

Vooraankondiging

Ontwerp revitalisering Bernhardkazerne (Amersfoort)

Het ministerie van Defensie gaat fors investeren in haar mensen en materieel. In samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) wordt ook het verouderde vastgoed komende jaren aangepakt. Een uitzonderlijk groot aantal gebouwen wordt duurzaam en toekomstbestendig gemaakt, zodat het past bij een moderne en groeiende krijgsmacht. Vastgoed dat functioneel, toekomstvast, duurzaam en structureel betaalbaar is.

De Bernhardkazerne in Amersfoort is een van de locaties waar we objectgericht aan de slag gaan met sloop, (ver)nieuwbouw en renovatie. Een grootschalige revitalisering, waarvoor het RVB een aantal integrale ontwerpteams selecteert. In totaal zijn dit 6 percelen met architectuur, constructie, duurzaamheid, bouwkunde/bouwfysica, installatietechniek en kostendeskundigheid en 1 perceel met landschapsarchitectuur, terreintechniek, ondergrondse en bovengrondse infrastructuur en kostendeskundigheid.

Bij de aanpassingen van de kazerne wordt hoogwaardig hergebruik van het bestaande vastgoed en de bestaande infrastructuur gestimuleerd, waardoor de vraag naar nieuwe grondstoffen sterk wordt gereduceerd. Niet alleen in de vorm van sloop en nieuwbouw, maar ook door vernieuwbouw. Bij vernieuwbouw wordt een bestaand casco onderdeel van een nieuw gebouwconcept met aanpassing van het bestaande en/of toevoeging van een gebouwvolume. Het nieuwe geheel voldoet daarbij aan alle eisen van het bouwbesluit voor nieuwbouw en de duurzaamheidsambities van de Rijksoverheid.

Integraal ontwerp

Voor de revitalisering van de Bernhardkazerne gaat het RVB uit van een vastgoedbehoefte van ca. 110.000 m2 BVO. Het project is opgedeeld in meerdere deelprojecten (percelen). Met 7 ontwerpteams wordt een contract aangegaan voor het uitwerken van een integraal ontwerp voor een deelproject. De vernieuwbouwprojecten worden uitgewerkt tot een VO+ voor een E&B contract, de overige projecten tot bestek met tekeningen.

Perceel 1: Vernieuwbouw gebouw S*, T en U (VO+)

Indicatie: 16.500 m2 BVO kantoren/les/legering, inclusief bestaand vastgoed

Perceel 2: Vernieuwbouw gebouw Y, Z en X (VO+)

Indicatie: 21.500 m2 BVO kantoren/les/legering, inclusief bestaand vastgoed

Perceel 3: Vernieuwbouw gebouw AF + Les Vuil (VO+)

Indicatie: 17.000 m2 BVO werkplaatsen + opleidingsruimten, inclusief bestaand vastgoed

Perceel 4: Nieuwbouw Simulator gebouw (VO/DO/TO/ Bestek)

Indicatie: 9.500 m2 BVO opleidingscentrum

Perceel 5: Nieuwbouw Werkplaats en Logistiek (VO/DO/TO/ Bestek)

Indicatie: 8.200 m2 BVO werkplaats en logistiek

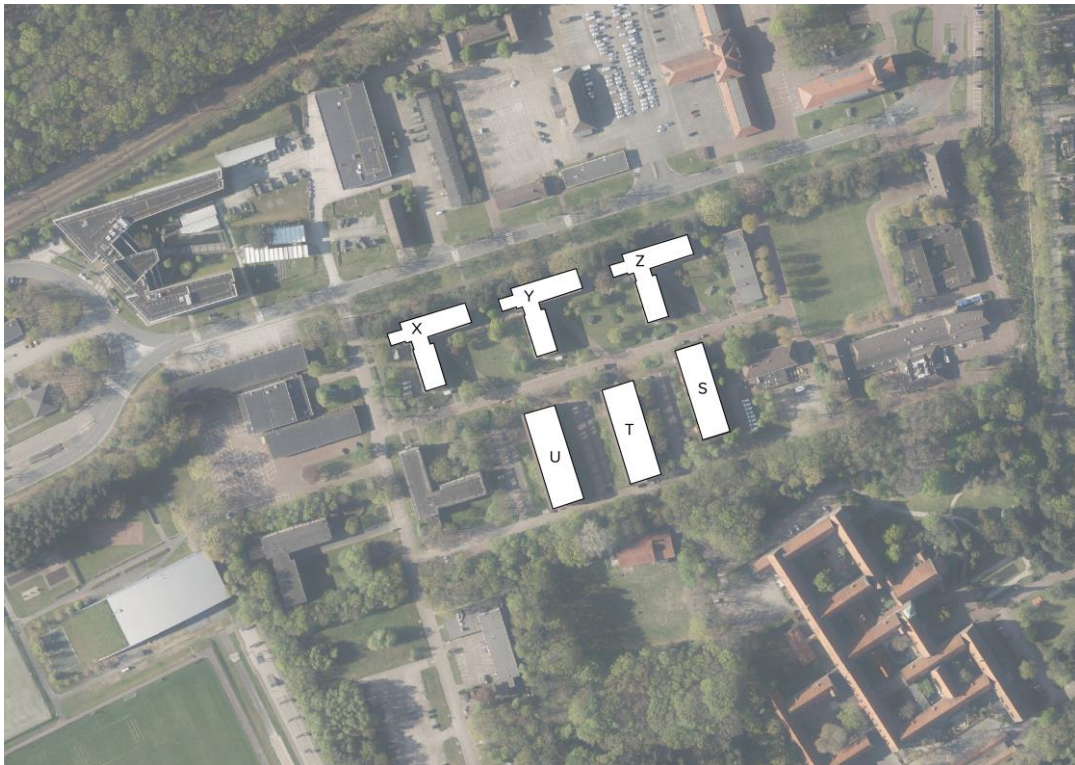
Perceel 6: Nieuwbouw overig (VO/DO/TO/ Bestek)

Indicatie: 5.000 m2 BVO aantal kleinere gebouwen zoals een werkplaats, facilitaire logistiek, wachtgebouw en dergelijke

Perceel 7: Hoofdstructuur boven- en ondergrondse infra en terreininrichting (VO/DO/TO/ Bestek)

** De gebouwen op de Bernhardkazerne hebben ieder een eigen letter als kenmerk (zie onderstaande luchtfoto).*

Luchtfoto's



Impressiebeelden

