

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkq.nl

Gemeente Amsterdam
Grond & Ontwikkeling

Betreft: Vrijstelling bodemonderzoek bij bouwaanvragen en kaveluitgifte

Locatie: Centrumeiland, IJburg te Amsterdam

Zaaknummer
12939038

Documentnummer
27422807

Bodemlocatiecode
AM036319213

Datum
12 juli 2024

Geacht bestuur,

Op 27 juli 2018 hebben wij u een brief gestuurd waarin vrijstelling werd verleend voor het doen van bodemonderzoek bij geplande nieuwbouw. Deze vrijstelling had een termijn van 5 jaar en deze is inmiddels verstreken (zaaknummer 8479488). Op 8 juli 2024 heeft u een verzoek ingediend voor een tweede periode van 5 jaar voor een vrijstelling inzake het bij de aanvraag Omgevingsvergunning verplicht gestelde bodemonderzoek en bij kaveluitgifte voor de toekomstige bouwlocaties op het Centrumeiland, IJburg te Amsterdam.

Bij ons is het volgende onderzoek bekend.

- Verkennend bodemonderzoek Centrumeiland (fase 2) te Amsterdam, BK Ingenieurs B.V. nummer 164502 van 10 januari 2017

Uit het onderzoek blijkt een zeer plaatselijk aanwezige kleilaag op een diepte van 1,4-1,8 m-mv licht verontreinigd met kobalt en nikkel. In géén van de overige grondmonsters van 0-2,0 m-mv is een verhoging boven de achtergrondwaarde aangetoond.

Ook hebben wij van de toegepaste grond twee Kiwa-productcertificaten ontvangen op basis van BRL 9313 "Zand uit dynamische wingebieden". De toegepaste grond voldoet aan de kwaliteitsklasse: Achtergrondwaarde.

Bovengenoemd onderzoek en de gegevens van de toegepaste grond kunnen representatief worden geacht voor de kwaliteit van de bodem en de grond waarmee het gehele Centrumeiland is opgehoogd. Derhalve kan worden gesteld dat er voor de nieuwbouw geen aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is op het genoemde eiland. Het centrumeiland is voor wat betreft de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geschikt voor de bestemming wonen en werken.

De belangrijkste veranderingen rond de Omgevingswet? Ga naar odnzkq.nl/omgevingswet

Sinds 2017 zijn diverse kavels uitgegeven en is plaatselijk nieuwbouw gerealiseerd. De percelen die nog uitgegeven moeten worden zijn onbebouwd en in een onbewerkte staat. Er hebben geen calamiteiten en/of activiteiten plaatsgevonden.

Eventuele bouwaanvragen, met een maximale bouwdiepte van 2 m-mv, uit het genoemde gebied hoeven niet voor bodemadvies naar de Omgevingsdienst NZKG gestuurd te worden. Deze ontheffing heeft een geldigheidsduur van 5 jaar, einddatum 10 juli 2029.

Locatie Centrumeiland



Omgevingswet sinds 1 januari 2024

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw hoeft in zone 1 geen verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd als bij het vereenvoudigd vooronderzoek geen locatie specifieke verontreiniging of verdenking hierop is geconstateerd.

Wordt bij het bouwen ook gegraven of wordt er grond toegepast, dan zijn de regels van de MBA Graven, kleinschalig graven of de MBA Toepassen van toepassing.

Ten slotte wijs ik u erop dat indien er grond, verhardings- of ander ophoogmateriaal wordt aangevoerd voor de aanleg van tuinen, wegen of andere voorzieningen, de kwaliteit hiervan nog wel vastgesteld dient te worden volgens de geldende regels van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk).

Er is bij het opstellen van deze brief vanuit gegaan dat de grond nog in onbebouwde/onbewerkte staat is, dus dat er in redelijkheid kan worden aangenomen dat er geen verontreinigingen op de locatie aanwezig zijn, veroorzaakt door iedere te bedenken situatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkq.nl/mozard/toon/digitalewerkwijze>