

Marktinformatiebijeenkomst

Mobiliteitshub XL Papendorp

10 december 2024

Versie 1

Definitief

bronversie Format A-004 v25052023

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Mobiliteitshub XL	4
2.1	Inhoudelijke informatie	4
3	Informatiebijeenkomst	5
3.1	Inhoudelijke informatie	5

1 Inleiding

De Gemeente Utrecht (hierna: de gemeente) is bezig met de voorbereiding van de aanbesteding voor de realisatie van de Mobiliteitshub XL.

Voorafgaand aan de publicatie van de aanbesteding op het aanbestedingsplatform, wil de gemeente een marktinformatiebijeenkomst houden.

Met deze marktinformatiebijeenkomst wil de gemeente aan geïnteresseerde partijen het plan presenteren, peilen of de gekozen aanbestedingsaanpak/ contracteringsopzet past bij de opgave en de planning toelichten.

2 Mobiliteitshub XL

2.1 Inhoudelijke informatie

De Mobiliteitshub XL is randvoorwaardelijk voor de woningbouwontwikkelingen in Utrecht Zuidwest. Deze Mobiliteitshub moet zorgen voor een soepele overstap tussen eigen vervoer, gedeeld vervoer en openbaar vervoer naar de nieuwe autoluwe/vrije gebiedsontwikkelingen. Daarnaast biedt deze hub een oplossing voor het parkeren in Papendorp Noord en het plangebied Groenewoud.

Voor de Mobiliteitshub XL in Papendorp-Noord is een Voorlopig Ontwerp opgesteld op basis van het volgende programma: 2.000 autoparkeerplekken, 1.700 fietsparkeerplekken, een ruimte voor een sportschool, een ruimte voor een (fiets)reparatiewinkel, pakketpunt en centrale hal met toiletten en een beheerdersruimte.

Context

Gebiedsontwikkeling Papendorp-Noord

In Papendorp-Noord en het naastgelegen plangebied 'Groenewoud' worden tot 2036 ongeveer 3.600 woningen gerealiseerd. Een groot deel van de bewoners en bezoekers van deze woningen gaan straks voor hun parkeerbehoefte gebruikmaken van de Mobiliteitshub XL. Ook is de hub bedoeld voor de toekomstige bewoners en bezoekers in de nieuwe (autoluwe) gebiedsontwikkelingen Merwedekanaalzone, Beurskwartier Lombokplein en Krachtstation (parkeren op afstand). Het Rijk herkent de noodzaak voor de Mobiliteitshub en heeft een subsidie beschikbaar gesteld om daarmee de woningbouw te realiseren en waar mogelijk te versnellen. Daarnaast biedt de Mobiliteitshub XL plek voor forenzen en bezoekers van omliggende voorzieningen en andere bestemmingen in de stad.

Voorlopig ontwerp

Het ontwerpteam onder leiding van het architectenbureau CePeZed heeft het concept Voorlopig Ontwerp (VO) opgesteld.

Planning:

De planning is om in Q2 – 2025 de aanbesteding te publiceren op het aanbestedingsplatform.



3 Informatiebijeenkomst

3.1 Inhoudelijke informatie

De marktinformatiebijeenkomst wordt gehouden op woensdag 15 januari 2025 van 15.00 uur tot ca. 17.00 uur in Utrecht. U kunt zich hiervoor aanmelden door uiterlijk 8 januari 2025 een bericht te sturen via TenderNed. Vermeld hierin wie er naar de marktinformatiebijeenkomst komen. U ontvangt daarna een uitnodiging met de ontvangstlocatie.