

Algemene informatie

Aanbesteding: 16376 | Gevelvervanging zittingszalengebouw Rechtbank Rotterdam
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 16376

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Kerncompetentie 1

Vraag:

Ten behoeve van kerncompetentie 1 Bouwwerk gevelbekleding met natuursteen hebben wij de volgende vraag. De huidige eis is: "Ervaring met realisatie van een bouwwerk waarin natuursteen volgens een door de architect aangegeven patroon is bevestigd op de constructie van gevelbekleding."

Deze eis is naar onze mening zeer specifiek, waardoor het aantal partijen dat in aanmerking kan komen voor deze selectie beperkt wordt. Wij verzoeken u vriendelijk deze eis te herformuleren naar: "Ervaring met de realisatie van gevelvervanging van een gebouw waarbij het gebouw in gebruik is gebleven."

Antwoord:

De aanbestedende dienst wijzigt de eis als volgt: "Ervaring met de realisatie van gevelvervanging bestaande uit natuurstenen beplating, waarbij het gebouw in gebruik is gebleven." Aangezien het hier om een wijziging van een geschiktheidseis gaat zal de aanbesteding daarom worden gerectificeerd en dus opnieuw worden gepubliceerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

In de selectieleidraad wordt vermeld dat het zittingszalengebouw (RBZ) te Rotterdam onderdeel uitmaakt van het rechtbankcomplex van de rechtbank Rotterdam, en dat er aanzienlijke problemen zijn met de natuurstenen gevelplaten, welke verholpen dienen te worden. Onze vraag is waarom de opdracht voor de herstelwerkzaamheden opnieuw op de markt is gezet en waarom de herstelwerkzaamheden niet worden uitgevoerd door de partij die destijds verantwoordelijk was voor de aanleg van de gevel.

Antwoord:

De gevel is zeer verouderd en de destijds betrokken partij is niet meer in beeld. Gezien de omvang van het werk is RVB aanbestedingsplichtig.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Eis 7

Vraag:

Betreffend kerncompetentie 1: "Bouwwerk gevelbekleding met natuursteen" hebben wij de volgende vraag. In de aspecten wordt gevraagd om een minimale oppervlakte van 1500 m2 natuursteen vergelijkbaar, gaat u akkoord met een afwijking van 10% op de aangegeven 1500 m2?

Antwoord:

Deze eis wordt gewijzigd naar 1200 m2. Zie ook antwoord op vraag 1 over rectificatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

RRU 2012 Verantwoordingsformulier Social Return (UAV 2012)

Vraag:

In dit formulier is aangegeven dat het percentage SROI inzet over de aannemingsom wordt berekend.

Inschrijver neemt aan dat – conform het Visiedocument van de vakgroep Aanbestedingsrecht van PIANO (URL: <https://www.pianoo.nl/visie-social-return>) – in plaats van ‘aanneemsom’ hier ‘loonsom’ wordt bedoeld?

Een groot deel van de opdrachtwaarde bestaat namelijk uit het leveren van producten. Een percentage van de opdrachtwaarde is dan niet proportioneel. Wij verzoeken Opdrachtgever om het percentage SROI over de loonsom van toepassing te verklaren, zoals tevens is aangegeven in het algemene deel van het bestek onder art. nr. 01.02.06.49-a.

Antwoord:

Hier wordt inderdaad loonsom bedoeld, een aangepaste versie wordt op Tendered geplaatst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage Motivering afwijkingen op de UAV 2012

Vraag:

In de Bijlage 'Motivering afwijkingen op de UAV 2012' zijn 2 optionele afwijkingen vermeld. Wij vernemen van Opdrachtgever graag of de optionele afwijkingen wel/niet van toepassing zijn.

Antwoord:

Beide opties zijn niet van toepassing, een aangepaste versie wordt op Tendered geplaatst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

bestek blz 26 Par 01.06.19 09-3

Vraag:

Inschrijver is als Hoofdaannemer SCL gecertificeerd, echter zijn (nog) niet alle onderaannemers voorzien van een SCL certificaat. Wij nemen aan dat als Inschrijver als Hoofdaannemer SCL gecertificeerd is, waarbij onderaannemers worden aangestuurd en gecoördineerd o.b.v. het SCL certificaat van Hoofdaannemer, dit akkoord is voor Opdrachtgever?

Antwoord:

Neen, dat is niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bestek blz 22 Par 01.04.10 01

Vraag:

De tekst 'alle wijzigingen van de kosten en prijzen van het project.' is te breed geformuleerd. Wij verzoeken Opdrachtgever deze tekst aan te passen, zodat wijzigingen van kosten en prijzen t.g.v. onvoorziene- of overmachtsituaties wel bespreekbaar en indien van toepassing verrekenbaar zijn.

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

bestek blz 20 Par 01.03.10 01

Vraag:

Inschrijver heeft, i.p.v. onder haar CAR verzekering, een separate aansprakelijkheidsverzekering afgesloten. Wij gaan ervan uit dat dit voor Opdrachtgever akkoord is?

Antwoord:

Niet akkoord, de eis 01.03.10 01 blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bestek blz 19 par 01.02.42 02

Vraag:

De korting (incl. eventuele schadevergoeding) verzoeken wij Opdrachtgever te maximeren tot 5% van de aannemingssom, e.e.a. i.r.t. de in de branch gebruikelijke winst- en risico percentages.

Antwoord:

De korting wordt niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bestek blz 18 par 01.02.36 09c

Vraag:

Een aannemersvergoeding van 8% over de verrekening van meer- en minderwerk is niet meer van deze tijd. Wij verzoeken Opdrachtgever hiervoor minimaal 10% aan te houden, of te verwijzen naar het totaal van percentages in de staart van de begroting.

Antwoord:

10% is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bestek blz 18 par 01.0236 09

Vraag:

Als 'bouwplaatskosten' onder de aannemersvergoeding vallen, dan gaan wij ervan uit dat als voor meerwerk extra bouwplaatskosten noodzakelijk zijn, deze kunnen worden opgenomen in de begroting voor het betreffende meerwerk?

Antwoord:

Jazeker, maar de aantoonplicht ligt bij de aannemer.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Bestek blz 17 par 01.02.35 09

Vraag:
Wij verzoeken Opdrachtgever om t.b.v. een verantwoorde projectfinanciering voor Opdrachtnemer het percentage van 5% te wijzigen naar een vast bedrag van 10.000 euro.

Antwoord:
Eis 01.02.35 09 vierde bullet vervalt.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Bestek blz 16 par 01.02.22 05

Vraag:
Wij verzoeken Opdrachtgever om het in dit artikel vermelde model van de garantieverklaring ter beoordeling aan te leveren.

Antwoord:
De aanbestedende dienst zal het model op Tendered plaatsen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Bestek blz 13 par 01.02.11

Vraag:

Aangezien er geen of nauwelijks installatietechnische werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd, verzoeken wij Opdrachtgever gedetailleerd aan te geven wat Opdrachtgever van Opdrachtnemer verlangt m.b.t. het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud tijdens de onderhoudsperiode, zodat Opdrachtnemer de juiste kosten kan bepalen om op te nemen in haar inschrijvingsom.

Antwoord:

De aannemer mag hiervoor een bedrag bepalen naar eigen inschatting. Het gaat enkel om installatieonderdelen die vernieuwd worden en of verwijderd en teruggebracht dienen te worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Bestek blz 12 par 01.02.07 01 datum van aanvang

Vraag:

Als de datum van aanvang door Opdrachtgever in de schriftelijke

opdrachtbevestiging wordt vermeld, dan kan Opdrachtnemer hier niet op anticiperen bij het opstellen van haar inschrijving. Wij verzoeken Opdrachtgever om de datum van aanvang in de inschrijvingsleidraad te vermelden.

Antwoord:

De aannemer mag uitgaan van de data genoemd in de inschrijvingsleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bestek blz 12 par 01.02.08 01 oplevertermijn

Vraag:

Waarom wordt in dit artikel afgeweken van de uitvoeringsduur van 18 maanden, zoals vermeld in de Aanmeldingsleidraad art. 2.1.2. ?

Antwoord:

De doorlooptijd is 18 maanden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bestek blz 10 lid 94 Toezichtkeuringplan

Vraag:

Wij ontvangen graag van Opdrachtgever het 'Model Toezichtkeuringsplan (TKP)'.

Antwoord:

De aanbestedende dienst plaats het model op Tendered.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bestek blz 10 lid 93

Vraag:

Opvolging regelgeving op terreinen en gebouwen

Het niet kunnen verrekenen van extra kosten t.g.v. nadere voorschriften is voor Opdrachtnemer niet akkoord, aangezien Opdrachtnemer in haar prijsvorming hier geen rekening mee kon houden. Wij verzoeken Opdrachtgever om dit artikel hierop aan te passen.

Antwoord:

Voorschriften geldend op de datum van inschrijving worden geacht inbegrepen te zijn in de inschrijving. Nadere voorschriften welke worden gesteld na de inschrijving en die redelijkerwijs niet bekend konden worden geacht zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bestek blz 7 par 01.02.06.27

Vraag:

In dit artikel is aangegeven dat de voorgeschreven onderaannemers n.t.b. zijn. Wanneer verwacht Opdrachtgever de voorgeschreven onderaannemers kenbaar te maken?

Antwoord:

Op het moment van de realisatie van het werk zullen hulpwerkzaamheden te worden uitgevoerd door de onderhoudspartij waar het RVB een contract mee heeft.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bestek blz 5

Vraag:

Wij nemen aan dat alle in algemeen deel van het bestek vermelde bijlagen tijdens de inschrijvingsfase worden verstrekt, voor zover deze niet tijdens de

aanmeldingsfase zijn verstrekt?

Antwoord:

De aanname is juist.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op:

28 jan. 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bijlage algemene voorwaarden VSB

Vraag:

Waarom past Opdrachtgever een Algemene voorwaarde toe die door Opdrachtnemers worden toegepast, vanuit een branchevereniging? Wij vernemen van Opdrachtgever graag de samenhang van de verschillende voorwaarden zoals het Algemeen deel van het Bestek, de UAV 2012 en de Algemene Voorwaarden VSB, met de mogelijkheid om o.b.v. het antwoord van Opdrachtgever vragen te kunnen stellen tijdens de Inschrijvingsfase.

Antwoord:

Niet akkoord, meerdere voorwaarden van toepassing verklaren kan tegenstrijdigheid veroorzaken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad blz 1 par 1.2

Vraag:

Concept contractdocumenten zijn toegevoegd bij de uitvraag. Graag ontvangen wij deze alsnog ter beoordeling.

Antwoord:

De inschrijvingsleidraad, het bestek met bijlagen zijn reeds vanaf het moment van publicatie op Tendered geplaatst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op: 28 jan. 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad bla 1 par 1.2

Vraag:

(RSBR 16.1) Dit document is niet aanwezig in de Documentenmap. Is deze wel beschikbaar gesteld? Zo ja, dan ontvang ik hem graag alsnog ter beoordeling. Zo niet, dan een vraag stellen om dit document te ontvangen tijdens de inschrijvingsfase.

Antwoord:

Dit document wordt geplaatst op Tendered.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gevelvervanging zittingszalengebouw
Rechtbank Rotterdam

Beantwoord op:

28 jan. 2025