

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Design & Build Sporthal Esrand  
**Aanbestedende Dienst:** Stichting Sportbelangen Wierden  
**Referentie:** -

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 kerncompetentie C en selectiecriteria C1 ontwerp sporthal

### Vraag:

U vraag om een sporthal. Conform de gids proportionaliteit dient u een referentie met een omvang van 60% van de onderhavige opdracht ook als passende referentie te accepteren . Een sportzaal kan dan ook als referentie dienen. Kunt u dit aanpassen en bevestigen?

### Antwoord:

Uw opmerking is correct. Voor de kerncompetentie C kan worden volstaan met een sportzaal met een minimale afmeting van 742 m2. Echter voor het selectie criterium C1 blijft de sporthal gehandhaafd

### Fase:

Aanmeldfase

### Inschrijfronde:

-

### Vragenronde:

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 23 dec. 2024

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 Kerncompetentie 1

### Vraag:

Selectieleidraad. Pagina 19

Wat verstaat u bij kerncompetentie A precies onder het ontwikkelen van een

utiliteitsbouwproject? Kunt u dit toelichten / specificeren?

**Antwoord:**

In paragraaf 1.4 van de Selectieleidraad is de definitie van een utiliteitsgebouw omschreven. Bij kerncompetentie A wordt van de Gegagigde verwacht dat hij verantwoordelijk is geweest voor het ontwerp en de realisatie (planontwikkeling) van een utiliteitsgebouw.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 23 dec. 2024

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Kerncompetentie B

**Vraag:**

Op blz. 19 vraagt u als referentie 'Maatschappelijk Vastgoed' van 1.500m<sup>2</sup>, dit kan erg breed gedefinieerd worden. Het betreffen gebouwen voor onderwijs, sport, cultuur, welzijn, maatschappelijke opvang en/of (medische) zorg. Kunt u bevestigen dat een schoolgebouw als 'Maatschappelijk Vastgoed' wordt gezien?

**Antwoord:**

Ja, dat kunnen wij bevestigen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 23 dec. 2024

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Kerncompetentie A

**Vraag:**

Blz. 19 Selectiedocument: gaat het bij de 'ontwikkeling' alleen om het ontwikkeltraject of ook om de uitvoering?

**Antwoord:**

Zie hiervoor het antwoord op vraag 2.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1

**Beantwoord op:**

23 dec. 2024

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Selectieleidraad, Art. 5.3.1., Jaaromzet

**Vraag:**

Kunt u het gevraagde aspect Jaaromzet in het geheel laten vervallen? Uitgangspunt van het Aanbesteding Reglement Werken (ARW) en de Gids Proportionaliteit is dat geschiktheidseisen géén betrekking hebben op de hoogte van de omzet. Naast Jaaromzet wordt ook nog financiële zekerheid geboden door een bankverklaring, bankgarantie en een verzekeringsstelsel. Wij vragen de omzeteis te laten vervallen, de voorbereiding daarop is erg arbeid- en kostenintensief en vraagt bovendien betrokkenheid van een accountant.

**Antwoord:**

De omzeteis komt niet te vervallen, maar de gevraagde stukken dienen pas aangeleverd te worden na het voornemen tot selectie.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 23 dec. 2024

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Selectieleidraad, Art. 5.3.1., Jaaromzet

**Vraag:**

Kunt u het drempelbedrag Jaaromzet2021-2023 verlagen tot bijvoorbeeld 12M. De gevraagde omzet (15M) wijkt af van de richting die de Gids Proportionaliteit biedt die gelet op de complexiteit van het onderwerp van aanbesteding wijst op een omzetgetal gelijkwaardig aan de opdracht (sporthal)

**Antwoord:**

Ja, wij zijn bereid om het drempelbedrag te verlagen tot € 12.000.000,- (exclusief btw).

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 23 dec. 2024

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Selectieleidraad, Art. 5.3.1., Jaaromzet

**Vraag:**

Kunt u de gevraagde Jaaromzet over de jaren 2021-2023 (3 boekjaren) wijzigen naar gemiddeld 15M.

**Antwoord:**

Ja, wij zijn bereid om de gevraagde jaarmzet over de jaren 2021 - 2023 te wijzigen naar gemiddeld € 12.000.000,- (exclusief btw).

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 23 dec. 2024

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Leidraad, par. 6.2

**Vraag:**

Wil de aanbesteder overwegen een hogere vergoeding toe te kennen aan de 4 afgewezen inschrijvers, gelet de omvangrijke uitvraag aan documenten. Het betreft per inschrijver een compleet uitgewerkt en afgeprijsd VO. Die investering zal al gauw meer dan € 100.000,= ex btw bedragen.

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst is bereid om de vergoeding voor de vier afgewezen inschrijvers te verhogen naar € 20.000,- (exclusief btw) per afgewezen inschrijver.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 23 dec. 2024

**Ref.nr.****Onderwerp:**

9 Leidraad, par. 5.3.2

**Vraag:**

Pag. 20 bewijsstukken: De definitie “certificaten” lezen we als een tevredenheidverklaring waarin de drie opgesomde punten weergegeven zijn. Is dit juist? Zo niet, dan graag exact aangeven wat gevraagd wordt.

**Antwoord:**

U heeft dat goed geïnterpreteerd. Met andere woorden een tevredenheidsverklaring waarin de drie opgesomde punten zijn weergegeven volstaat.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1

**Beantwoord op:**

23 dec. 2024

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Leidraad, par. 5.1.3

**Vraag:**

Graag exact aangeven welke “...informatie rondom de wijze...” bedoeld wordt.

**Antwoord:**

Hiermee wordt bedoeld dat u de bijlagen 6 t/m 11 separaat op TenderNed dient te uploaden.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 23 dec. 2024

**Ref.nr.**  
11

**Onderwerp:**  
Bankverklaring

**Vraag:**

Selectieleidraad, hoofdstuk 5.3.1. (financiële en economische draagkracht), onderdeel “Kredietwaardigheid”: Bij voornemen om de gegadigde tot inschrijving uit te nodigen, dient de gegadigde als bewijsstuk een “Bankverklaring conform het model in bijlage 4” te overleggen. Onze huisbankier (Rabobank) heeft echter een standaard verklaring om de goedgeheid van de gegadigde aan te tonen, nl. de “Bankverklaring inschrijving op werk door aannemer”. Kunt u akkoord gaan met een verklaring van onze huisbankier i.p.v. het model in bijlage 4?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst kan hiermee akkoord gaan, mits alle elementen, zoals benoemde in bijlage 4 hierin terugkomen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 23 dec. 2024

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad artikel 5.3.1

**Vraag:**

In dit artikel is de eis geformuleerd dat de Gegadigde in de periode 2021 t/m 2023 een omzet moet hebben behaald van tenminste €15.000.000 (exclusief BTW) per jaar. Wij verzoeken u dit (vanwege het Corona jaar 2021) te wijzigen in een gemiddelde omzet over deze jaren van ten minste €15.000.000. Het hanteren van een gemiddelde omzeteis sluit ook aan bij de Gids Proportionaliteit. Deze zegt over omzeteisen bij aanbestedingen: Indien een omzeteis moet worden gesteld, is het gewenst, in lijn met de

wetgeving, deze te relateren aan maximaal 3 boekjaren. Een kortere periode mag wel (mits niet discriminatoir), een langere niet. Aangezien omzet fluctueert is het goed om bij de keuze voor omzet gerelateerd aan meerdere jaren, van een gemiddelde uit te gaan.

**Antwoord:**

Zie hiervoor het antwoord op vraag 7.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 23 dec. 2024

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

5.4.3 Referentieproject C

**Vraag:**

Is het bij deze ontwerppreferentie geoorloofd dat de ontwerpopdracht is opgeleverd in de genoemde periode maar dat de uitvoering nog gaande is. We hebben een referentie waarvan de bouw in 2024 is gestart. De oplevering vindt eind 2025 plaats.

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst kan hiermee akkoord gaan, mits de ontwerpwerkzaamheden wel volledig zijn afgerond.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 10 jan. 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Kerncompetentie C en selectiecriterium C

**Vraag:**

Voor referentieproject C hebben wij een sporthal ontworpen die is ingericht voor bewegingsonderwijs en verenigingen.

Wij hebben hiervoor het voorlopig, definitief, technisch en uitvoeringsgereed ontwerp verzorgd.

Het project is nu in uitvoering en wordt naar verwachting komende jaar opgeleverd.

De sporthal maakt deel uit van een grote middelbare school.

De sporthal heeft de afmetingen van 22 bij 44 meter, niet de door u gevraagde 28 bij 44 meter.

Wij menen dat we met deze referentie volledig bewezen hebben te kunnen voldoen aan de door u gevraagde ontwerpcompetentie.

De Gids Proportionaliteit stelt dat de eisen en voorwaarden die een aanbestedende dienst stelt bij een aanbesteding, in redelijke verhouding dienen te staan tot de aard en omvang van de aan te besteden opdracht.

We verzoeken u daarom te accepteren dat voor referentieproject C een sporthal ingediend mag worden van 22 bij 44 meter, waarvan de uitvoering is gestart, maar die nog niet is opgeleverd.

**Antwoord:**

Uw vraag is tweeledig. Zie voor de beantwoording van het eerste deel van uw vraag betreffende de uitvoering van het project het antwoord op vraag 13. Zie voor de beantwoording van het tweede deel van uw vraag betreffende de afmetingen van de sporthal het antwoord op vraag 1.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1

**Beantwoord op:**

10 jan. 2025

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Referentieproject kerncompetentie A en selectiecriterium a

**Vraag:**

Er wordt gesteld dat referentieprojecten moeten voldoen aan specifieke eisen, waaronder een minimale grootte en oplevering in de periode 2019 tot heden. Wij hebben een relevant referentieproject dat qua aard en complexiteit overeenkomt met de gevraagde kerncompetenties en selectiecriteria, maar dat is afgerond vóór 2019 (2018). Wij verzoeken u om de periode-eis bij te stellen, zodat ook oudere projecten kunnen worden ingediend (bijvoorbeeld max. 7 jaar oud).

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hier niet mee akkoord. De gestelde periode-eis blijft vanwege die reden ongewijzigd.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 10 jan. 2025

**Ref.nr.**  
16

**Onderwerp:**

Referentieprojecten: geïntegreerd contract

**Vraag:**

Wij verzoeken u om voor kerncompetentie A, selectiecriteria a en b een bouwteam-contractvorm (waarbij ook de coördinatie is gevoerd over realisatie, installaties en directieleveringen) als gelijkwaardig te beschouwen aan een UAV-gc contract.

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hier niet mee akkoord met als gevolg dat de selectiecriteria van kerncompetentie A ongewijzigd blijven.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Perceelen:**

P1 Perceel 1

**Beantwoord op:**

10 jan. 2025