



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*



Ministerie van Defensie

Bernhardkazerne

Basis uitgangspuntendocument Masterplan

Dit basis uitgangspuntendocument Masterplan geeft een beeld van de beoogde transformatie van de Bernhardkazerne in 2030 en verder. De ontwerpen in dit boekje worden de komende periode tot Q1 2025 verder uitgewerkt. De uitgangspunten die voortkomen uit dit document worden vastgelegd, maar de uitwerking kan dus nog tot wijzigingen leiden.

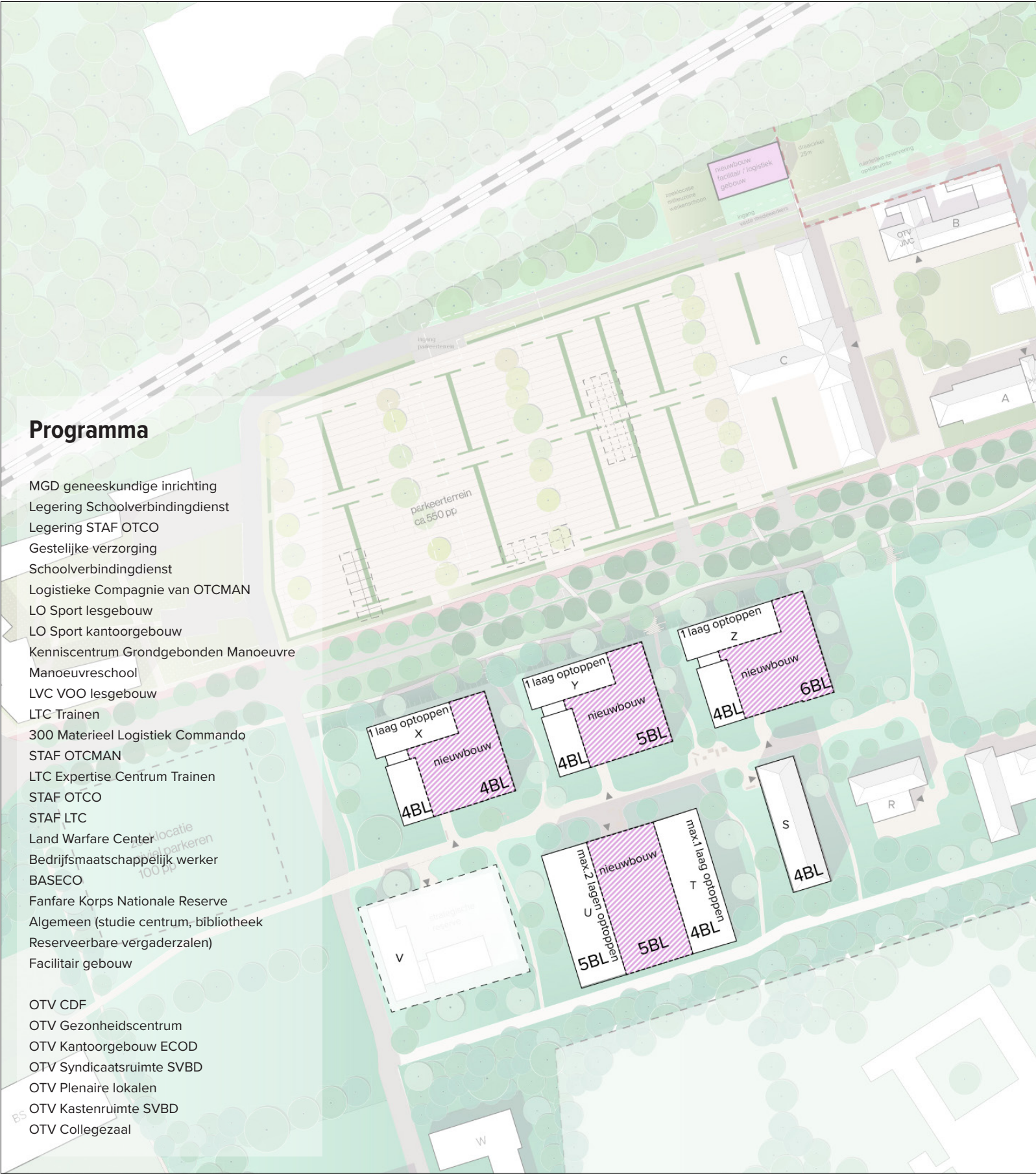


Programma invulling Bernhardkazerne (indicatieve invulling op basis van mogelijkheden Masterplan)

Programma BVO		
Werkenschoon met OTVs		37 882 m²
Werkenvuil met OTVs		14 718 m²
Opleidenvuil met OTVs		10 266 m²
Simulator met OTVs		9 394 m²
Overige met OTVs		12 467 m²
Te behouden gebouwen		28.503 m²

Programma BVO		
Totaal zonder OTVs		<u>103 645 m²</u>
OTVs BVO		9 585 m²

Totaal		<u>113 645 m2</u>
--------	--	-------------------



Programma BVO

PVE BVO	34 148 m ²
OTV's BVO	3 685 m ²
Totaal	37 833 m ²

Bestaande gebouwen (vernieuwbouw)

bestaande gebouwen (vernieuwbouw) BVO	19 842 m ²
gebouwen X,Y,Z,T,U,S	

Nieuwbouw

nieuwbouw gebouw X 4 bouwlagen	2 840 m ²
nieuwbouw gebouw Y 5 bouwlagen	3 550 m ²
nieuwbouw gebouw Z 6 bouwlagen	3 720 m ²
nieuwbouw T&U (tussen vleugel) 4 bouwlagen	2 920 m ²
Totaal	13 030 m ²

Nieuwbouw (optopping)

gebouw T&U max 2 lagen optoppen	2 100 m ²
gebouw S dakverdieping optoppen	300 m ²
gebouw X 1 laag optoppen	870 m ²
gebouw Y 1 laag optoppen	870 m ²
gebouw X 1 laag optoppen	870 m ²
Totaal	5.010 m ²

Totaal	37 882 m2
--------	-----------



Werkenvuil programma BVO

Werkenvuil BVO nieuwbouw	8 042 m2
Werkplaatsen gebouw AF	6 520 m²
OTV's werkenvuil (012) BVO	156 m²
Totaal	14 718 m²

Nieuwbouw

nieuwbouw 2 bouwlagen	8 198 m2
--------------------------	----------

Vernieuwbouw

Gebouw AF verkenvuil 1 bouwlaag	6 520 m2
------------------------------------	----------



Programma invulling opleidenvuil

Opleidenvuil Gedetailleerde behoefte
Programma BVO

Opleidenvuil BVO	9 660 m²
OTV's opleidenvuil (001,002) BVO	553 m²
Totaal	10 213 m²

Nieuwbouw

AC7' kop kantoor 2 bouwlagen	550 m2
AC10' opleiden vuil (hergebruik staalconstructie) 2 bouwlagen	2 441 m2
AC10' kantoor 2 bouwlagen	550 m2
OTV's 001/002	553 m2

Vernieuwbouw

Gebouw AC7 2 bouwlagen	2 430 m2
Gebouw AC8 2 bouwlagen	1 871 m2
Gebouw AC9 2 bouwlagen	1 871 m2

Totaal	<u>10 266 m2</u>
--------	------------------



Programma invulling SIM

Programma BVO

PVE BVO	7 411 m²
OTV's BVO	1 983 m²
Totaal	9 394 m²

OTV20 Buitenruimte
Opstelplaats mobiele simulatoren

(niet meegenomen in de berekeningen)

3150 m²

Nieuwbouw

niewbouw leslokalen (3bouwlagen) kantoor (5 bouwlagen)	9 394 m²
Totaal	9 394 m2



Programma invulling overige

Programma BVO	
PVE BVO	10.986 m²
OTV's BVO	1 481 m²
Totaal	12 467 m²

Nieuwbouw	
Technische gebouwen	342 m²
Millieu-eiland	292 m²
NATRES	1 956 m²
OTV PGU Kasten NATRES	1 251 m²
Opslaggebouw LO Sport	293 m²
OTV Opslag LO sport	230 m²
Logistiek / facilitair gebouw	526 m²
Rijwielstalling	478 m²
Totaal	5368 m²

Vernieuwbouw	
OTV JIVC in gebouw B,	1 800 m²
deel van gebouw A - wachtgebouw	176 m²
Totaal	1 976 m2

Moderniseren	5 123 m²
--------------	----------

KEK in gebouwen Q en R,

Aandachtspunten buiten PVE

Nieuwbouw WKO gebouw

Totaal	12 467 m2
--------	-----------



Programma BVO

PVE BVO	28.503 m²
Gebouw DL Legering	2958 m²
Gebouw DK Legering	2959 m²
Gebouw P	2376 m²
Gebouw AE8	7697 m²
Gebouw AC11	9495 m²
Gebouw BS	2756 m²
Gebouw AX	262 m²

Aandachtspunten buiten PVE

Gebouwen AB, AW, AX handhaven	263 m²
Gebouw EL potentieel vernieuwbouw voor NATRES (300 m²)	588 m²



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*



Ministerie van Defensie

Beeldkwaliteit

Eerste aanzet / concept



Clusters situatie 2030

Leeswijzer

Doel

In dit document worden de algemene richtlijnen voor de architectuur en de uitgangspunten voor de inrichting van de buitenruimte beschreven en verbeeld. Voor de verschillende benoemde clusters worden meer specifieke kaders meegegeven.

Ruimtelijk beeld & kansen

De Bernhardkazerne bestaat uit een aantal duidelijk verschillende deelgebieden of clusters. De Bernhardkazerne heeft hierdoor eigen karakter. De belangrijkste kenmerken van deze identiteit zijn:

- Verschillende plekken met een eigen functie, een eigen uitstraling
- Afwisselend beeld met bebouwing van verschillende schalen en bouwperiodes
- Een afwisseling van verschillende massa's en kapvormen en platte daken.

De ruimtelijke, historische gegroeide structuur van de Bernhardkazerne heeft zich ontwikkeld naar een aantal bij elkaar horende gebieden. Deze verschillende sferen worden voornamelijk bepaald door de buitenruimte met de direct daaraan liggende bebouwing.

Elk deelgebied heeft zijn eigen ruimtelijke verschijning en aandachtspunten voor het behoud en de versterking van de beeldkwaliteit als geheel. Op meerdere plekken worden nieuwe gebouwen ontwikkeld. Op deze plekken is goede sturing op beeldkwaliteit nodig.

Voor de gebouwen worden richtlijnen meegegeven die als toetsingskader dienen. Voor de buitenruimte en de overgangen worden uitgangspunten meegegeven die houvast kunnen bieden bij de verdere uitwerking van de gebieden.

Masterplan - Uitwerking beeldkwaliteit

In het Masterplan zal dit beelddocument verder uitgewerkt worden tot een volledig beeldkwaliteitsplan met richtlijnen die de kwaliteit in het vervolgtraject moeten borgen.



Richtlijnen

Uitgangspunten

- Alles heeft een functie
- Alles is efficiënt georganiseerd – loop- en rijroutes
- De inrichting is flexibel, krimpen-groeien-veranderen, verhardingen & elementen in de buitenruimte herbruikbaar, uitneembaar, verplaatsbaar
- De inrichting is robuust en gaat lang mee
- Elke fase/ingreep=eindfase > ziet er goed uit en functioneert

Beeldkenmerken kazerne

- herhaling, ritmiek
- hierarchie, ordening
- kleurgebruik
- specifiek gebruik & maat en soort voertuigen bepalend voor afwijkende verhoudingen, maten, materialen gebouwen en wegen/verhardingen
- groepsvorming en identiteit - bijv. eigen herdenkingsplekken of verblijven (pauze/ontspannen) met de eigen eenheid, vaak dichtbij gebouwen.
- bijzondere (hoge!) natuurwaarden terreinen door bijzonder gebruik

Architectuur

- BHK is een symbiose tussen bestaande bebouwing en (ver)nieuwbouw in de verschillende deelgebieden.
- De schaal van de bestaande bebouwing wordt gebruikt als ritme in de architectuur en stedenbouw.
- De architectuur kenmerkt zich door repeterende details en composities om eenheid van het object te vergroten. Rationeel ingedeelde gevels zorgen voor een herkenbare ritmiek en menselijke maatvoering.
- Blinde gevels dienen te worden vermeden. De openheid van de gevel wordt bepaald vanuit de functionaliteit.
- De gebouwen hebben een functie-geladen detaillering. Diepe negges, kozijnen met draaiende delen, onderdorpels en zonwering zijn hier onderdeel van.
- De gevels die op de begane grond grenzen aan de openbare ruimte, hebben een openheid die bij de situatie past.
- De entree representeert het gebouw en is integraal ontworpen.

- Om alle gebouwen verder aan te laten sluiten bij de menselijke schaal wordt er een driedeling toegepast van onderbouw, middenbouw en bovenbouw/kap. De onderbouw uit een hogere plintlaag met gemeenschappelijke ruimtes of ingangen op de begane grond en de bovenbouw kent een einde, bijvoorbeeld te denken aan een lijst en/of een kap.
- Het gevelontwerp wordt gekenmerkt door een verwevenheid van verticaal en horizontaal.
- De bebouwing kenmerkt zich als transformeerbaar: drager inbouw met functionele stramienmaten voor verschillende militaire functies.
- Het materiaalgebruik is eenvoudig. Alleen materiaal dat duurzaam veroudert is toegestaan. Kleuren beperken zich tot de kleur van het materiaal.

Buitenruimte

- Verharding minimaliseren
- Verharding hergebruiken
- Maximaliseren groen
- Concentreren groen
- Versterken groen
- Maximaal klimaatadaptief
- Flexibiliteit inrichting
- Tijdelijke natuur

‘De centrale groene as’



de entreezone is representatief en hoogwaardig ingericht met natuurlijke materialen



(langzaam)verkeer netwerk is fijnmazig, veilig, comfortabel en draagt bij aan de oriëntatie



randen zijn groen, robuust en biodivers



bomenrijk en (bio)divers beplant



de kazerne wordt gezien als een sportlandschap en maakt sporten en bewegen uitnodigend



‘Gebouwen in het groen’



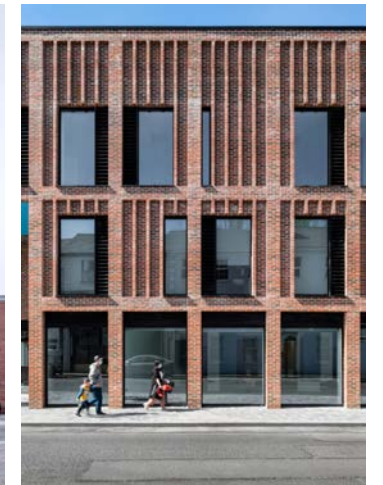
kloeke dakopbouw - STU



kleinschalige verblijfsruimte - R



verfijning t.b.v. menselijke maat, ritmiek en dieptewerking gevel.
harmonie oud en nieuw



gebouwen in het groen



rationele gevelritmiek



vernieuwbouw - verfijning t.b.v.
menselijke maat, ritmiek en
dieptewerking gevel, maakbaarheid

CAMPUS HOOG

‘Gebouwen in het groen’



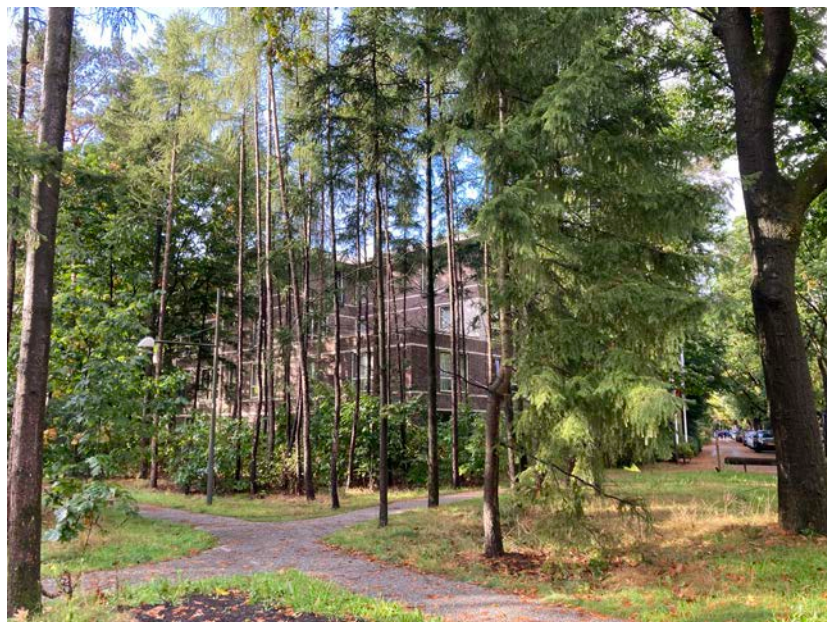
gebouwen zijn alzijdig



binnen en buiten lopen in elkaar over



autoluwe omgeving, gericht op wandelaar



bos/bomenmilieu met kruidlaag



groen tapijt totaan de gevel

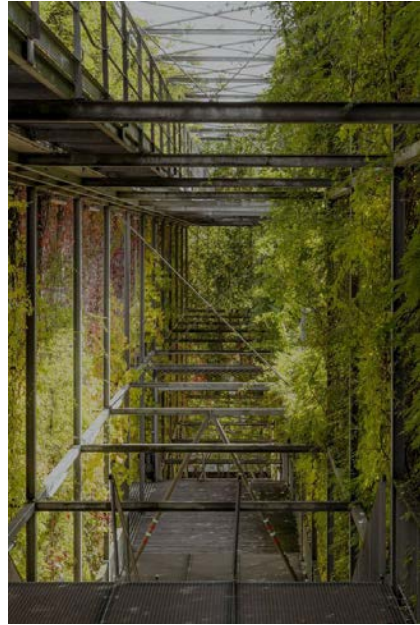


hergebruik bestaande gebakken gele en rode klinkers

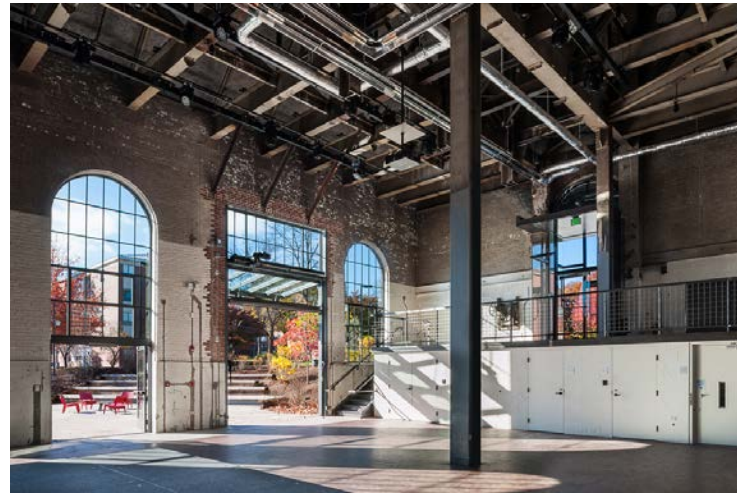


zicht op groen en en verbindende zichtlijnen

‘De werf’



strippen en vergroenen
(voorlopige situatie 2030)



strippen voor bbq, containerstalling, fietsenstalling, placemaking etc. (voorlopige situatie 2030)



(tijdelijke) vergroenen constructies



(tijdelijk) parkeren maximaal groen/schaduw



(tijdelijk) parkeren maximaal groen/schaduw



verharding mix hergebruik & nieuw



groenvakken in verharding

‘De boskamers’



pure materialisatie, verfijning door textuur, verbinding door kleur



industrieel, ritmiek, daglichttoetreding



daglichttoetreding, minimalisatie afwerking



relatie binnen-buiten, tussenklimaat tbv gezonde gebouwen



daglichttoetreding door dakvorm, form follows function



vergroening



focus op open en gesloten, verbondenheid met de bodem, robuuste detaillering, eenvoudige hoofdvorm en ingetogen materialisatie



focus op open en gesloten, verbondenheid met de bodem, robuuste detaillering, eenvoudige hoofdvorm en ingetogen materialisatie



boskamers achter Tactis, warme uitstraling door materialisatie, ritmiek, kloek maatvoering detaillering



boskamers achter Tactis, open van binnen gesloten van buiten, relatie gebouw en bos

WERKEN VUIL

‘De boskamers’



verhardingen robuust & functioneel,
onderscheidend voor de gebruiks-
functies rijden-parkeren-langzaamver-
keer en verblijven



veilige en helder gemarkeerde
oversteekplaatsen en verblijf-
plaatsen



robuust groen en stevig van formaat



ecologisch vitale randen met mantel
zoomvegetatie



afkoppeling en infiltratie

WERKEN VUIL

‘De ovaal’



plint van AC7-10, ritmiek overheaddeuren



opbouw van AC7-10, robuuste detaillering, eenvoudige hoofdvorm en ingetogen materialisatie



industriële gevelritmiek



langwerpig volume met ritmische opbouw tbv installaties, vergaderen, leslokalen, kantoren, etc.



verhardingen robuust & functioneel, onderscheidend voor gebruiksfuncties (rijden-parkeren-langzaamverkeer en verblijven)



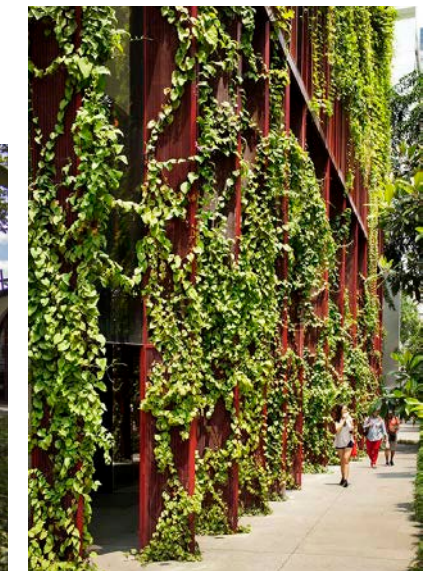
verhardingen minimaal, waar kan grasbetonstenen



kwalitatieve verblijfsplekken buiten bij de leslocaties



robuuste groene oases op de koppen



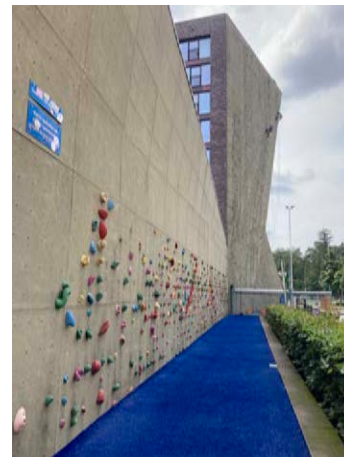
vergroenen constructies en faunavriendelijk corridors

OPLEIDEN VUIL

‘Het sporthart’



schil gebouw benut voor sport en ontmoeting



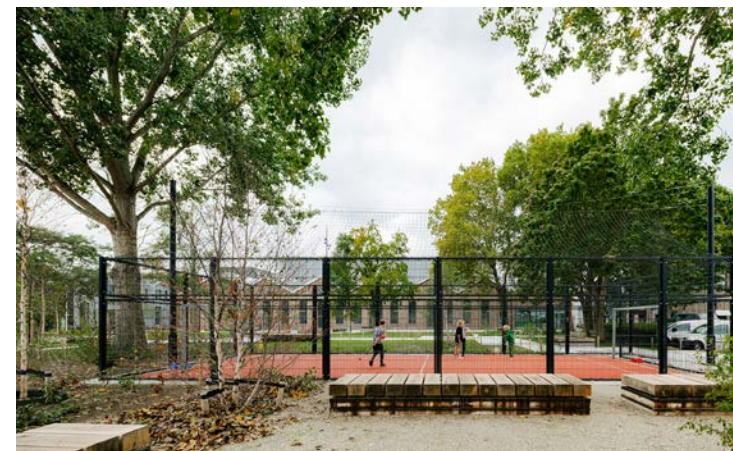
hekken & andere objecten geïntegreerd en afgestemd



binnen en buitensport zijn ruimtelijk & visueel met elkaar verbonden



padennetwerk en zichtlijnen verbind-
en sportveld met rest basis, logisch en
oriënterend



bomen voor schaduw geïntegreerd in en
tussen de sportfuncties waar kan



gras prefereert boven kunstgras als
gebruik & beheer dit toelaat



verblijfsplekken tussen de sport-
bouwstenen langs routes

SPORT

Vergroten kazernecapaciteit



'transformatie & verdichting van 'De Werf / CAMPUS LAAG



transformatie DK-DL naar WERKEN VUIL