

Algemene informatie

Aanbesteding: 37966 | Integrale ontwerpopdracht Bernhardkazerne te Amersfoort
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 37966

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Leidraad Kwaliteitsborging Eis 11

Vraag:

U vraagt een kwaliteitszorgsysteem dat door een geaccrediteerde certificeringsinstantie is gecertificeerd op basis van NEN-EN-ISO: 9001. Wij hanteren een eigen kwaliteitsborgingsysteem die is toegesneden op onze werkprocessen en de werkwijze met ontwerpteam en BIM en hebben een eigen kwaliteitsmanager. Mag het kwaliteitsborgingsysteem dat u vraagt ook gelijkwaardig zijn aan NEN-EN-ISO: 9001?

Antwoord:

Door de complexiteit van deze opgave zijn wij van mening dat het borgen van de kwaliteit d.m.v. een kwaliteitszorgsysteem op basis van de NEN-ISO-9001 noodzakelijk is. NENISO-9001 is een gecertificeerd systeem en het certificaat wordt verstrekt door een certificerende instantie. Deze certificerende instantie is geaccrediteerd: m.a.w. deze wordt gecontroleerd door een daartoe bevoegde instantie. Specifieke deskundigheid is dus vereist om te beoordelen of iemand een certificaat verkrijgt. Om deze reden vragen wij het NEN-ISO 9001 certificaat en geen gelijkwaardigheid. Voor deze opgave zoeken wij integrale ontwerpteams en zijn wij van mening dat, door het zoeken van teamleden in de vorm van een derde of combinatie, het alsnog mogelijk moet zijn om aan deze geschiktheidseis te voldoen en alsnog kwaliteitsborging o.b.v. NEN-ISO-9001 te kunnen aanbieden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U

P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Leidraad integrale ontwerpopdracht

Vraag:

U spreekt over een integrale ontwerpopdracht, op blz. 5 van de leidraad noemt u de betrokken disciplines, de referenties die u vraagt zijn voor een architect. Is dit een selectie voor een architect of voor een ontwerpteam? Indien dit een selectie is voor een architect, moet dan het ontwerpteam in de gunningsfase worden samengesteld door de architect?

Antwoord:

De opdracht is een integrale ontwerpopdracht en het is aan de gegadigde om een ontwerpteam samen te stellen dat alle disciplines (en bijbehorende deskundigheid) bevat. Zie ook de activiteiten die moeten worden verricht door de verschillende disciplines zoals opgenomen in de standaardtaakbeschrijving. Enkel voor de disciplines waar u een beroep doet op een derde of combinant om te voldoen aan de geschiktheidseisen, dienen bij aanmelding bekend te zijn. De overige disciplines kunnen later toegevoegd worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en

ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad / geschiktheidseisen p10-11

Vraag:

U vraagt in uw uitvraag voor Perceel 1, 2 en 3 om werkzaamheden in de fase VO en DO. In de aanbestedingsleidraad / geschiktheidseisen / kerncompetentie 2. Architectuur vraagt u om een project met de fases VO, DO en TO. Is deze eis aan te passen naar de fases VO en DO, aangezien u ook geen TO uitvraagt?

Antwoord:

Nee, deze eis passen wij niet aan. Ondanks dat wij slechts werkzaamheden uitvragen voor de fase VO en DO, vragen wij toch ook aan de gegadigde om aantoonbare ervaring in de fase TO. De motivatie is dat een gegadigde aantoonbaar kan maken dat hij een volledig ontwerpproces heeft doorlopen en dat het voor hem duidelijk is wat er in elke fase van hem wordt verwacht (en wat hij niet hoeft te doen).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Voorkeur percelen

Vraag:

Is onze interpretatie juist dat de ingediende voorkeur voor 2 percelen alleen wordt toegepast wanneer een gegadigde geselecteerd is voor meer dan 2 percelen? En dat we in theorie ook voor 2 percelen kunnen worden ingeloot waarvoor geen voorkeur is opgegeven?

Antwoord:

Nee, deze interpretatie is niet juist. We begrijpen echter de onduidelijkheid rondom de loting in combinatie met het opgeven van voorkeuren. Om deze reden wordt het proces rondom de loting aangepast en verduidelijkt in de nieuwe versie van de aanbestedingsleidraden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Integraal ontwerpteam

Vraag:

Mogen we de ontwerpdisciplines waarvoor we ons niet hoeven te beroepen om te kunnen voldoen aan de geschiktheidseisen in deze fase in de aanmeldingsfase bekend maken?

Antwoord:

Slechts de geschiktheidseisen waarvoor bij aanmelding een beroep gedaan wordt op een derden of combinant, moeten bij aanmelding bekend zijn. Wanneer u geen beroep doet op derden of combinant, kunnen deze in een later stadium kenbaar gemaakt worden (bij inschrijving).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Loting

Vraag:

Is een loting ook via teams bij te wonen?

Antwoord:

Ja, deze is digitaal bij te wonen. De loting vindt plaats op 6 maart 2025, vanaf 12.30 uur. De gegadigden die een geldige aanmelding gedaan hebben, zullen een uitnodiging ontvangen om de loting bij te wonen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek

P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
4.2 Geschiktheidseisen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat er voor de in te dienen referenties voor geschiktheidseisen 3 Duurzaamheid en 4 Integraal ontwerpmanagement geen minimale bvo geldt?

Antwoord:

Ja, dit is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
6.1.1 Percelen

Vraag:

U geeft aan dat een gegadigde vrij is om zich voor meerdere percelen aan te melden. In Tenderned kunnen er onder aanmelding/inschrijving onderdeel selecteer percelen (0/7) echter maximaal 2 percelen aangevinkt worden.

Kunt dat in het dashboard aanpassen?

Antwoord:

Dit is reeds aangepast in het dashboard van TenderNed.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U

P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X

P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF

P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw

P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek

P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Deelname adviseurs/onderaannemers

Vraag:

Is het een onderaannemer toegestaan met meerdere gegadigden aan te melden, ook wanneer onderaannemers/adviseurs pas in de inschrijvingsfase bekend gemaakt hoeven worden?

Antwoord:

Dat is toegestaan. Hierbij dient er wel op gelet te worden dat, indien voor een geschiktheidseis beroep gedaan wordt op deze onderaannemer, de onderaannemer de daadwerkelijke opdracht (in onderaanneming) moet uitvoeren. Wanneer de onderaannemer dus bij meerdere percelen ingeloot wordt (via meerdere gegadigden), kan dit een aandachtspunt zijn voor de betreffende onderaannemer.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

MEDEDELING AANBESTEDENDE DIENST

Vraag:

Verduidelijking omtrent de geschiktheidseis t.b.v. beroepsbekwaamheid: Kwaliteitsborging en daarmee de aanwezigheid van een kwaliteitszorgsysteem o.b.v. de NEN ISO 9001.

Antwoord:

Ik wil u er op wijzen dat voor deze geschiktheidseis geldt, zoals voor alle geschiktheidseisen geldt, u een beroep kunt doen op derden of een combinant. Dit wordt toegelicht in de aanbestedingsleidraad aanmeldfase in paragraaf 6.2 en 6.3. Hiermee zijn we ons ervan bewust dat dit mogelijk wat verwarring kan scheppen in relatie tot de tabel 'Checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken', waar aangegeven wordt door wie - en bij aanmelding - het bewijsstuk dient te worden aangeleverd. Daar waar enkel 'hoofdopdrachtnemer' geformuleerd staat, kan de aanwezigheid van de kerncompetentie (of het certificaat NEN ISO 9001) aangetoond worden door derden of combinant, waarvan de hoofdopdrachtnemer het bewijsstuk aanlevert. In het geval u een beroep doet of derden of een combinant, dient overal waar ook derden of combinant ingevuld is in de tabel, het bewijsstuk van deze betreffende partij te worden aangeleverd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 23 jan. 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Geschiktheidseis 2

Vraag:

Bij de geschiktheideisen staat de technische bekwaamheid het kopje 2. architectuur. Onder naam staat dat dit gaat over "ervaring met ontwerp van grootschalige utilitaire renovatie. Echter staat bij de beschrijving onder kerncompetentie "ervaring met het ontwerpen van één nieuwbouwproject in de utiliteitsbouw. Er zit hier een tegenstrijdigheid in renovatie en nieuwbouw. Kunt u aangeven of het gaat om een utilitaire renovatie of betreft het utilitaire nieuwbouw.

Antwoord:

Dit is inderdaad een omissie en daarmee niet correct. Dit is aangepast in de aanbestedingsleidraden. Voor perceel 1, 2 en 3 geldt dat hier sprake dient te zijn van een grootschalige utilitaire renovatie. Dit staat daarmee in verhouding tot de opgaven van dit perceel.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
kerncompetentie 2: architectuur

Vraag:

U vraagt om ervaring met het ontwerpen van één nieuwbouwproject in de utiliteitsbouw. Dit gebouw moet nieuwbouw zijn, met een oppervlakte van 5.000 m² BVO. Mogen wij ervan uitgaan dat ervaring met het ontwerpen van een utiliteitsgebouw van meer dan 5.000 m², waarbij voor een deel het betonskelet is hergebruikt en het gebouw op alle vlakken voldoet aan nieuwbouw met een afschrijvingstermijn van 40 jaar, ook voldoet aan de eis? Wij zijn van mening dat een dergelijke complexiteit en aanpak overeenkomen met die van een nieuwbouwproject.

Antwoord:

Nee, hier gaan wij niet in mee. Daar waar expliciet gevraagd wordt om nieuwbouw (zoals in de percelen 4, 5 en 6) wordt vastgehouden aan nieuwbouw. Daar waar het vernieuwbouw betreft (perceel 1, 2 en 3) is grootschalige renovatie van toepassing. Deze omissie is hersteld in de aanbestedingsleidraden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Geschiktheidseis 2

Vraag:

Het lijkt ons niet logisch om de ervaring met renovatie door een nieuwbouwproject als referentie aan te tonen. Kan geschiktheidseis 2 gewijzigd worden zo dat ook een renovatieproject aan deze eis voldoet?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 11.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Inschrijvergoeding

Vraag:

Is er een inschrijvergoeding voorzien? U zegt de Richtlijn Gezonde Architectenselecties te hanteren, en daarin wordt geadviseerd bij een visiepresentatie een inschrijvergoeding te overwegen.

Antwoord:

Ja, dit is in de aanbestedingsleidraad aanmeldfase per perceel aangegeven in hoofdstuk 8 onder 'Tegemoetkoming inschrijvingskosten'.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Esthetische directievoering

Vraag:

Bij Geschiktheidseis 2 (Architectuur) dient aangetoond te worden dat de esthetische bewaking gedurende het bouwproces onderdeel was van de werkzaamheden. Kunnen we hieruit opmaken dat de esthetische bewaking tijdens de uitvoering bij perceel 1-6 onderdeel van de opdracht is? Dit wordt namelijk nergens benoemd. Zoja, kunt u dit opnemen in de kruisjeslijst?

Antwoord:

Alleen voor de percelen 4,5 en 6 is ook de UO fase van toepassing. Aanvulling van de kruisjeslijst zal beschikbaar worden gesteld bij start inschrijffase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Werkzaamheden Fase UO

Vraag:

De kruisjeslijst voor perceel 4-6 gaat tot en met Fase 07 P&C. In de opdrachtschrijving van perceel 4-6 wordt ook Fase 08 Uitvoeringsgereed ontwerp genoemd. Wat wordt in deze fase 08 van het ontwerpteam verwacht en kunt u de kruisjeslijst daartoe aanvullen?

Antwoord:

Aanvulling zal beschikbaar worden gesteld voor start inschrijffase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Opsplitsing in percelen

Vraag:

U verdeelt de totale ontwerpogave voor de Bernhardkazerne over 7 (relatief kleine) deelprojecten met verschillende ontwerpteams. Dit lijkt ons niet per se ten goede komen aan de efficiëntie en de kwalitatieve samenhang.
- Kunt u toelichten wat de achtergrond is van deze keuze?

- Is er een partij/persoon die verantwoordelijk is voor het projectmanagement en de supervisie van o.a. de beeldkwaliteit en de samenhang tussen de verschillende projecten?

Antwoord:

1. In onze beleving gaat het om toch redelijk omvangrijke opgaves.
2. De supervisie op de samenhang en beeldkwaliteit tussen de verschillende opgaves wordt door een interne (RVB) architect georganiseerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Uitwerkingsniveau Perceel 1-3

Vraag:

Kunt u toelichten waarom de opdrachten voor perceel 4-6 t/m de fase TO /Bestek is en de opdrachten voor perceel 1 t/m 3 slechts tot en met VO+/DO-? Is er een mogelijkheid dat de ontwerpopdracht voor perceel 1-3 na DO- wordt uitgebreid, al dan niet in een bouwteam?

Antwoord:

Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad. De opdrachten van perceel 1 t/m 3 zullen als een E&B contract op de markt gebracht worden, waarbij een realisatie opdrachtnemer het ontwerp en de uitvoering vanaf DO voor zijn rekening neemt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Mogen installatiebedrijven ook inschrijven voor de ontwerpfase en mogen zij dan ook inschrijven voor de uitvoering van het project als de ontwerpfase duidelijk is?

Antwoord:

Ja dit is toegestaan, mits voldaan wordt aan de mogelijkheden en beperkingen die in de bijlage bij de aanbestedingsdocumenten 'Scheiding van Belang' weergegeven worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Referentie-eis voor perceel 1, 2 en 3

Vraag:

Voor de percelen 1,2 en 3 staat het volgende in de uitvraag:

- Opdrachtoomschrijving: Deze overeenkomst betreft de fase Voorlopig Ontwerp en gedeeltelijk Definitief Ontwerp.

- Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase, kerncompetenties

OntwerpinTEGRATIE en Architectuur:

- o Het integraal ontwerp [van de referentie-opdracht] omvatte tenminste Voorlopig Ontwerp t/m Technisch Ontwerp/bestek (fasen T04, T05 en T06 conform DNR STB 2014);

Wij kunnen ons deze eis aan de kerncompetenties voorstellen voor percelen 4, 5 en 6. Echter lijkt deze eis overgenomen voor percelen 1, 2 en 3, die voor de vernieuwbouw de fasen VO en DO betreffen. Kan het RVB de eis aan de kerncompetenties OntwerpinTEGRATIE en Architectuur - voor percelen 1, 2 en 3 - veranderen naar 'Het integraal ontwerp [van de referentie-opdracht] omvatte tenminste Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (fasen T04 en T05 conform DNR STB 2014)'?

Antwoord:

Alhoewel de ontwerpopdracht bij de percelen 1, 2 en 3 alleen de fasen TO4 en TO5 betreft, blijft de eis aan de kerncompetenties OntwerpinTEGRATIE en Architectuur gelden zoals omschreven. Zie ook beantwoording vraag 3.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U

P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X

P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF

P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw

P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek

P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en

ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Referentietermijn Eis 6 . Ontwerpintegratie

Vraag:
6 . Ontwerpintegratie

Categorie

Vakbekwaamheid

Beschrijving

Ervaring met het coördineren van verschillende ontwerpdisciplines.

Wetsverwijzing

Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar

In de leidraad wordt vermeld: “Een referentietermijn van maximaal zeven (7) jaar na goedkeuring van het Technisch Ontwerp/bestek, gerekend vanaf het moment van de sluitingsdatum van de aanmelding. “

Kunt u exact uitleggen welke termijn wij dienen aan te houden? Kunt u gezien de economische situatie van de afgelopen jaren hierbij de meest ruime opvatting van de referentietermijn aanhouden? Bent u bereid dit te verruimen naar 10 jaar?

Antwoord:

Zoals in de aanbestedingsleidraden is opgenomen (en de aanbestedingsleidraad prevaleert), is de termijn 7 jaar. In TenderNed is het niet mogelijk om daar tekstueel iets in aan te passen, aangezien de wettelijke termijn voor leveringen en diensten 3 jaar betreft. Hiermee is de termijn al aanzienlijk verruimd en zijn wij niet bereid deze termijn nog verder te verruimen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Eis 7. Architectuur

Vraag:
7 . Architectuur
Categorie
Vakbekwaamheid
Beschrijving
Ervaring met ontwerp van grootschalige utilitaire renovatie.

Wetsverwijzing
Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar

In de leidraad wordt vermeld: “Een referentietermijn van maximaal zeven (7) jaar na goedkeuring van het Technisch Ontwerp/bestek, gerekend vanaf het moment van de sluitingsdatum van de aanmelding. “

Kunt u exact uitleggen welke termijn wij dienen aan te houden? Kunt u gezien de economische situatie van de afgelopen jaren hierbij de meest ruime opvatting van de referentietermijn aanhouden? Bent u bereid dit te verruimen naar 10 jaar?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 21.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Architectuur

Vraag:

Voor Technische bekwaamheid staat bij Architectuur "De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding."

Kunt u bevestigen dat u hiermee de oplevering van het betreffende referentieproject bedoelt?

Bent u bereid gezien de economische situatie van de afgelopen jaren deze eis te verruimen naar 10 jaar?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 21.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en

ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Referentietermijn TO/bestek perceel 1,2, en 3

Vraag:

Kunt u de eis "Referentietermijn
Een referentietermijn van maximaal zeven (7) jaar na goedkeuring van het
Technisch Ontwerp/bestek, gerekend vanaf het moment van de
sluitingsdatum van de aanmelding." laten vervallen?

Kunt u dit laten vervallen voor Perceel 1 t/m perceel 3?

Antwoord:

Nee, deze eis passen wij niet aan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Voor de referenties dient de kandidaat "Model opgave
referentieopdrachten01.pdf" aan te leveren. In uw leidraad staat expliciet
"Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als

bewijsstuk aanvaard."

Kunt u bevestigen dat er aan iedere ingediende referentie een aantal geïllustreerde A4-bladen mogen worden toegevoegd inclusief tekst zodat u een goed beeld krijgt van het betreffende referentieproject en de geleverde diensten?

Antwoord:

Ja, dit is toegestaan. Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt als toelichting (en daarmee aanvulling) op de bewijsstukken aanvaard. De bewijsstukken blijven hiermee ongewijzigd. In deze toelichting is het relevant om aan te tonen dat aan alle kenmerken uit de kerncompetentie voldaan wordt. De omvang van dit projectblad of projectdocument wordt beperkt tot 2 x A4 (enkelzijdig).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Voor de referenties dient de kandidaat "Model opgave referentieopdrachten01.pdf" aan te leveren. In uw leidraad staat expliciet "Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard."

Kunt u bevestigen dat relevante bijlagen mogen worden toegevoegd bij de in te dienen referenties? We denken hierbij aan relevante behaalde prestaties en

relevante publicaties.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 25.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Overige in te dienen stukken

Vraag:

Kunt u bevestigen dat het is toegestaan een compacte bedrijfsbrochure toe te voegen aan de ingediende documenten?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 25.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U

P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Document: 'Bernhardkazerne, basis uitgangspuntendocument Masterplan'

Vraag:

In het document 'Bernhardkazerne, basis uitgangspuntendocument Masterplan' worden in de verschillende plattegronden van het terrein diverse afkortingen gebruikt, die nergens in het document worden toegelicht /uitgelegd. Kunt u een lijst toesturen waarin de verschillende afkortingen uit dit document uitgelegd staan?

Antwoord:

De opgenomen afkortingen in het Uitgangspunten document staan voor de verschillende gebruikers en zijn primair ter informatie voor gebruikers. Wij verwachten dat u deze informatie ook niet nodig heeft voor het doen van een inschrijving.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Inhoud van percelen 1, 2 ,3

Vraag:

Kunt u specificeren wat de percelen 1, 2 en 3 precies omvatten? Gaat het bij deze percelen alleen om renovatie en verduurzaming, of omvat het ook nieuwbouw uitbreiding bij de gebouwen van deze percelen?

Antwoord:

Ontwerpopdracht houdt naast uitgebreide renovatie en verduurzaming van de bestaande gebouwen ook uitbreiding middels nieuwbouw in.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Bouwkosten

Vraag:

Wat zijn de bouwkosten voor percelen 1, 2 en 3? Kunt u deze voor ieder perceel afzonderlijk specificeren?

Antwoord:

Dit volgt bij start inschrijffase. Aan de hand van de bouwkosten (die op dit moment getoetst worden), kan het voorkomen dat de fictieve kortingen herzien worden. De onderverdeling tussen de fictieve korting in de criteria blijft wel gehandhaafd. De definitieve versies volgen bij start van de inschrijffase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Bijlage 1 – Opdrachtomschrijving Perceel 5

Vraag:

Artikel 1.12, 'Taakstellend budget', pagina 8

Bent u bereid overeen te komen eventuele wijzigingen in het ontwerp doordat het ontwerpteam de opgestelde raming heeft overschreden, slechts kosteloos hoeft te geschieden indien de overschrijding te wijten is aan een toerekenbare tekortkoming van het ontwerpteam?

Antwoord:

Nee, er wordt vastgehouden aan het artikel zoals opgenomen in het artikel. Eveneens verwijzen wij graag naar de laatste zin in deze alinea, waar vermeld wordt dat bij geschillen onafhankelijk kostenadvies door derden wordt ingewonnen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
32

Onderwerp:
ABAA-DNR 2011 Basisovereenkomst integrale ontwerpopdracht BHK

Vraag:
Artikel 3 lid 2 sub d
Artikel 3 lid 2 sub d verwijst naar de in artikel 3 lid 1 sub d genoemde bijlagen, zijnde DNR 2011. Wij vermoeden dat deze verwijzing onjuist is, aangezien krachtens sub e en f de ABAA DNR ingeval van tegenstrijdigheden prevaleert ten aanzien van DNR 2011. Kunt u aangeven wat de beoogde rangorderegeling is?

Antwoord:
Dat is correct, de verwijzing is onjuist, het betreffende artikel (Artikel 3 lid 2 sub d) dient te worden doorgehaald.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

ABAA-DNR 2011 Basisovereenkomst integrale ontwerpopdracht BHK

Vraag:

Artikel 2 lid 1

Ad artikel 16 ABAA DNR 2011

• De aansprakelijkheid van de adviseur verjaart na vijf (5) jaren en het vorderingsrecht uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur verjaart door verloop van vijf (5) jaren. Dit is voor ons – gelet op onze verzekering – problematisch. Wij kunnen ons voorstellen dat de termijn conform DNR 2011 te kort is, reden waarom wij voorstellen de vervaltermijnen te verruimen naar tien (10) jaren. Bent u derhalve bereid akkoord te gaan met de volgende bepaling: “In afwijking van het bepaalde in artikel 16 DNR 2011 vervalt de aansprakelijkheid van de adviseur door verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.”?

Antwoord:

Nee, wij gaan niet mee in uw voorstel. De verjaringstermijn van 5 jaar blijft in stand. Het is aan beide partijen zelf en gezamenlijk om bij een eventuele stuiting van de verjaringstermijn dit zo kort mogelijk te houden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U

P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X

P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF

P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw

P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek

P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.**Onderwerp:**

34

ABAA-DNR 2011 Basisovereenkomst integrale ontwerpopdracht BHK

Vraag:

Artikel 2 lid 1

Ad artikel 15 1.1/ 2.1 ABAA DNR 2011

• De te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag gelijk aan het totaal van de advieskosten van de adviseur binnen het project in plaats van per opdracht. Onze verzekering is gebaseerd op DNR 2011 en derhalve ook op de aansprakelijkheidskaders overeenkomstig DNR 2011, reden waarom het voor ons van belang is om een maximum overeen te komen, alsmede een beperking per opdracht. Bent u derhalve bereid om in afwijking van artikel 15 de volgende bepaling overeen te komen: “De adviseur is ingeval van een toerekenbare tekortkoming aansprakelijk voor schade, met uitzondering van winst- en rentederving, boetebedingen en imagoschade. De door de Adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000,-“?

Antwoord:

Het RVB gaat niet mee in deze aanpassing, de beperking van de aansprakelijkheid tussen Opdrachtnemer en Opdrachtnemer is geregeld in de DNR en ABAA-DNR en wordt niet verder beperkt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U

P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X

P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF

P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw

P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek

P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

ABAA-DNR 2011 Basisovereenkomst integrale ontwerpopdracht BHK

Vraag:

Artikel 2 lid 1

Ad artikel 11.6.1. ABAA DNR 2011

• De termijnen in het overeengekomen tijdschema zijn fatale termijnen. Fatale termijnen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat wij bij het verstrijken hiervan direct in verzuim zijn, zonder gelegenheid tot herstel. Onze verzekeraar verlangt van ons dat wij – indien herstel mogelijk is – altijd in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Bent u derhalve bereid overeen te komen dat de overeengekomen termijnen geen fataal karakter hebben en dat er – indien mogelijk – eerst een redelijke termijn tot herstel geboden wordt, alvorens opdrachtnemer in verzuim is?

Antwoord:

De termijnen uit het tijdschema achten wij dermate relevant, waardoor wij deze termijnen fataal stellen. Deze zullen wij daarom blijven handhaven en gaan daarom niet in uw verzoek mee. Indien u de termijnen uit het tijdschema niet ruim genoeg acht, kunt u dat gemotiveerd aangeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Bijlage 1 – Opdrachtomschrijving Perceel 4

Vraag:

Artikel 1.12, 'Taakstellend budget', pagina 8

Bent u bereid overeen te komen eventuele wijzigingen in het ontwerp doordat het ontwerpteam de opgestelde raming heeft overschreden, slechts kosteloos hoeft te geschieden indien de overschrijding te wijten is aan een

toerekenbare tekortkoming van het ontwerpteam?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 31.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

ABAA-DNR 2011 Basisovereenkomst integrale ontwerpopdracht BHK

Vraag:

Artikel 3 lid 2 sub d

Artikel 3 lid 2 sub d verwijst naar de in artikel 3 lid 1 sub d genoemde bijlagen, zijnde DNR 2011. Wij vermoeden dat deze verwijzing onjuist is, aangezien krachtens sub e en f de ABAA DNR ingeval van tegenstrijdigheden prevaleert ten aanzien van DNR 2011. Kunt u aangeven wat de beoogde rangorderegeling is?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 32.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

ABAA-DNR 2011 Basisovereenkomst integrale ontwerpopdracht BHK

Vraag:

Artikel 2 lid 1

Ad artikel 16 ABAA DNR 2011

• De aansprakelijkheid van de adviseur verjaart na vijf (5) jaren en het vorderingsrecht uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur verjaart door verloop van vijf (5) jaren. Dit is voor ons – gelet op onze verzekering – problematisch. Wij kunnen ons voorstellen dat de termijn conform DNR 2011 te kort is, reden waarom wij voorstellen de vervaltermijnen te verruimen naar tien (10) jaren. Bent u derhalve bereid akkoord te gaan met de volgende bepaling: “In afwijking van het bepaalde in artikel 16 DNR 2011 vervalt de aansprakelijkheid van de adviseur door verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.”?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 33.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
39

Onderwerp:
ABAA-DNR 2011 Basisovereenkomst integrale ontwerpopdracht BHK

Vraag:

Artikel 2 lid 1

Ad artikel 15 1.1/ 2.1 ABAA DNR 2011

• De te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag gelijk aan het totaal van de advieskosten van de adviseur binnen het project in plaats van per opdracht. Onze verzekering is gebaseerd op DNR 2011 en derhalve ook op de aansprakelijkheidskaders overeenkomstig DNR 2011, reden waarom het voor ons van belang is om een maximum overeen te komen, alsmede een beperking per opdracht. Bent u derhalve bereid om in afwijking van artikel 15 de volgende bepaling overeen te komen: “De adviseur is ingeval van een toerekenbare tekortkoming aansprakelijk voor schade, met uitzondering van winst- en rentederving, boetebedingen en imagoschade. De door de Adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000,-“?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 34.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek

P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
40

Onderwerp:
ABAA-DNR 2011 Basisovereenkomst integrale ontwerpopdracht BHK

Vraag:

Artikel 2 lid 1

Ad artikel 11.6.1. ABAA DNR 2011

• De termijnen in het overeengekomen tijdschema zijn fatale termijnen. Fatale termijnen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat wij bij het verstrijken hiervan direct in verzuim zijn, zonder gelegenheid tot herstel. Onze verzekeraar verlangt van ons dat wij – indien herstel mogelijk is – altijd in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Bent u derhalve bereid overeen te komen dat de overeengekomen termijnen geen fataal karakter hebben en dat er – indien mogelijk – eerst een redelijke termijn tot herstel geboden wordt, alvorens opdrachtnemer in verzuim is?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 35.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

41

visie op het landschap

Vraag:

Is er nagedacht over een landschappelijke visie & beeldkwaliteit over een groter gebied inclusief de aangrenzende ontwikkelgebieden (buurpercelen)

Antwoord:

De landschappelijke visie zoals verwoord in het Masterplan is gebaseerd op een uitgebreide analyse van het object en haar context. De aan te besteden ontwerpogave beperkt zich tot het plangebied, waarbij er vanzelfsprekend wel gekeken wordt of er met stakeholders in de omgeving koppelkansen te bereiken zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

referentie

Vraag:

Valt een school van tenminste 5.000 m² BVO onder een utiliteitsgebouw?

Antwoord:

Ja, een school valt onder utiliteitsbouw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Kerncompetenties perceel 1, 2, 3

Vraag:

Met betrekking tot percelen 1, 2, 3: Voor kerncompetentie 2. Architectuur wordt ervaring gevraagd met ontwerp voor grootschalige utilitaire renovatie (titelcell links) maar in de omschrijving van de kerncompetentie wordt vervolgens gevraagd om 1 nieuwbouwproject in de utiliteitsbouw. Dit ijk in tegenspraak met elkaar. In document Basis Uitgangspuntendocument lezen we dat gebouwen X, Y, Z, T&U zowel vernieuwbouw, nieuwbouw als optopping betreffen. > Begrijpen we het correct dat de kerncompetentie aangetoond kan worden middels een vernieuwbouwreferentie OF een nieuwbouwreferentieproject OF een optopping OF een referentie die deze eigenschappen in een combinatie vertegenwoordigd?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 11.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X

P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
44

Onderwerp:
paragraaf 2.1.2

Vraag:

In paragraaf 2.1.2 staat dat een gegadigde zich in beginsel wel voor alle percelen mag inschrijven, maar slechts maximaal aan 2 percelen mag deelnemen in de Inschrijffase. Wij verzoeken u dit te heroverwegen en deze restrictie op te heffen of te verruimen tot 4 percelen, aangezien het voor inschrijvers aantrekkelijker maakt kans te maken op een groter deel van het project dan de huidige beperking.

Antwoord:

Nee, er wordt vastgehouden aan maximaal 2 percelen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
45

Onderwerp:
paragraaf 2.1.2

Vraag:

Aanbestedingsleidraad aanmeldfase: In paragraaf 2.1.2 staat dat de percelen 1 t/m 3 een VO+/DO- betreft. Bestaat de mogelijkheid dat daarna ook nog een TO-fase en verder wordt gecontracteerd? In de herzieningsclausule in par 2.3 is daar namelijk niets over opgenomen. Alleen een VO+/DO- - fase maakt deze percelen minder aantrekkelijk voor inschrijvers.

Antwoord:

Het uitgangspunt is dat er geen vervolgfases worden opgedragen en dat, middels een E&B, het VO+/DO- verder uitgewerkt wordt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.

46

Onderwerp:

paragraaf 2.1.2

Vraag:

Aanbestedingsleidraad aanmeldfase: In paragraaf 2.1.2 staat dat de percelen 4 t/m 7 de fases t/m TO/Bestek & Prijsvorming betreft. Bestaat de mogelijkheid dat daarna ook nog een UO-fase en verder wordt gecontracteerd? In de herzieningsclausule in par 2.3 is daar namelijk niets over opgenomen. Alleen t/m TO/Besteksfase en Prijsvorming maakt deze percelen minder aantrekkelijk voor inschrijvers.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 45.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

par. 6.2

Vraag:

Aanbestedingsleidraad aanmeldfase: In par. 6.2 stelt u dat combinanten zich slechts eenmaal mogen aanmelden; in par. 6.3 staat daar inzake inschakeling als derden niets over vermeld. Interpretëren wij dit correct dat een partij als derde wel met meerdere gegadigden mag inschrijven?

Antwoord:

Er is een verschil in het aanmelden als combinant en het aanmelden als derden. Dus uw interpretatie is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF

P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Kruisjeslijst

Vraag:

Voor de percelen 4 t/m 6 staat bij de TO-fase zowel de activiteiten functioneel bestek (06.09.70) als volledig bestek (06.09.80) aangekruist. Hier dient juist een keuze te worden gemaakt tussen deze twee activiteiten. Welke is bedoeld?

Antwoord:

Volledig bestek dient aangehouden te worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Vraag:

– p10 – Geschiktheidseisen, technische bekwaamheid, 1. ontwerpintegratie:

de referentie kan zowel nieuwbouw als een combinatie van bestaand en nieuw zijn?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 11.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
50

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Vraag:

p11 – Geschiktheidseisen, technische bekwaamheid, 2. architectuur: de eis wordt gesteld dat de referentietermijn maximaal 7 jaar na goedkeuring TO moet zijn. Wij lezen dit als dat het project nog in uitvoering mag zijn en dat de vereiste esthetische bewaking dan ook nog aan de gang is en pas is afgerond na oplevering. Is dat correct?

Antwoord:

Dit is een correcte interpretatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Vraag:

p11 – Geschiktheidseisen, technische bekwaamheid, 1. ontwerpintegratie en
2. architectuur: kan de minimale oppervlakte eis van het referentieproject
verlaagd worden van 5000m² BVO naar 3000m² BVO?

Antwoord:

Nee, wij gaan niet in uw voorstel mee.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Vraag:
p12 – Geschiktheidseisen, technische bekwaamheid, architectuur: staan tegenstrijdige referentietermijnen. Kan uitgegaan worden van de oudste?

Antwoord:
Zie hiervoor het antwoord op vraag 21.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen:
P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Vraag:
p12 – Geschiktheidseisen, technische bekwaamheid, 1. ontwerpintegratie, 2. architectuur, 3. duurzaamheid, 4. integraal ontwerpmanagement: kan de maximale referentietermijn van 7 jaar na goedkeuring TO opgerekt worden naar 10 jaar?

Antwoord:
Zie hiervoor het antwoord op vraag 21.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Vraag:

p14 – Beroepsbekwaamheid: Kan volstaan worden met een intern kwaliteitszorgsysteem gebaseerd op de NEN-EN-ISO:9001 ipv een kwaliteitszorgsysteem dat door een geaccrediteerde certificeringsinstantie is gecertificeerd? Voor veel architectenbureaus die zeer goed voldoen aan de overige criteria is deze eis erg zwaar aangezien er serieuze kosten verbonden zitten aan de initiële certificering en jaarlijkse accreditatie. Door deze eis worden dan ook veel goede potentiële kandidaten uitgesloten van selectie.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek

P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Geschiktheidseis, beroepsbekwaamheid

Vraag:

U vraagt om een gecertificeerd kwaliteitszorgsysteem op basis van de ISO 9001. Er zijn heel weinig architecten met zo een systeem. Hiermee sluit u dus veel bureaus uit. Nu mag dit kwaliteitszorgsysteem ook door een derde worden geleverd. Welke kwaliteit borgt u dan? De kwaliteit wordt al gewaarborgd door de gevraagde referenties. Wij verzoeken u om deze eis te laten vervallen of een gelijkwaardig maar niet gecertificeerd, kwaliteitszorgsysteem, ook te accepteren.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
56

Onderwerp:
geschiktheidseis 2 Architectuur

Vraag:

In de linker kolom bij 'Naam' wordt een grootschalige renovatie gevraagd. In de middelste kolom bij 'Beschrijving' wordt een nieuwbouwproject gevraagd. Is beide akkoord?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 11.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.

57

Onderwerp:

geschiktheidseis 1 Ontwerpintegratie

Vraag:

Mag de referentie een verbouw/renovatie zijn?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 11.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
58

Onderwerp:
Selectie percelen

Vraag:

Wij begrijpen dat inschrijving op alle percelen mogelijk is, maar dat een inschrijver maximaal voor 2 percelen kan worden geselecteerd voor de gunningsfase. Indien een inschrijver ervoor kiest om slechts op een beperkt aantal percelen in te schrijven (bijvoorbeeld alleen op perceel 4 en 5), vergroot dit dan de kans om voor deze specifieke percelen door te gaan naar de gunningsfase, of heeft dit geen invloed op de selectieprocedure?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 44.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

59

Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Kwaliteitscriteria 1 pagina 5

Vraag:

In de kolom 'beoordelingsaspecten' onder het kopje 'beoordeling' lijkt in de eerste opsomming tekst te missen. Er wordt gekeken naar bijdrage [aan wat?] en positieve invloed leveren op [wat?]. Kunt u dit verduidelijken?

Antwoord:

Dit beoordelingsaspect is verduidelijkt en aangepast in de aangepaste versies van de aanbestedingsleiden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Kwaliteitscriteria 1 pagina 5

Vraag:

In de kolom 'bewijsstukken' staat achter de eerste opsomming vermeld dat 'de visiepresentatie bestaat uit '[... middels tekstuele en visuele presentatie, en hoogstens twee karakteristieke schetsmatige impressies/scenario's (ideeschetsen) of eigen referentiebeelden].' Wat wordt bedoelt met een 'visuele presentatie'? Dit is onduidelijk, omdat het aantal woorden en het aantal impressies/beelden reeds beperkt is.

Antwoord:

De visuele presentatie bestaat uit hoogstens twee karakteristieke schetsmatige impressies/ scenario's (ideeschetsen) of eigen referentiebeelden en mag naar eigen inzicht opgesteld worden om zo goed mogelijk eigen

invulling te geven aan het kwalitatieve criterium.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U

P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X

P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF

P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw

P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek

P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Kwaliteitscriteria 1 pagina 5

Vraag:

Als onderdeel van de visiepresentatie wordt gevraagd om een plan van aanpak en een visie op de opgave. In de kolom 'bewijsstukken' staat aangegeven dat er inzicht gewenst is in de wijze waarop het ontwerpproces zal worden doorlopen. Dit is in lijn met de Richtlijn Gezonde Architectenselecties, waarin een plan van aanpak - als onderdeel van een visiepresentatie - bedoelt is om inzicht te krijgen in de aanpak van het ontwerpproces.

De beoordelingsaspecten van dit criterium gaan echter enkel over de inhoudelijke ontwerpogave. Kunt u verduidelijken (1) wat het verschil is tussen het gevraagde 'plan van aanpak' en de gevraagde 'visie op de opgave' en (2) hoe de wijze waarop het ontwerpproces wordt doorlopen onderdeel is van de beoordeling?

Antwoord:

In aansluiting op vraag 59 is het eerste beoordelingsaspect aangepast en daarmee de koppeling gemaakt tussen de visie op de ontwerpogave en het ontwerpproces, dat pas na gunning van start gaat, en de wijze waarop daar invulling aan gegeven wordt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Planning H2.2

Vraag:

Wij verzoeken u rekening te houden met een extra notaronde in de inschrijvingsfase en/of in ieder geval minimaal drie weken extra tijd te geven tussen de publicatie van de NVI en de sluitingsdatum. Op dit moment zitten er praktisch gezien twee werkweken tussen de verstrekking van de NVI (op een vrijdag) en de indiening (op een dinsdagochtend). De kwaliteitscriteria zijn veelomvattend en wij verwachten dat gegadigden verduidelijkingsvragen gaan stellen om uw verwachtingen helder te krijgen. Een aantal vragen zijn via deze NVI voor de selectiefase gesteld, maar ervaring leert dat er nog vragen komen als er wordt gewerkt aan de beantwoording van de kwaliteitscriteria. De tijd die er nu zit tussen verstrekking van de NVI en de indiening is onvoldoende om uw verduidelijkingen te verwerken en de gevraagde producten uit te werken.

Antwoord:

De planning is hierop aangepast. De datum van inschrijving is nu vrijdag 9 mei 2025 om 10.00 uur, 3 weken na het verstrekken van de Nota van Inlichtingen. De indicatief afgegeven startdata van de ontwerptrajecten zullen hiermee eveneens verschuiven. De nieuwe startdata van de ontwerptrajecten zullen bij de start van de inschrijvingsfase kenbaar gemaakt worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Opdrachtomschrijving perceel 4 blz. 3

Vraag:

Hierin staat dat ook fase 08 UO tot de opdracht behoort terwijl deze fase niet in de kruisjelijst zit. Wat is hierin correct om aan te houden?

Antwoord:

Aanvulling zal beschikbaar worden gesteld bij start inschrijffase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en

ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Ontbreken kruisjeslijst perceel 7

Vraag:

Er ontbreekt een kruisjeslijst voor perceel 7, kunt u deze nog leveren. Of is deze overeenkomstig de kruisjeslijst voor perceel 4,5,6?

Antwoord:

Kruisjeslijst is geen onderdeel van deze vorm van uitvraag. De werkschrijving is reeds beschikbaar gesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Bijlage 2 kruisjeslijst percelen 4,5,6

Vraag:

De kruisjeslijst beperkt zich tot VO Fase 4 DO fase 5 TO fase 6 en P&C fase 7, in de opdrachtomschrijving van de percelen 4,5,6 is sprake van activiteiten tot en met UO fase 8. Kunt u duidelijkheid geven waar de begrenzing van uw vraagstelling ligt?

Antwoord:

Voor de percelen 4,5 en 6 is ook de UO fase van toepassing. Aanvulling van de kruisjeslijst zal beschikbaar worden gesteld bij start inschrijffase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U

P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X

P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF

P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw

P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek

P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

66

Onderwerp:

Bijlage 2 kruisjeslijst percelen 1,2,3

Vraag:

In het tabblad VO staan activiteiten 04.09.005 en 04.09.0060 aangekruist met een "?" voor de installatieadviseur, kunt u duidelijkheid scheppen of wij hier rekening mee moeten houden of dat deze activiteiten vervallen?

Antwoord:

Wij begrijpen uw vraag niet, aangezien wij nergens een '?' kunnen terugvinden. Indien dit toch het geval blijkt, vernemen wij dit graag via de berichtenmodule. Wij zullen eventuele omissies dan herstellen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U

P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X

P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Bijlage 2 kruisjeslijst percelen 1,2,3

Vraag:

In het tabblad TO staan activiteiten 06.18.040 en 06.18.060 aangekruist voor meerdere disciplines, de opdracht omschrijving beperkt zich tot fase 05 VO en 06 DO, mogen wij er vanuitgaan dat deze activiteiten vervallen.

Antwoord:

Correct, deze zijn niet van toepassing voor deze uitvraag.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Bijlage 2 kruisjeslijst percelen 1,2,3

Vraag:

In het tabblad P&C staat nog een activiteit aangekruist op regel 27 bij de bouwfysisch adviseur, mogen we er vanuitgaan dat deze activiteit 07.05.010

vervalt.

Antwoord:

Correct, deze vervalt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

69

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraden, kwaliteitswaardebepaling

Vraag:

Staat de kwaliteitswaardebepaling in de inschrijvingsleidraden 1,2,3,4,5,6 uitgedrukt in euro's in verhouding met de verwachte inschrijvingsbedragen? Gelet op het feit dat u voor perceel 1,2,3 VO en DO- vraagt. en bij de andere percelen 4,5,6, een ietwat uitgebreidere behoefte VO DO TO UO.

Antwoord:

Nee, dit staat niet in verhouding. Voor het bepalen van de fictieve kortingen is met name gekeken naar de te verwachte toegevoegde waarde per perceel en het uitdrukken daarvan in financiële bedragen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

70

Onderwerp:

Uitgangspunt bvo perceel 3

Vraag:

Voor perceel is de bvo's 6500 m2 met een herhalingsopdracht van 10.000 m2 bvo het basis uitgangsdokument wijkt hier in m2's vanaf totaal 14.718 in tegenstelling tot 16.500 totaal voor perceel 3, kunt u dit nader toelichten wat een juist uitgangspunt is?

Antwoord:

Voor deze werkzaamheden geldt de werkplaats AF van circa 6.500 m2 BVO icm het onderdeel Opleiden Vuil van circa 10.000 m2 BVO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Verschillende uitgangspunten voor de gebouwbehoefte

Vraag:

In de leidraden aanmeldingsfase en de opdrachtomschrijving en basis uitgangspuntendocument masterplan zien wij verschillende uitgangspunten voor de gebouwbehoefte van de locatie variërend van 103.000-113.000-113.500-113.645m2 bvo, wat is het juiste uitgangspunt?

Antwoord:

Als uitgangspunt 113.645 m2 BVO aanhouden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U

P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X

P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF

P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw

P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek

P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Kerncompetentie 2 Architectuur voor perceel 1,2,3

Vraag:

U vraagt onder kerncompetentie 2 Architectuur voor perceel 1,2,3 een referentie nieuwbouwproject, terwijl u als onderwerp vraagt ervaring aan te tonen met grootschalige utilitaire renovatie. Dit sluit in onze beleving niet op elkaar aan. Handhaaft u het uitgangspunt van een nieuwbouw referentie project.

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 11.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U

P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X

P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF

P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw

P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek

P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Kerncompetentie 2 Architectuur voor perceel 1,2,3,4,5,6

Vraag:

U vraagt onder kerncompetentie 2 Architectuur voor perceel 1,2,3,4,5,6, " de referentie had betrekking op een utiliteitsgebouw (niet zijnde bijvoorbeeld een vrachtloods of hal) met minimaal 50% verblijfsruimten". Percelen 2,3,4,5,6 zijn geen verblijfsgebouwen in termen van legering/wonen. Handhaaft u deze vereiste. van 50% verblijfsruimte?

Antwoord:

Ja, er wordt vastgehouden aan deze eis. Met dien verstande dat het begrip verblijfsruimte uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) opgevolgd kan worden: Met een verblijfsruimte bedoelt het Bbl een in een verblijfsgebied gelegen ruimte voor het verblijven van personen. Een verblijfsgebied bestaat uit 1 of meer ruimten waarin personen verblijven. Een verblijfsruimte ligt dus altijd in een verblijfsgebied.

De regels voor een verblijfsgebied en een verblijfsruimte zijn afgestemd op de kenmerkende activiteiten voor het verblijven van personen. Zoals wonen, het bewerken of verhandelen van materialen of goederen, het verlenen van diensten en het beoefenen van sport.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Referentietermijn

Vraag:

Onder de kerncompetentie 2 Architectuur worden bij perceel 1,2,3. een referentie termijn van max 7 jaar gevraagd en het bewijsstuk eis 7 daarentegen mag niet ouder zijn dan 5 jaar. Wilt u deze termijn gelijktrekken naar 7 jaar?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 21.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en

ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Aanmeldingsleidraad perceel 4,5,6

Vraag:

Wij signaleren in de aanmeldingsleidraden van perceel 4,5,6 dat de opsommingsnummering van de kerncompetenties niet goed doorlopen. Nummer 2 komt dubbel voor.

Antwoord:

Dit is inderdaad een omissie en is aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
76

Onderwerp:
Voorwaarden ABAA DNR 2011 Ad artikel 20_3.1_Vergoeding schade van onderbreking of vertraging aan adviseur

Vraag:

Door het vervallen van deze bepaling is opdrachtgever niet meer verplicht de schade te vergoeden die adviseur lijdt als gevolg van de onderbreking en/of de vertraging. Wij achten deze bepaling niet zonder meer redelijk. Wij verzoeken u daarom deze bepaling te laten vervallen dan wel op te nemen dat partijen overleggen in het geval sprake is van een vertraging of

onderbreking door omstandigheden die niet aan adviseur zijn toe te rekenen over een redelijke vergoeding aan de adviseur van eventueel hieruit voortvloeiende schade en in redelijkheid gemaakte kosten.

Antwoord:

Nee, er wordt vastgehouden aan de ABAA DNR. Eveneens wordt verwezen naar de aanvulling die in de ABAA DNR gedaan wordt in artikel 20, sub 2.1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
77

Onderwerp:

Voorwaarden ABAA DNR 2011 Ad artikel 13_2.1_Door opdrachtgever voorgeschreven persoon belast met toezicht

Vraag:

Het laten vervallen van artikel 14 lid 5 DNR 2011 in combinatie met de aanvulling op artikel 13 lid 2 DNR 2011 is voor adviseur onredelijk bezwarend. Door deze aanpassing wordt adviseur ook geheel verantwoordelijk voor hulppersonen/ onderaannemers die hij door opdrachtgever verplicht wordt om in te schakelen. Wij verzoeken u daarom artikel 14 lid 5 DNR 2011 te handhaven.

Antwoord:

Dit artikel in de ABAA DNR blijft ongewijzigd van kracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Voorwaarden ABAA DNR 2011 Ad artikel 11_6.1_Overeengekomen
tijdschema

Vraag:

Wij verzoeken u deze bepaling te laten vervallen dan wel aan te passen zodat
alvorens Opdrachtnemer in verzuim raakt hij eerst in gebreke wordt gesteld
en de mogelijkheid krijgt tot herstel binnen een redelijke termijn.
Opdrachtgever hoeft Opdrachtnemer niet eerst in gebreke te stellen indien
herstel redelijkerwijs niet meer mogelijk is.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 35.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
79

Onderwerp:

VVoorwaarden ABAA DNR 2011 Ad artikel 8_1.1 Beoordeling esthetische waarde

Vraag:

Esthetische waarde is een subjectief begrip. Alleen indien partijen tot overeenstemming kunnen komen over de objectieve criteria ten aanzien van de esthetische waarde van het ontwerp kan opdrachtnemer met deze wijziging op artikel 8 DNR akkoord gaan. Kunt u bevestigen dat voor deze opdracht objectieve criteria zullen worden vastgesteld?

Antwoord:

Dit artikel in de ABAA DNR blijft ongewijzigd van kracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
80

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat inschrijving alleen geldt voor de partij(en) inclusief derden / combinanten die de aanwezigheid van een kerncompetentie kunnen

aantonen? Met andere woorden: de rest van het team (zie gevraagde disciplines op blz.5 van de leidraad) kan op een later moment betrokken worden.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 5.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.

81

Onderwerp:

4.2 Geschiktheidseisen

Vraag:

M.b.t. het aspect kwaliteitsborging vragen wij u dringend - in aanvulling op uw bericht van 23 januari j.l. m.b.t. het beroep op een derde of combinant - om naast een NEN ISO 9001 certificaat ook gelijkwaardige kwaliteitsborgingssystemen toe te staan.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

82

Onderwerp:

4.2 Geschiktheidseisen

Vraag:

Is het mogelijk om met (zeer relevante) referentieprojecten in te schrijven waarvan het DO is goedgekeurd, en waarvan het TO in opdracht gegeven is en binnen 1-2 maanden na sluitingsdatum aanmelding gereed is?

Antwoord:

Nee, dit is niet toegestaan. Er wordt vastgehouden aan de gestelde geschiktheidseis.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.
83

Onderwerp:
Fasen

Vraag:

We zien dat bij perceel 1 t/m 3 de werkzaamheden alleen VO+ en DO-betreffen. Bij de overige percelen gaat het wel om een volledige opdracht. Is hier een specifieke reden voor?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 18.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
84

Onderwerp:
Energievoorziening

Vraag:

De centrale energievoorziening van kavel 7 omvat energieopwekking/opslag, opwekking/opslag warmte/koude en noodstroom. Is deze centrale energievoorziening voor alle gebouwen in het huidig project of omvat het ook (alle) gebouwen binnen de contouren van het kazerneterrein? Als dat zo is, heeft kavel 7 dan een coördinerende rol in het vaststellen van de energie /koude/warmte behoefte van gebouwen en het ophalen van deze informatie bij de overige kavels?

Antwoord:

De energievoorziening omvat de volledige kazerne. Inventarisatie van de

totale behoefte van de kavels vindt voorafgaand aan de start van het ontwerpprocesplaats. Kavel 7 heeft een coördinerende en bewakende rol in de ontwerpfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Energieopwekking/-opslag

Vraag:

Het ziet ernaar uit dat er gekozen is voor een centrale oplossing voor energieopwekking/-opslag, opwekking/opslag warmte/koude en noodstroom. Kunt u dat bevestigen?

Antwoord:

Energieopwekking WKO, is centraal, de noodstroom valt buiten het programma van deze opgave.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
86

Onderwerp:
Energieopwekking/-opslag

Vraag:

Wat betreft de energieopwekking/-opslag, opwekking/opslag warmte/koude, noodstroom kan gekozen worden voor een centrale oplossing of kan gekozen worden voor een decentrale oplossingen per gebouw of cluster van gebouwen. Is deze keuze al gemaakt of moet deze keuze nog worden gemaakt?

Antwoord:

Er is nog geen keuze gemaakt of er per gebouw of per cluster van gebouwen wordt ontsloten. Dit wordt vastgelegd in het Definitie Document van perceel 7.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
87

Onderwerp:
Algemene eisen

Vraag:
Klopt het dat een derde met meerdere partijen mag inschrijven?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 9.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen:
P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
88

Onderwerp:
4.2 Geschiktheidseisen: Technische bekwaamheid

Vraag:
Voor Kerncompetentie 2 (Architectuur) bij perceel 4,5 en 6 vraagt u ervaring met het ontwerpen van één nieuwbouwproject in de utiliteitsbouw.

De opgedane kennis en ervaring met een renovatieproject in de utiliteitsbouw is gelijkwaardig aan, dan wel veelomvattender dan, een nieuwbouwproject.

Bent u bereid ook een renovatieproject in de utiliteitsbouw toe te staan?

Antwoord:
Nee, dit is enkel toegestaan voor perceel 1, 2 en 3. In de geschiktheidseis Kerncompetentie 2 Architectuur wordt voor perceel 1, 2 en 3 ervaring met een grootschalige renovatie verlangd (in het verlengde van de

vernieuwbouwopgaves). Voor perceel 4, 5 en 6 wordt nieuwbouw verlangd en is dit in het verlengde van de nieuwbouwopgaves.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

89

Onderwerp:

4.2 Geschiktheidseisen: Technische bekwaamheid

Vraag:

Voor Kerncompetentie 2 (Architectuur) bij perceel 1,2 en 3 vraagt u ervaring met het ontwerpen van één nieuwbouwproject in de utiliteitsbouw. Bent u gezien de aarde van de voorliggende opgave (vernieuwbouw) ook een renovatieproject in de utiliteitsbouw toe te staan?

De opgedane kennis en ervaring met een renovatieproject in de utiliteitsbouw is gelijkwaardig aan, dan wel veelomvattender dan, een nieuwbouwproject.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 88.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

- P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
- P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
- P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
- P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
- P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
- P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
- P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
90

Onderwerp:
kerncompetentie 2: architectuur

Vraag:

U vraagt bij alle percelen (1 t/m7) om ervaring met het ontwerpen van één nieuwbouwproject in de utiliteitsbouw. Dit gebouw moet nieuwbouw zijn, met een oppervlakte van 5.000 m² BVO. De oppervlaktes van de verschillende percelen zijn echter allemaal anders. Daarnaast is een deel renovatie en een deel nieuwbouw. We vragen u hierin de aanbestedingsregels te volgen en per perceel een referentie te vragen die zich verhoudt tot de opdracht: dus per perceel een bruto oppervlak van max. 60% t.o.v. de opdracht, en per perceel een onderscheid in nieuwbouw/renovatie.

Antwoord:

Uw stelling is correct en hebben wij per abuis niet goed doorgevoegd. Om deze reden is het aantal BVO bij perceel 3 en 6 aangepast naar 3.000 m² BVO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

- P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
- P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
- P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
- P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
- P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
- P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
91

Onderwerp:
aanmeldingsleidraad

Vraag:

Vraag:

Mag een onderaannemer waar géén beroep op wordt gedaan bij selectie inschrijven met meerdere gegadigden?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 9.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
92

Onderwerp:
aanmeldingsleidraad

Vraag:

In de aanmeldingsleidraad staat:

6.3. Aanmelding met een beroep op derden

Gegadigden kunnen een beroep doen op de technische bekwaamheid, beroepsbekwaamheid en/of financiële draagkracht van derden om de opdracht te kunnen uitvoeren en te kunnen voldoen aan de gestelde

geschiktheidseisen. Onder derden vallen onder meer toekomstige onderaannemers, gelieerde ondernemingen (dochter-, zuster- of moederverenootschappen) of derden waarmee de gegadigde een verbintenis gesloten heeft.

Vraag:

Mag een onderaannemer waar beroep op wordt gedaan inschrijven met meerdere gegadigden?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 9.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U

P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X

P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF

P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw

P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek

P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

93

Onderwerp:

bijlage werkomschrijving

Vraag:

pag 3 aanbestedingsleidraad perceel 7(en ook in de basisovereenkomst) verwijst u naar werkomschrijving. die zien wij niet tussen de stukken zitten, zien wij wat over het hoofd? of wordt die bij de inschrijffase verstrekt?

Antwoord:

Deze is reeds verstrekt, als bijlage bij de contractdocumenten (in de betreffende map op TenderNed).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U

P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X

P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF

P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw

P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek

P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

94

Onderwerp:

Kwaliteitsborging

Vraag:

Wij zijn door het Rijksvastgoedbedrijf in opdracht van Defensie (CLAS) via Europese aanbestedingen geselecteerd voor twee nieuwe Brigade Hoofdkwartieren, opdrachten die qua complexiteit en procesbeheersing gelijkwaardig zijn aan deze opgave. Wij beschikken niet over een ISO:9001 certificaat, maar wel over een gelijkwaardig kwaliteitssysteem. Bij de genoemde opgaven werd dit geaccepteerd bij de aanmelding en inschrijving. Bovendien is voor de genoemde projecten na gunning een specifiek projectkwaliteitsplan opgesteld voor het integrale ontwerpteam, waarmee niet alleen de werkwijze van ons als architectenbureau, maar ook de kwaliteitsborging binnen het integrale ontwerpteam wordt georganiseerd. Kunt u een afschrift van dit projectkwaliteitsplan accepteren als gelijkwaardig bewijsmiddel om onze kennis en kunde ten aanzien van kwaliteitsborging aan te tonen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
95

Onderwerp:
Kwaliteitsborging

Vraag:

Wij zijn door het Rijksvastgoedbedrijf in opdracht van Defensie (CLAS) via Europese aanbestedingen geselecteerd voor twee nieuwe Brigade Hoofdkwartieren, opdrachten die qua complexiteit en procesbeheersing gelijkwaardig zijn aan deze opgave.

Wij beschikken niet over een ISO:9001 certificaat, maar wel over een gelijkwaardig kwaliteitssysteem. Bij de genoemde opgaven werd dit geaccepteerd bij de aanmelding en inschrijving. Geldt ditzelfde voor deze opgave? En zo niet, kunt u dit nader toelichten?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
96

Onderwerp:
Kwaliteitsborging

Vraag:

U vraagt als kerncompetentie de aanwezigheid van een kwaliteitszorgsysteem dat NEN-EN-ISO:9001 gecertificeerd is. Bij een recente aanbesteding van het Rijksvastgoedbedrijf (nl. voor het integraal ontwerpteam voor de Europese School in Alkmaar) heeft u ook geaccepteerd dat een derde (c.q. onderaannemer) van de inschrijvende partij beschikt over een ISO:9001 certificaat. Is dat bij deze aanbesteding ook toegestaan?

Antwoord:

Ja, dit is toegestaan, zie hiervoor de eerdere mededeling (vraagnummer 10).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
97

Onderwerp:
Kwaliteitsborging

Vraag:

U vraagt als kerncompetentie de aanwezigheid van een kwaliteitszorgsysteem. Wij beschikken over een bureauspecifiek kwaliteitszorgsysteem op basis van de CIIO maatstaf, dat aantoonbaar gelijkwaardig is aan NEN-EN-ISO:9001. Wij kunnen als bewijsmiddel hiervoor een afschrift van ons kwaliteitshandboek indienen. Kunt u dit als

gelijkwaardig accepteren?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U

P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X

P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF

P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw

P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek

P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig

P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en
ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op:

4 feb. 2025

Ref.nr.

98

Onderwerp:

Onderaannemers

Vraag:

Mogen onderaannemers waarop in de selectiefase (aanmelding) nog géén beroep wordt gedaan, toegevoegd worden aan het team tijdens de gunningsfase (inschrijving)?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 5.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025

Ref.nr.
99

Onderwerp:
MEDEDELING AANBESTEDENDE DIENST

Vraag:
Aanvullende motivatie opdeling ontwerpopgave over 7 percelen.

Antwoord:
Er is een bewuste keuze gemaakt voor de inzet van meerdere ontwerpteams. Dit komt voort uit de wens om:
- snelheid te maken in de realisatie van deze opgave door parallel aan verschillende projecten te werken.
- maximaal te leren van deze opgave in het licht van de grote opgave die voor Defensie op stapel staat.

Er is een uitgebreid Masterplan opgesteld om de samenhang tussen de verschillende projecten tot stand te brengen. Op deze samenhang en op de beeldkwaliteit zal de supervisie plaatsvinden vanuit het RVB.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S, T en U
P2 Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X
P3 Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF
P4 Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw
P5 Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek
P6 Perceel 6: Nieuwbouw overig
P7 Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en

ondergrondse infra en terreininrichting

Beantwoord op: 4 feb. 2025