

15/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

:

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tender Blok 16 Centrumeiland

Beschrijving: Blok 16 is het sluitstuk van Centrumeiland, het centraal gelegen eiland van IJburg waar het grootste deel van de woningen gerealiseerd is door zelfbouwers. De gemeente Amsterdam organiseert voor Blok 16 een bijzondere selectieprocedure. Op deze kavel is ruimte voor maximaal 110 huur- en koopwoningen, waarvan 20% tot 40% betaalbare huurwoningen (sociale of middeldure huur). Voorwaarde is dat het plan vooral aandacht besteedt aan burenhulp en solidariteit. Een deel van de woningen is bestemd voor aandachtsgroepen. Het ontwerp van het gebouw en de mix aan woningen zorgen ervoor dat de toekomstige burens elkaar gemakkelijk kunnen helpen. Het resultaat is een bij Amsterdam passende en hedendaagse invulling van het begrip nabuurschap. -kavelgrootte ongeveer 3.832 m2

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: Tender Blok 16 Centrumeiland

Beschrijving: -Blok 16 is het sluitstuk van Centrumeiland, het centraal gelegen eiland van IJburg waar het grootste deel van de woningen gerealiseerd is door zelfbouwers. De gemeente Amsterdam organiseert voor Blok 16 een bijzondere selectieprocedure. Op deze kavel is ruimte voor maximaal 110 huur- en koopwoningen, waarvan 20% tot 40% betaalbare huurwoningen (sociale of middeldure huur). Voorwaarde is dat het plan vooral aandacht besteedt aan burenhulp en solidariteit. Een deel van de woningen is bestemd voor aandachtsgroepen. Het ontwerp van het gebouw en de

mix aan woningen zorgen ervoor dat de toekomstige burens elkaar gemakkelijk kunnen helpen. Het resultaat is een bij Amsterdam passende en hedendaagse invulling van het begrip nabuurschap. kavelgrootte ongeveer 3.832 m2

Interne
identificatiecode: 1

3.1.1 Doel

Aard van het contract
: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

3.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende
informatie: Amsterdam

3.1.3 Duur

Looptijd: 21Maand

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De aanbesteding valt
onder de

Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/357538> ,
:

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende
informatie: 23/12/2024 17:00 +01:00

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen
het kader van Neen
programma's voor
maatwerkbedrijven:

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Registratienummer: 471769829

Postadres: Weesperplein 8

Stad: Amsterdam

Postcode: 1018XA

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Contactpunt: Williëtte van Arendonk

E-mail: w.van.arendonk@amsterdam.nl

Telefoon: +31 654940594

Internetadres: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Postadres: Parnassusweg 220

Stad: Amsterdam

Postcode: 1076 AV

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Amsterdam

E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 205412111

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode

/versie van de aankondiging: e732e48b-d01f-4845-a5db-cf08a88913fc-01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van

de aankondiging: 15/11/2024 08:09 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging
officieel beschikbaar
is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Vermoedelijke
datum waarop een
aankondiging van
een opdracht in het
kader van deze
procedure zal
worden
bekendgemaakt: 10/12/2024