



Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
3	Algemeen	Concept bouwteamovereenkomst 12,1 blz 30 We missen hier het uurtarief van de uitvoerder. Kunt u dit toevoegen?	In de bouwteamfase wordt de uitvoerder verrekend conform het tarief van de omgevingsmanager.
4	Algemeen	Leidraad 4.2.3 blz 27 U geeft aan dat de toelichting 90 minuten duurt. Kunt u aangeven hoe de verdeling van deze 90 minuten is? Bijvoorbeeld 10 minuten voorstellen, 40 minuten presenteren, 30 minuten vragen door opdrachtgever en 10 minuten afsluiting?	Dit is een goede inschatting van de verwachte tijdsindeling.
5	Algemeen	Leidraad 4.2.4 blz 28 Mogen wij u voorstellen dat u de score systematiek aanpast en de aanbidding integraal beoordeelt? Dus een totale score voor de ingediende sheets en de presentatie? U geeft zelf aan dat u het projectteam belangrijker vindt dan een "verkooppraatje" op papier. Een integrale score sluit beter aan bij deze doelstelling	De score systematiek wordt niet aangepast.
6	Algemeen	Leidraad 4.2.3 blz 27 Indien een sleutelfunctionaris geen LinkedIn profiel heeft en een cv niet gewenst is, hoe dienen we dan de sleutelfunctionaris te introduceren?	In dat geval is het toegestaan een cv bij te voegen.
7	Algemeen	Concept bouwteamovereenkomst appendix 7, 7-6-3 Kunt u van de aangegeven ondernemingen aangeven wat hun rol / belang is in relatie tot dit project?	De opsomming betreft bedrijven die belangen hebben bij de werkzaamheden.
8	Algemeen	Concept bouwteamovereenkomst appendix 1 U benoemt hier de bouwer / uitvoerende partij gevel raadhuis. Vinden deze werkzaamheden gelijktijdig plaats met dit project? Zo ja, kunt u dan de aard van de werkzaamheden en de (globale) planning van deze werkzaamheden delen met inschrijvende partijen?	Het betreft herstelwerkzaamheden aan de gevel van het raadhuis gedurende geheel 2025, tot voorjaar 2026. Voor deze werkzaamheden is het gebruik van een steiger noodzakelijk waardoor een strook van circa 2 m straatwerk langs de gevel pas na deze herstelwerkzaamheden uitgevoerd kan worden.
9	Algemeen	Leidraad 4.2.3 blz 26 In appendix 2 van de bouwteamovereenkomst zijn al de werkzaamheden per deelnemer in het bouwteam vastgelegd. Wat verwacht u bij subcriterium 5 van inschrijvende partijen?	Het is aan de inschrijver hieraan een invulling te geven.
10	Algemeen	Leidraad 4.2.3 blz 26 Kunt u nader toelichten wat u bedoelt met geschiktheid op basis van organisatiecompetenties?	Het is aan de inschrijver hieraan een invulling te geven.
11	Bijlage 6	Kunt u het verslag van het nutsoverleg d.d. 15-10-2024 aan de tenderstukken toevoegen ?	Er is geen verslag gemaakt, de bespreekpunten waren voldoende om verder te engineeren.
12	Bijlage 6	Kunt u een planning van de werkzaamheden van Enexis en Mijnwater delen ? Wanneer zijn deze werkzaamheden uiterlijk afgerond ?	Beide bedrijven hebben nog geen definitieve planning afgegeven, de verwachting dat zowel Enexis als VodafoneZiggo (Circet) in maart t/m mei 2025 in uitvoering zijn en Mijnwater van april tot en met juli 2025 in uitvoering is.
14	Bijlage 4.1 Archeologie	Kunt u aangeven of het archeologisch onderzoek onderdeel is van het maximaal beschikbaar budget van 3.600.000 is ? En zo ja wat is het huidige gependeerde bedrag en welk bedrag kunnen we nog verwachten.	Archeologisch onderzoek is geen onderdeel van deze uitvraag.
15	Bijlage 4.1 Archeologie	Kunt u aangeven wat de stand van zaken aangaande het archeologisch onderzoek is ?	Het archeologisch onderzoek is in de afrondende fase.
16	ABL	Mogen wij ervan uitgaan dat het benodigde vergunningstraject reeds is ingezet, gezien het de gewenste opleverdatum van 22 december ?	Dit is correct.
17	ABL	Mogen wij ervan uitgaan dat het benodigde vergunningstraject reeds is ingezet, gezien het de gewenste opleverdatum van 22 december ?	Dit is correct.
18	BTO hfdst 12.1	Zijn de genoemde tarieven incl. of excl. aannemersvergoeding ?	Een aannemersvergoeding is niet van toepassing in de bouwteamfase.
19	Tekeningen	De opbreektekening strookt niet meer met de werkelijkheid, wordt deze nog aangepast ?	Dit is correct, tekeningen worden nog aangepast in de bouwteamfase.



Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
20	Tekeningen	Er is al veel werk verricht door RA+, hoeveel ruimte is er voor toegevoegde waarde van een aannemer. Er is immers al veel gedefinieerd en vastgelegd (materialisatie en techniek bv)	Voor het toepassen van aannemersknowhow in de verdere voorbereiding en het uitvoeringsgereed maken van het project, binnen de gestelde tijdsperiode, is voldoende ruimte voor de toegevoegde waarde van een aannemer.
21	ABL	Vindt de beoordeling van de powerpoint plaats ten tijde van de presentatie of worden de sheets afzonderlijk ook al beoordeeld?	De powerpoint wordt voorafgaand aan de presentatie beoordeeld.
22	ABL	RA+ maakt UO, vallen de kosten van RA+ ook binnen taakstellend budget?	Kosten van RA+ en opdrachtgever vallen buiten het Taakstellend Budget.
23	ABL hfdst 1.1. alinea 7 en 15	Waarom stelt u de deadline van oplevering op 22 december? Welke belangrijke/kritieke activiteiten of mijlpalen volgen hierop nog op ?	De deadline is door de opdrachtgever (College B&W) zo gesteld.
24	ABL hfdst 1.1. alinea 7	Zijn er al wensen en eisen opgehaald bij de stakeholders? Wilt u deze met ons delen?	De stakeholders zijn nog niet benaderd.
25	ABL hfdst 1.1. alinea 7	Welke invloed hebben die 1000 opzichters c.q. de verschillende stakeholders? Hoe staan zij ten opzichte van het project?	De 1000 opzichters zijn alleen benoemd om aan te geven dat dit project onder een vergrootglas ligt qua aandacht van derden.
26	BTO Appendix 3	Is het toegestaan om budget over te hevelen tussen de drie gedeeltes indien dit beter is voor het project?	Nee, dit is niet toegestaan.
27	BTO Appendix 1	U stelt dat er overige belanghebbende deelnemen welke nog nader bekend gemaakt gaan worden. Kunt u aangeven welke belanghebbende dit zijn ?	Dit is nog niet bekend.
28	BTO Appendix 1	U stelt hier dat K&L onderdeel zijn van het bouwteam, betekent dit de K&L nog in ontwerp fase zitten ?	Dit is correct, K&L-bedrijven zijn zowel op de hoogte van de deadline als zijn in zoverre in de ontwerpfase adt er een uitvoeringsperiode afgesproken is, zie ook vraag 12.
29	BTO Appendix 1	U stelt hier dat Bouwer/uitvoerde partij gevel Raadhuis deel uitmaken van het bouwteam, welke rol heeft deze hierin en vallen deze werkzaamheden onder de specials ?	Er dient afstemming te komen tussen bouwaannemer en bouwteam. Werkzaamheden bouwaannemer vallen niet tot de werkzaamheden van het bouwteam.
30	score kwaliteit	U stel t dat er per subcriterium max 10 punten behaald kunnen worden met een max van 100 punten, betekent dit dat er een maximum aan het aantal subcriteria zit ?	Nee, dit betekent dat er maximaal 100 punten gescoord kunnen worden per subcriterium.
31	BTO Appendix 3	In gedeelte spreekt over ondersteuning van specials, kunt u deze specials nader specificeren.	Dit betreft bijvoorbeeld het ondersteunen bij het aanbrengen van door de opdrachtgever ingekochte onderdelen, directie leveranties en werkzaamheden derden zoals bijvoorbeeld waterpartijen, kunstwerken en natuursteen banken.
32	DO Maurer en RA+	In het ontwerp van RA+ wordt in de opbreektekening gesproken over opbreken van asfalt. Echter in het DO verharding- groen ontwerp van RA + is hier geen rekening mee gehouden. Wij gaan ervan uit dat deze asfalt over de gehele breedte van de rijweg hersteld moet worden en dat aanbrengen asfaltverharding een onderdeel van de scope is ?	Dit is correct, het aanbrengen van asfalt (binnen de werkgrens) is onderdeel van de scope.
33	download tenderned zip bestand 20241210 24269.1 Raadhuisplein-0 jhe	tab 03 Bijlagen / 034 Onderzoek / 4.1 Archeologie is leeg , kunt u het bestand dat u hier wilt tonen aanleveren ?	Onderzoek is in de afrondende fase en derhalve nog niet toegevoegd.
34	Planning derden	Binnen het projectgebied worden verschillende werkzaamheden door derden uitgevoerd. Kunt u aangeven welke partijen dit zijn en welke afspraken hiermee zijn gemaakt (oa. qua planning)?	Dit betreft onder andere archeologie, Mijnwater, Enexis, VodafoneZiggo en een bouwaannemer. Tijdens de Bouwteamfase zal dit meer concreet worden. Qua planning wordt verwezen naar de antwoorden op vraag 8, 12, 14, 15, 31 en 33.