen)	2 Maanden
Opening van de kluis met inschrijvingen	30 sep. 2024, 9:30
Versturen gunningsbeslissing	22 okt. 2024
Versturen gunning	12 nov. 2024
Publiceren aankondiging van de gegunde opdracht	12 dec. 2024
Looptijd (Vanaf de gunning van de opdracht)	98 Dagen

Let op!

- > Verkorte termijn voor inschrijving
 - > Looptijd: 14 weken na gunning
 - Exclusief kerstvakantie
 - Bij lichten herzieningsclausule
- SO+: verlenging van 4 tot 6 weken



Vragen?



Rondgang



Afspraken tijdens de schouw

- › We blijven als 1 groep bij elkaar, en
- › ... geven elkaar voldoende ruimte.
- › Het maken van foto's is toegestaan, tenzij uitdrukkelijk is aangegeven dat iets niet vastgelegd mag worden.
- › Hou rekening met AVG-regelgeving en leg geen andere personen (herkenbaar) op uw beeldmateriaal vast.